

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Kołbaskowo, 2011-01-04

IK.JW.7331/112/10/11

Decyzja nr 1/11
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego -
- przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej i melioracyjnej w obrębie Będargowo

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 4, ust 2, pkt. 1) art.50, ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2010 r. Biura Projektów „INBUD” S.C., ul.Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin, działającego w imieniu Urzędu Gminy Kołbaskowo, w sprawie w sprawie przebudowy istniejącej kanalizacji deszczowej i melioracyjnej na terenie działek nr ewid. 40, 45, 46, 51, 72, 72/1 obręb Będargowo,

na podstawie:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 19 września 2003 r., Nr 164, poz. 1588),

oraz na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 239, poz. 2019),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 129, poz. 902),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 r., nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., nr 38, poz. 455),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 r., nr 43, poz. 430),

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszą zmianą),*

ustalam

**na rzecz Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo
lokalizację inwestycji celu publicznego**

- 1. Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna. Inwestycja polega na przebudowie istniejącej kanalizacji deszczowej i melioracyjnej na terenie działek nr ewid. 40, 45, 46, 51, 72, 72/1 obręb Będargowo.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu:** planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej kanalizacji melioracyjnej i deszczowej w celu likwidacji podstopień na posesji w m. Będargowo. Zakres inwestycji obejmuje: budowę kanalizacji deszczowej o przekroju ϕ 0,50m i długości ok. 93m, wraz z drenażem trzykanałowym, dostosowanie parametrów istniejącego zbiornika wodnego, budowę wylotu do zbiornika, przebudowę przepustu pod drogą, modernizację istniejącego rowu i budowę nowego rowu melioracyjnego. Budowa będzie realizowana na działkach nr 40, 45, 46, 51, 72 i 72/1 w obrębie Będargowo. Projektowane uzbrojenie zostanie wykonane metodą wykopu otwartego, przed wylotem do zbiornika o powierzchni ok. 2200m² wykonane zostaną podziemne urządzenia do podczyszczania wód deszczowych.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**
 - 3.1.** Na podstawie § 106 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dopuszcza się lokalizację wnioskowanej inwestycji kanalizacji deszczowej i urządzeń towarzyszących – na terenie wskazanym zgodnie z wnioskiem Inwestora.
 - 3.2.** W oparciu o Art. 39, ust.1 ustawy o drogach publicznych oraz § 106 i 140 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - projektowany odcinek sieci kanalizacji deszczowej i urządzenia towarzyszące, powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami o drogach publicznych; odcinki sieci należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi, w tym naruszanie urządzeń odwadniających i innych urządzeń podziemnych.
 - 3.3.** W oparciu o § 8 Rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej – rurociąg wraz z urządzeniami należy sytuować w sposób bezkolizyjny z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką - w oparciu o przepisy o drogach publicznych. W przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego.
 - 3.4.** W oparciu o Art.5 Ustawy Prawo budowlane - projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.5. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w *Art.34 Ustawy Prawo budowlane* i *Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

3.6. W oparciu o *Art. 42., ust.1 Ustawy Prawo wodne* - należy zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem poprzez budowę urządzeń oczyszczających wody opadowe w tym ew. produkty ropopochodne (separator i osadnik). W oparciu o § 20 *Rozporządzenia w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* - wody opadowe i roztopowe powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawieszin ogólnych nie była większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l. Ze względu na szczególne korzystanie z wód docelowe odprowadzenie oczyszczonych ścieków do istniejącego rowu melioracyjnego wymaga kontroli eksploatacji urządzeń oczyszczających i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

3.7. Przy projektowaniu należy uwzględnić geotechniczne i hydrogeologiczne warunki gruntu w obszarze realizacji całej inwestycji.

c) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.8. Teren działek nr 40, 45, 46, 51, 72 i 72/1 w obrębie Będargowo nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w związku z czym nie ustala się szczegółowych warunków w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

3.9. Przebudowa fragmentu sieci kanalizacji melioracyjnej i deszczowej powinna być zintegrowana z całym zewnętrznym układem tych sieci w zakresie projektowanych parametrów i wielkości odbiorników oczyszczonych wód opadowych.

e) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

3.10. W oparciu o przepisy *Ustawy Prawo budowlane* i § 11 *Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* - układ sieci kanalizacji melioracyjnej i deszczowej należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

f) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

3.11. Na terenie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na brak istniejących uwarunkowań.

g) inne wymagania formalne

3.12. W oparciu o Art. 27. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i Rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej - usytuowanie projektowanych odcinków przebudowywanych sieci kanalizacji melioracyjnej i deszczowej należy uzgodnić ze Starostwem Powiatowym w Policach, a po zakończeniu budowy umożliwić jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych – dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono, zgodnie z wnioskiem inwestora, na załączonej mapie w skali 1:1000, na której przedstawiono orientacyjny przebieg sieci.

Pouczenie: Wójt Gminy, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, pod warunkiem, że nie została wydana wcześniej ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie decyzji

Zgodnie z przepisem art. 107, § 4 i § 5 kpa odstępuje się od uzasadnienia przedmiotowej decyzji. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo
Kołbaskowo 106
72-001 Kołbaskowo
Na ręce pełnomocnika:
Biuro Projektów „INBUD” S.C.
ul. Dąbrowskiego 1A
70-100 Szczecin
2. a/a (2 egz.)

