

UCHWAŁA NR XXII /284/ 2012

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 26 listopada 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki o nr 264/31, 264/32 i 264/33, obręb Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 264/31, 264/32 i 264/33, obręb Moczyły.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXII/284/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 listopada 2012 roku

W dniu 18.09.2012r Wójt Gminy Kołbaskowo wydał decyzję o podziale działki o nr ew. 264/18 o powierzchni 0,1310 ha, obręb Moczyły, dla której Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00010522/7, na działki o nr ew. 264/31 o powierzchni 0,0825 ha i 264/32 o powierzchni 0,0242 ha, 264/33 o powierzchni 0,0243 ha, obręb Moczyły. Podział został dokonany na podstawie art. 93 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że taki podział jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości i termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzją zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Współwłaściciele sąsiednich działek tj. 264/27, 264/28 i 264/17, obręb Moczyły złożyli wnioski do organu o sprzedaż na ich rzecz działki przed podziałem nr 264/18, obręb Moczyły a po podziale 264/31, 264/32 i 264/33, obręb Moczyły, w celu powiększenia swoich nieruchomości. Przedmiotowe działki nie mają dostępu do drogi publicznej i przylegają do działek 264/27, 264/28 i 264/17.

Dotychczas teren ten nie był wykorzystywany rolniczo ani nie uzyskiwano dochodów z tytułu dzierżawy tego terenu. Sprzedaż tych działek pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój gminy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 264/31 o powierzchni 0,0825 ha 264/32 o powierzchni 0,0242 ha, 264/33 o powierzchni 0,0243 ha, w obrębie geodezyjnym Moczyły w drodze przetargu ograniczonego.