

Kołbaskowo, dn. 13.01.2012 r.

ZP.271.29.2011

Wykonawcy biorący  
udział w postępowaniu  
wg rozdzielnika

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 tekst jednolity) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku koszarowego na mieszkania komunalne i socjalne w miejscowości Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo**, wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „KPRB” S.A. z siedzibą ul. Ul. Podleśna 14, 73-110 Stargard Szczeciński.

Oferta wybranego wykonawcy zawiera najniższą spośród złożonych nieodrzuconych ważnych ofert cenę brutto, tj.: **1.964.828,46 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych 46/100) i uzyskała liczbę 100 punktów, w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Komisję Przetargową w składzie:

1. Waldemar Trusewicz
2. Aniela Szerszeń
3. Joanna Wysoczańska-Izydorek

W przedmiotowym postępowaniu złożono 28 ofert. Po wezwaniu do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, zgodę wyrazili następujący Wykonawcy:

1. FBR BRUKPOL-2 Andrzej Szyłow  
Żabnica Ul. Długa 12A  
74-100 Gryfino  
cena ofertowa brutto: **2.041.518,44 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 96 pkt
2. Przedsiębiorstwo Budowlane „BIS” Sp. z o.o.  
ul. Tama Pomorzańska 14E  
70-030 Szczecin  
cena ofertowa brutto: **2.335.539,44 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 84,12 pkt
3. Konsorcjum KMC Administrator Nieruchomości i Inwestycje Sp. z o.o.;  
Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „Spadochroniarz” Waldemar Piotrkowski  
Pl. Staszica 1  
64-920 Piła  
cena ofertowa brutto: **2.363.849,26 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 83,11 pkt

4. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „KPRB” S.A.  
ul. Podleśna 14  
73-110 Stargard Szczeciński  
cena ofertowa brutto: **1.964.828,46 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 100 pkt
5. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „ESBUD” Sp. z o.o.  
ul. Lipowa 6  
74-300 Myślibórz  
cena ofertowa brutto: **2.297.404,59 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 85,52 pkt
6. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LIK-BUD” Kazimierz Palacz Sp. J.  
ul. Fabryczna 17  
72-010 Police  
cena ofertowa brutto: **2.289.148,80 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 85,83 pkt
7. Zakład Remontowo-Budowlany Sławomir Szyndler  
ul. Ogrodnicza 1A  
71-804 Szczecin  
cena ofertowa brutto: **2.275.418,92 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 71,68 pkt
8. Inżynieria Budownictwo Instalacje IBI Sp. z o.o.  
ul. Łączna 3B  
71-781 Szczecin  
cena ofertowa brutto: **2.305.901,38 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 85,20 pkt
9. Firma Usługowo Handlowa „DOGMAS” Dorota Łacińska  
Kukinia 25  
78-111 Ustronie Morskie  
cena ofertowa brutto: **2.184.814,79 zł**  
punktacja wg kryterium ceny: 89,93 pkt

Spośród ww. Wykonawców sześciu z najniższą ceną ofertową tj.:

- 1) FBR BRUKPOL-2 Andrzej Szyłow,
  - 2) Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „KPRB” S.A.,  
ul. Podleśna 14,
  - 3) Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „ESBUD” Sp. z o.o.,
  - 4) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LIK-BUD” Kazimierz Palacz Sp. J.,
  - 5) Zakład Remontowo-Budowlany Sławomir Szyndler,
  - 6) Firma Usługowo Handlowa „DOGMAS” Dorota Łacińska,
- zostało wezwanych do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny, tak aby Zamawiający miał możliwość oceny czy nie ma do czynienia z rażąco niską ceną. Wezwani Wykonawcy złożyli w terminie wyjaśnienia odnośnie złożonych ofert. W dniu 10 stycznia 2012 r. powołany przez Zamawiającego ekspert pani Agata Warnecka (Nr uprawnień budowlanych ZAP/0017/OWOK/05) dokonała analizy złożonych

wyjaśnień Wykonawców oraz sprawdziła kosztorysy załączone do ofert. Analiza przyjmuje wyjaśnienia jako właściwe i nie stanowi o odrzuceniu którejkolwiek ofert z powodu rażąco niskiej ceny, ponieważ nie ma do tego podstaw. Pani Agata Warnecka nie odniosła się w swojej analizie do pisma Wykonawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno Usługowo Handlowego ESBUD Sp. z o.o. z dn. 19 grudnia 2011 r. dotyczącego rzekomego błędu w zastosowanej stawce podatku VAT. Sąd Zamawiający przyjmuje oferty cenowe jako właściwe, tym bardziej, że zgodnie z obowiązującą linią orzeczniczą (m. in. Wyrok KIO z dn. 03 marca 2009 r., sygn. Akt **KIO/UZP 193/09**) w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego zamawiający nie ma podstaw badać sposobu obliczenia ceny, a co za tym idzie – sprawdzać, czy wykonawca przyjął do wyliczenia właściwą stawkę podatku VAT. Mając na uwadze powyższe żadna z ofert nie podlega odrzuceniu.

#### Uzasadnienie wyboru oferty:

W przedmiotowym postępowaniu złożono w terminie 28 ofert, na przedłużenie terminu związania ofertą zgodziło się dziewięciu wykonawców. Złożone przez nich oferty spełniają warunki udziału w postępowaniu. Spośród tych ofert została wybrana oferta z najniższą ceną złożona przez Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „KPRB” S.A. z siedzibą ul. Podleśna 14, 73-110 Stargard Szczeciński. Wybrana oferta przetargowa nie przekracza kwoty zaplanowanej w budżecie Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia.

ZATWIERDZAM

W O J T  
*M. Schwarz*  
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

1. FBR BRUKPOL-2 Andrzej Szyłow Żabnica Ul. Długa 12A, 74-100 Gryfino,
2. Przedsiębiorstwo Budowlane „BIS” Sp. z o.o. ul. Tama Pomorzańska 14E, 70-030 Szczecin,
3. Konsorcjum KMC Administrator Nieruchomości i Inwestycje Sp. z o.o.; Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „Spadochroniarz” Waldemar Piotrkowski Pl. Staszica 1, 64-920 Piła,
4. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „KPRB” S.A. ul. Podleśna 14, 73-110 Stargard Szczeciński,
5. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „ESBUD” Sp. z o.o. ul. Lipowa 6 74-300 Myślibórz,
6. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LIK-BUD” Kazimierz Palacz Sp. J. ul. Fabryczna 17, 72-010 Police,
7. Zakład Remontowo-Budowlany Sławomir Szyndler ul. Ogrodnicza 1A, 71-804 Szczecin,
8. Inżynieria Budownictwo Instalacje IBI Sp. z o.o. ul. Łączna 3B, 71-781 Szczecin,
9. Firma Usługowo Handlowa „DOGMAS” Dorota Łacińska Kukinia 25, 78-111 Ustronie Morskie,
10. ad/a