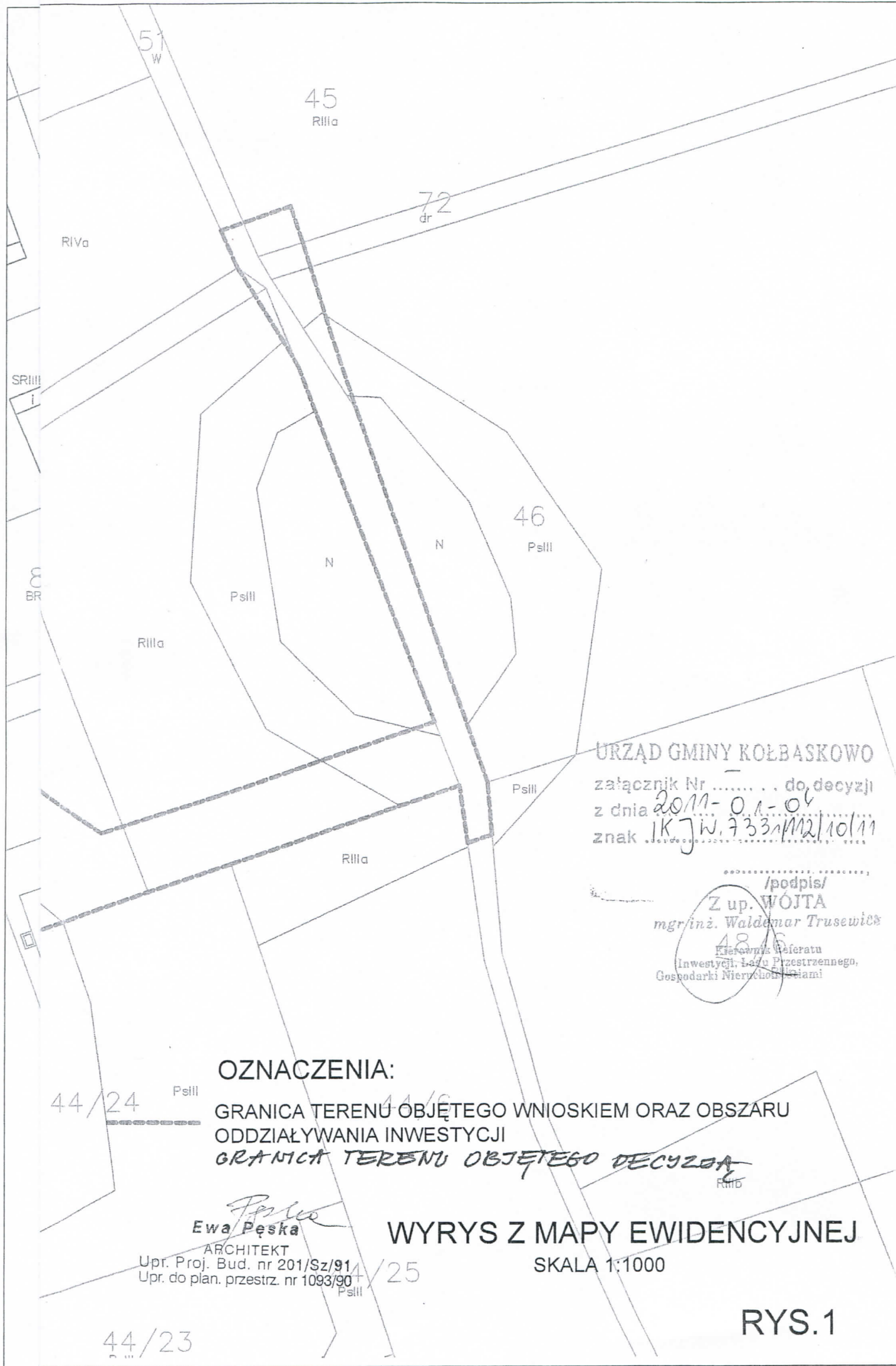
Załącznik:

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000

Do wiadomości (bez załączników):

1. Starostwo Powiatowe
Ul. Tanowska 8
72-010 Police
2. Gmina Kołbaskowo w/m
3. Odrebnny wykaz osób fizycznych
4. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

..... Z. up. WOJTA
mgr inż. Waldemar Trusewicz
Kierownik Referatu
Inwestycji, Ład. Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami



URZĄD GMINY KOŁBASKOWO
załącznik Nr do decyzji
z dnia 2011-01-06
znak IK.JW.733/M2/10/11

/podpis/
Z up. WOJTA
mgr/inż. Waldemar Trusewicz
48/6
Kierownik Referatu
Inwestycji, Lotu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ OBSZARU
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
~~GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ~~

Ewa Pęska
Ewa Pęska
ARCHITEKT
Upr. Proj. Bud. nr 201/Sz/91
Upr. do plan. przestrz. nr 1093/90

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

RYS.1