

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.9.K.2011.JN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 298/2011

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 stycznia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

świetlicy wiejskiej z zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej na działce nr ewid. 53 wraz z budową zjazdu publicznego z działki drogowej nr ewid. 90 – działki położone w Siadle Górnym, gm. Kołbaskowo,

- kategoria obiektu – IX – dla budynku świetlicy
- kategoria obiektu – IV – dla zjazdu publicznego
- autor projektu - mgr inż. arch. Przemysław Lak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 9/ZPOIA/OKK/2009, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0617,
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
 - przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
 - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
 - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - dotyczy pozostałego zakresu projektu,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾ - dotyczy ob. kat. IX,
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 53 i 90 położone w Siadle Górnym, gm. Kołbaskowo.

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2011 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, działającej przez pełnomocnika Piotra Zawadzkiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej z zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej i rozbiórką budynku technicznego - na działce nr ewid. 53 wraz z budową zjazdu publicznego z działki drogowej nr ewid. 90 – działki położone w Siadle Górnym, gm. Kołbaskowo.

Z zachowaniem przepisów art. 31 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego, zgłoszeniem przyjęto rozbiórkę istniejącego na działce nr ewid. 53 budynku technicznego.

Wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany mieszczący się w zapisach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/271/09 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 30 marca 2009 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 46, poz. 1144) oraz sporządzony, po uzupełnieniu, zgodnie z uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. *Szczepan Sawiński*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

na ręce pełnomocnika:

Piotr Zawadzki, CRTL Architekci, ul. Cyryla i Metodego 6/2, 71-541 Szczecin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
3. Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach, wm.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3....
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) (4)