

U C H W A Ł A NR XVIII /206/ 2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 maja 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w Przecławiu na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 153 poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz.1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181.poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 2/84, 2/69 i 20 obręb Przecław i 134 obręb Warzymice, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr 97276, 801, 33166, 33024 na okres 10 lat na cele rekreacyjne - urządzonych terenów zielonych.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Byszard Wierzbicki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII/206/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 maja 2012 roku

W dniu 17 maja 2012r. wpłynęły wnioski Zbigniewa Popielskiego, Renaty Tarnowskiej oraz Anny i Mirosława Bugajskich o dzierżawę części nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 2/84, 2/69 i 20 obręb Przeclaw i 134 obręb Warzymice o łącznej powierzchni 0,0621 ha, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr 97276, 801, 33166, 33024 na okres 25 lat na cele rekreacyjne - urządzonych terenów zielonych.

Wnioskodawcy są właścicielami działek sąsiednich i na przedmiotowym terenie chcą urządzić miejsce rekreacji i wypoczynku.

Część przedmiotowego terenu od 2005r. jest w bezpłatnym użytkowaniu jednego z wnioskodawców. Zagospodarowano go i jest utrzymywany w należyтым stanie. Dzięki ogrodzeniu pozostałej części terenu poprawi się estetyka okolicy i bezpieczeństwo, gdyż w chwili obecnej jest to miejsce alkoholowych spotkań miejscowej młodzieży, co wiąże się z uciążliwością dla okolicznych mieszkańców – wulgarne słownictwo i pozostawianie góry śmieci, niedopałków papierosów, butelek i puszek po alkoholu.

Dotąd przedmiotowa nieruchomość w części stała „odłogiem”, a w części była użytkowana nieodpłatnie. Wydzierżawienie jej pozwoli na racjonalne wykorzystanie i Gmina uzyska z tego dodatkowe dochody.

Termin 25 letni wydaje się zbyt długi, nie wiadomo też, czy nie zmieni się koncepcja zagospodarowania tego terenu.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat z osobami fizycznymi: Zbigniewem Popielskim, Renatą Tarnowską oraz Anną i Mirosławem Bugajskimi części nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 2/84, 2/69 i 20 obręb Przeclaw i 134 obręb Warzymice o łącznej powierzchni 0,0621 ha, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr 97276, 801, 33166, 33024 na cele rekreacyjne - urządzonych terenów zielonych.