

U C H W A Ł A NR XX /241/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 września 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w Przeclawiu na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 153 poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz.1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181.poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 2/26 obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr 15648 na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XX/241/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 września 2012 roku

W dniu 23 lipca 2012r. wpłynął wniosek pani Joanny Szymczak o przedłużenie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 2/26 obręb Przeclaw o powierzchni 0,0098 ha, z ogólnej powierzchni 0,4490 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 15648 na okres 10 lat na cele handlowe – prowadzenie cukierni.

Wnioskodawczyni jest dzierżawcą przedmiotowego terenu od 24.08.2009r. na podstawie przeprowadzonego przetargu. Wnioskodawczyni zainwestowała znaczne środki finansowe w budowę pawilonu na tym terenie. Samo uzyskanie stosownych zezwoleń zajęło sporo czasu. Czynsz dzierżawny jest płacony terminowo. Wnioskodawczyni dba też o estetykę terenu wokół cukierni. Okoliczni mieszkańcy chwalą sobie możliwość zakupów w cukierni. Teraz wnioskodawczyni chce przedłużyć dzierżawę o kolejne 10 lat, aby móc kontynuować swoją działalność.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew.2/26 obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr 15648 na cele handlowe.