

UMOWA Nr /2010

o wykonanie robót budowlanych.

W dniu r. w Kołbaskowie pomiędzy
Gminą Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo Nr 106
NIP 851-29-08-333, regon 811685450
reprezentowaną przez

Wójta Gminy -

zwanym dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM”

a:.....

reprezentowanym przez:

1..... -
2..... -

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przebudowa budynku garażowego na remizę OSP i świetlicę wiejską na działkach Nr 179/2 i 70/1 w miejscowości Kołbaskowo gmina Kołbaskowo.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w:
 - niniejszej umowie
 - ofercie Wykonawcy
 - specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,w zakresie objętym dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym i oddać Zamawiającemu gotowy obiekt po wykonaniu wszystkich robót.

3. Częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część:
- Oferta wykonawcy,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Projekt budowlano-wykonawczy,
 - Kosztorys ofertowy,

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

rozpoczęcie robót – przekazanie placu budowy -r.

- zakończenie robót i odbiór końcowy
przedmiotu budowy - 30 września 2011 r.

§ 3

UCZESTNICZY PROCESU BUDOWLANEGO:

1. Działający w imieniu Zamawiającego

Inżynier Kontraktu –

do którego należy będzie:

- działanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz przy realizacji umowy,
- reprezentowanie Zamawiającego wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji inwestycji,
- wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego,
- koordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją inwestycji oraz pracą Inspektorów Nadzoru,
- dokonywanie odbioru robót i przekazanie do eksploatacji,

2. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

- roboty w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
- roboty w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –

- roboty w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych -
- który działa w ramach w art. 25 i 26 prawa budowlanego i umowy na nadzór inwestorski.

3.Ustanowiony przez Wykonawcę

Kierownik Budowy –

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe;

- 1/ Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 2/ Dostarczenie Dziennika Budowy, pozwolenia na budowę i projektu Budowlano-wykonawczego – w dniu przekazania placu budowy.
- 3/ Wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca w ramach ceny ofertowej przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonać przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.
2. Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Dostarczyć i zamontować wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
5. Na dzień odbioru dostarczyć dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanego zakresu robót.
6. Zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewni warunki bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

7. **Zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania budowy na kwotę 1.000.000 zł.**
8. Prowadzić księgę obmiaru robót.

§ 6

ODBIÓR

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu wszystkich robót /odbiór końcowy/.
3. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego uzależnione będzie od przedstawionych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów badań, pomiarów i atestów.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.**

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:

a) Remiza OSP:

.....zł + podatek VAT %

cena brutto:

słownie cena brutto:

b) Świetlica wiejska :

.....zł + podatek VAT %

cena brutto:

słownie cena brutto:

jak w ofercie przetargowej , obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2.Roboty konieczne o wartości nie przekraczającej 50 % wynagrodzenia umownego mogące wyniknąć w toku wykonywania robót rozliczane będą na podstawie kosztorysu wg składników jak w kosztorysie ofertowym i obmiaru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

Podstawa wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wraz ze specyfikacją robót sporządzony i podpisany przez uczestników procesu budowlanego i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9

ROZLICZENIE ROBÓT

- 1. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie fakturami częściowymi za wykonane elementy robót do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym bezusterkowym przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.**
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu w uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zakończony element robót potwierdzony w protokole stanu robót podpisany przez inżyniera kontraktu, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy.
4. Faktury VAT Wykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania łącznie z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi. Za termin zapłaty powyższych faktur uważa się dzień dokonania przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻNEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi 100.000,-zł /Słownie sto tysięcy zł/ w
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zapewnia, że Wykonawca:
 - wykona roboty zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i warunkami wykonania i odbioru robót,
 - ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - usunie terminowo wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji,
 - dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1 nin. Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1.
2. Przewiduje się możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kary umowne zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty,

Zamawiający w razie zwłoki z zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1/ W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w nin. Umowie, jeżeli Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy na piśmie o wstrzymaniu robót ze względu na brak środków finansowych,
- 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- A/ w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji

- robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego na innej budowie, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d/ Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w § 5 punkt 2 i 4 niniejszej umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień w nin. Umowie i jej załącznikach wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Szczecinie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
 - Oferta cenowa
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - Kosztorys ofertowy

- Projekt budowlano-wykonawczy
- Ustawa prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi
wydanymi na jej podstawie,
- właściwe przepisy Prawa Budowlanego,
- Kodeks Cywilny

§ 14

**Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących
egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA