

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zalecenia dot. zamierzenia budowlanego:

#### 1.1. Kolejność realizacji poszczególnych elementów inwestycji

- Rozbiórka istniejącego budynku technicznego
- Roboty ziemne – wykop pod fundamenty
- Wylanie ław fundamentowych
- Izolacje poziome i pionowe fundamentów
- Wylanie słupów żelbetowych i murowanie ścian
- Wylanie wieńców żelbetowych
- Montaż drewnianych wiązarów kratowych konstrukcji dachu
- Wykonanie warstw izolacyjnych dachu
- Ułożenie wykończenia dachu w postaci gontów bitumicznych
- Budowa ścian działowych
- Roboty instalacyjne wod.-kan. oraz montaż instalacji wentylacji mechanicznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Wylanie posadzki
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych na działce inwestycyjnej
- Wykonanie elementów zagospodarowania terenu.

#### 1.2. Zagospodarowanie placu budowy

- należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń i sprzętu przed wstępem osób nie powołanych w trakcie prowadzonych robót (ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m)
- wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją
- wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie, zgodnie z instrukcją producenta
- roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
- potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć w przyległym obiekcie zasadniczym

#### 1.3. Roboty ziemne

- w razie odkrycia nieoznaczonych w dokumentacji instalacji podziemnych należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji, następnie zwrócić się do użytkownika uzbrojenia o wyznaczenie fachowego nadzoru nad prowadzeniem dalszych robót

- w przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy przerwać roboty i powiadomić właściwy Urząd Gminy lub Miasta oraz organa policji
- przy wykonywaniu wykopów o głębokości powyżej 1,0 m odpowiednio do kategorii gruntu należy stosować rozparcia i poręcze ostrzegawcze, w wypadku wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia należy sporządzić oddzielne opracowanie BIOZ
- teren robót ziemnych oznaczyć tablicami ostrzegawczymi:  
"Uwaga! Głębokie wykopy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony"
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie musi być poprzedzone kontrolą stanu skarp i zabezpieczeń
- w odległości do 40 cm od trasy instalacji podziemnych, wykopy należy wykonywać ręcznie narzędziami o trzonkach drewnianych

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

### 2.1. Budynek techniczny urządzeń wodociągowych

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

### 3.1. Brak

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

### 4.1. roboty na wysokości powyżej 5,0m

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

### 5.1. przez osoby o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06. 02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)

## 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

### 6.1. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06. 02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)

## 7. Roboty montażowe wykonywać:

- narzędziami i sprzętem atestowanym, sprawnym technicznie
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z zakresu BHP, obejmujące wykonywane roboty
- pracownicy winni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne
- do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych

8. Ochrona osobista pracowników:

- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania
- pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót
- pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót
- przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna się znajdować przenośna apteczka
- na budowie powinien się znajdować dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych , policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej

Opracowanie:  
Przemysław Lak