

UCHWAŁA NR XV/156/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 6 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce 209/22 obręb Warzymice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo jako działka o nr ew. 209/22 o powierzchni 0,6009 ha obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 959 (d. 86164) służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ew. 209/24 o powierzchni 0,298 ha, obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 959 (d.86164).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Wierzbicki

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XV/156/2012
Rady Gminy Kolbaskowo
z dnia 6 lutego 2012 roku

W dniu 16 stycznia 2012r. ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu wygrała przetarg nieograniczony na sprzedaż dz. 209/24 obręb Warzymice. Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży na terenie o symbolu elementarnym 9.E – teren infrastruktury technicznej - trafostacji. Działka graniczy z dz. 209/22, która ma stanowić zgodnie z planem drogę wewnętrzną. W celu zapewnienia działce 209/24 obręb Warzymice dostępu do drogi publicznej, która zgodnie z mpzp znajduje się na dz. 209/1 i 124 obręb Warzymice należy ustanowić służebność przejazdu i przechodu na działce nr 209/22 na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ew. 209/24 o powierzchni 0,298 ha obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 959 (d.86164).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 209/22 o powierzchni 0,6009 ha obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 959 (d.86164) służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 209/24 obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 959 (d.86164) .