

U C H W A Ł A NR XXI/264/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 października 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr 47/8, obręb Kurów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 47/8, obręb Kurów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/264/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 października 2012 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 47/8 o powierzchni 0,0102 ha położona w obrębie Kurów, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 102534 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 25.06.2012r. ENEA Operator Spółka z o.o. wystąpiła do organu o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej, może być nieruchomość lub jej część, jeśli może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Na przedmiotowej nieruchomości, obecnie znajduje się budynek trafostacji, który w myśl art. 49 Kodeksu Cywilnego wchodzi w skład przedsiębiorstwa ENEA Operator Spółka z o.o. Trafostacja jest murowana i trwale związana z gruntem.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin nieruchomości o nr ew. 47/8 o powierzchni 0,0102 ha, obręb Kurów, aby uregulować stan prawny nieruchomości.