

INWENTARYZACJA BUDOWLANA EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej	
Adres:	m. Bobolin, 72–001 Kołbaskowo, działka nr 30/4, obręb: Bobolin	
Branża:	Architektura i konstrukcja	
Inwestor:	Gmina Kołbaskowo, 72–001 Kołbaskowo 106	
<u>OŚWIADCZENIE</u>		
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – pełny tekst Dz. U. Nr 243/2010 poz. 1623 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejsze opracowanie dla w/w inwestycji sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
Autorzy opracowania:	<u>Sporządził (projektant wiodący):</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ	
	<u>Opracował:</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI	
Połczyn – Zdrój październik 2012 r.	Zawartość opracowania: 1.2.1 Opis techniczny /str. 3÷7/. 1.2.2 Część graficzna /str. 8÷14/.	Nr teczki: 1.1

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną dotyczącą możliwości przebudowy wnętrza oraz remontu budynku świetlicy wiejskiej w m. Bobolin, 72-001 Kołbaskowo, dz. nr 30/4, obr. Bobolin

1.0. DANE OGÓLNE:

Opracowanie stanowi inwentaryzację budowlaną z ekspertyzą techniczną (architektury i konstrukcji) dotyczącą możliwości przebudowy wnętrza oraz remontu budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w m. Bobolin, gm. Kołbaskowo na działce nr 30/4.

Świetlica wiejska będąca przedmiotem opracowania stanowi wydzielony lokal w budynku wolno stojącym.
Zamierzona inwestycja nie zmienia podstawowych danych charakterystycznych budynku (powierzchni zabudowy oraz kubatury brutto).

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy do celów opiniodawczych w skali 1:500, aktualny na dzień 2012-06-04.
- Normy i przepisy branżowe oraz literatura wg pkt. 4.0 niniejszego opracowania.

3.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Wysokość (N) - 9.400 [m]

Powierzchnia zabudowy świetlicy - 151.11 [m²]

Powierzchnia użytkowa świetlicy - 97.05 [m²]

Kubatura brutto świetlicy - 411 [m³]

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa/ruchu*
[---]	[---]	[---]	[m ²]
1/01	Hall	Gres	17.86*
1/02	Pom. socjalne	Gres	10.56
1/03	Pom. gosp.	Gres	5.17
1/04	Przedsionek W/C-1	Gres	2.95
1/05	W/C-1	Gres	1.75
1/06	Przedsionek W/C-2	Gres	2.95
1/07	W/C-2	Gres	1.75
1/08	Świetlica	Gres	67.75

4.0. DANE O KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU:

4.1. Fundamenty i ściany fundamentowe:

Fundamenty ławowe – betonowe.

Ściany fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej.

4.2. Ściany nadziemne:

4.2.1 Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne:

Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Łączna grubość wraz z wyprawami zewnętrznymi i wewnętrznymi wynosi 58 [cm].

4.2.2 Ścianki działowe:

Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki lub cegły ceramicznej pełnej. Łączna grubość wraz z wyprawą (okładziną) ścienną 10÷15 [cm].

4.3. Strop, podłogi i posadzki:

4.3.1 Parter:

Podłoga na gruncie, posadzka z płytek ceramicznych (gresowa).

4.3.2 Poddasze użytkowe:

Podłoga drewniana na stropie nad parterem. Strop istniejący drewniany, belkowy. Podłoga drewniana z desek gr. 32 [mm]. Warstwa wierzchnia – polepa (trociny ze spoiwem).

4.4. Dach – konstrukcja:

Przekrycie stanowi dach stromy (nachylenie 75.5 [%] – 37.1°), dwuspadowy. Wiatra składowa przekryta dachem płaskim, pulpitem.

Konstrukcja płatwiowo – kleszczowa z ramą stolcową (ścianka kolankowa). Wymiary elementów podane w części graficznej wg rys. nr 5/5.

4.5. Pokrycie dachu, obróbki blacharskie:

Blacha trapezowa – nad budynkiem świetlicy.

Płyta falista – nad wiatą składową.

4.6. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie:

4.6.1 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe – istniejące PCV.

