

**UCHWAŁA NR XVI/180/2012**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 marca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Ustowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

- §. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 47/23 o powierzchni 0,3265 ha, 47/24 o powierzchni 0,3124 ha, 47/25 o powierzchni 0,3126 ha i 47/26 o powierzchni 1,2218 ha w obrębie geodezyjnym Ustowo.
- §. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.
- §. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Wierzbicki

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr XVI/180/2012**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 marca 2012 roku**

W dniu 08.03.2012r. nastąpił podział działki rolnej o nr ew. 47/1 o powierzchni 2,26 ha, obręb Ustowo, dla której Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 18660, na działki o nr ew. 47/23 o powierzchni 0,3265 ha i 47/24 o powierzchni 0,3124 ha, 47/25 o powierzchni 0,3126 ha, 47/26 o powierzchni 1,2218 ha, obręb Ustowo.

Dotychczas teren ten nie był wykorzystywany rolniczo ani nie uzyskiwano dochodów z tytułu dzierżawy tego terenu. Umowa z ANR, na mocy której Gmina Kołbaskowo otrzymała nieruchomość zawierała zastrzeżenie, iż w okresie 10 lat od zawarcia umowy Gmina nie może jej zbyć. Ten dziesięcioletnia karencja właśnie dobiegła końca.

Sprzedaż tych działek pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój gminy. Z uwagi na atrakcyjne położenie terenu - w pobliżu ronda Hakena i hotelu Silver oraz zainteresowanie inwestorów sprzedaż przedmiotowych działek jest wysoce prawdopodobna.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 47/23 o powierzchni 0,3265 ha i 47/24 o powierzchni 0,3124 ha, 47/25 o powierzchni 0,3126 ha, 47/26 o powierzchni 1,2218 ha, w obrębie geodezyjnym Ustowo w drodze przetargu nieograniczonego.