

**UCHWAŁA Nr XV/157/2012**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 6 lutego 2012 roku**

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art.103 ust. 5, art. 104 i art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 86, poz. 736) oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Kamieniec w Gminie Kołbaskowo.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości – działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- a) nr 28 o powierzchni 1,4838 ha, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo
- b) nr 27/2 o powierzchni 1,5032 ha, stanowiąca własność Zenona i Alicji Lewandowskich.

3. W wyniku scalenia i podziału działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom następujące działki:

- a) nr 490 o powierzchni 0,1568 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- b) nr 491 o pow. 0,1328 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- c) nr 492 o pow. 0,1297 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- d) nr 493 o pow. 0,1622 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- e) nr 494 o pow. 0,1606 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- f) nr 495 o pow. 0,1368ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- g) nr 505 o pow. 0,1446 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- h) nr 506 o pow. 0,1552 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- i) nr 507 o pow. 0,1539 ha, przyznaje się na własność Z. A.Lewandowski
- j) nr 496 o pow. 0,1426 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- k) nr 497 o pow. 0,2106 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- l) nr 498 o pow. 0,1101 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- m) nr 499 o pow. 0,1126 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- n) nr 500 o pow. 0,1191 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- o) nr 501 o pow. 0,1505 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- p) nr 502 o pow. 0,1629 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- q) nr 503 o pow. 0,1517 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo
- r) nr 504 o pow. 0,1559 ha, przyznaje się na własność Gminy Kołbaskowo

s) Działka nr 508 o pow. 0,3384 ha, przyznaje się na współwłasność Z. A. Lewandowskich i Gminy w udziałach: 50,32% - Z. A. Lewandowscy  
49,68% - gmina Kołbaskowo

z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 2.1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez geodetę pana Ryszarda Pasternaka, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzony przez geodetę Ryszarda Pasternaka stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Uzasadnienie faktyczne i prawne uchwały stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3.1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości 30% wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Opłaty adiacenckie zostaną ustalone przez Wójta Gminy Kołbaskowo w drodze decyzji.

§ 4. Na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości nie przewiduje się budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Wniosków, uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały nie wniesiono ( podpisano protokół negocjacji w toku postępowania) zatem zbędne jest rozstrzygnięcie o sposobie ich rozstrzygnięcia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. O podjęciu uchwały Wójt powiadomi przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Ryszard Wierzbicki**