

- i) oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Kołbaskowo,
- j) oświadczenie o niekaralności,
- k) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- l) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
- m) dowód uiszczenia wadium.

3. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI (MARINA W MOCZYŁACH)” w Sekretariacie Urzędu Gminy Kołbaskowo do 9 września 2011 roku do godz. 15.00. Oferty złożone lub doręczone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

4. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- a) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat;
- b) Czynn timer zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
- c) Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- d) Dzierżawca z dniem zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany jest do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy.
- e) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
- f) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia terminu płatności oraz w przypadku, gdy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem i celem umowy, a także w przypadku niezrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zawartych w ofercie i umowie.
- g) Dzierżawca może wypowiedzieć umowę za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rezygnacji z dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości objętej umową.

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 września 2011 roku o godz. 11.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. 91 311 95 10 wew. 47, pod adresem e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj., od dnia 5 sierpnia 2011 r. do 4 września 2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

MAŁGORZATA SCHWARZ