4.6.2 Obróbki blacharskie

Obróbki kominów oraz wiatrownice wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

4.7. Kominy i wentylacja:

Komin istniejący z prefabrykowanych bloczków betonowych. Przewody wentylacyjne PCV wyprowadzone przez ścianę zewnętrzną (pomieszczenia higieniczno – sanitarne).

4.8. Stolarka okienna i drzwiowa:

4.8.1. Stolarka okienna:

- Okna drewniane.
- Zabezpieczenie kratami stalowymi.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej.
- Parapety wewnętrzne drewniane.

4.8.2. Stolarka drzwiowa:

- Drzwi zewnętrzne:
 - Drzwi zewnętrzne drewniane, płytowe, z przeszkleniem, jednoskrzydłowe.
 - Ościeżnica stalowa prosta.
- Drzwi wewnętrzne:
 - Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, pełne, jednoskrzydłowe.
 - Ościeżnice stalowe, proste.

4.9. Materiały wykończeniowe wewnętrzne (tynki, powłoki malarskie, okładziny ścienne):

4.9.1 Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne ścienne i sufitowe, tradycyjne mineralne, gr. 1.5÷3.0 [cm], kategorii III.

4.9.2 Powłoki malarskie:

Powłoki malarskie z farb emulsyjnych i olejnych.

4.9.3 Okładziny ścienne:

W pomieszczeniach kuchni i łazienki okładziny ścienne z płytek ceramicznych.

4.10. Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe:

4.10.1 Izolacje termiczne:

- Izolacja ścian zewnętrznych: brak.
- Izolacja stropu nad parterem: istniejąca z wełny mineralnej. gr. 10 [cm]
- Izolacja dachu: brak

4.10.2 Izolacje przeciwwilgociowe:

- Izolacja pionowa ścian fundamentowych: istniejąca.

- Izolacja podłóg na gruncie: istniejąca.
- Izolacja dachu: brak.

4.11. Elewacja:

4.11.1 Cokół budynku:

Tynk mozaikowy.

4.11.2 Ściany zewnętrzne:

Tynk tradycyjny, mineralny.

4.12. Instalacje wewnętrzne istniejące:

4.12.1 Instalacja wod – kan. (ścieki odprowadzone do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej).

4.12.2 Instalacja grzewcza: kominek oraz grzejniki elektryczne.

4.12.3 Instalacja elektryczna (światła i siły).

Połczyn – Zdrój, październik 2012 r.

Sporządził /projektant wiodący/:
inż. Bogusław Drożdż

Opracował:
Krzysztof Popielewski

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY WNĘTRZA ORAZ REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
<i>Obiekt:</i>	Budynek świetlicy wiejskiej	
<i>Adres:</i>	m. Bobolin, 72-001 Kołbaskowo, dz. nr 30/4, obr.: Bobolin	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106	
<i>Planowana Inwestycja:</i>	Przebudowa wnętrza oraz remont budynku świetlicy wiejskiej w Bobolinie	
<u>OŚWIADCZENIE</u> Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – pełny tekst Dz. U. Nr 243/2010 poz. 1623 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że projekt budowlany dla w/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
<i>Autor opracowania:</i>	<u>Sporządził /projektant wiodący/:</u> inż. Bogusław Drożdż	
<i>Połczyn – Zdrój, październik 2012 r.</i>		

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami).
- Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Stwierdza się, że istnieje możliwość przebudowy wnętrza oraz remontu budynku świetlicy wiejskiej będącej przedmiotem opracowania.

Do planowanych, podstawowych robót budowlanych należeć będą:

- Roboty rozbiórkowe.
- Wykonanie izolacji termicznej (od wnętrza pomieszczenia).
- Wydzielenie nowego węzła sanitarnego oraz pomieszczenia magazynowego.
- Wydzielenie kotłowni na paliwo stałe oraz wybudowanie nowego komina.
- Montaż kominków wentylacyjnych.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Montaż rynien i rur spustowych.
- Remont schodów zewnętrznych, montaż składanej pochylni.
- Wymiana pokrycia dachowego nad wiatą.
- Wykonanie towarzyszących prac remontowo – budowlanych.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o. oraz elektrycznej

Szczegóły w opracowaniach branżowych.

Projektowana przebudowa oraz remont wewnętrzny nie będzie negatywnie wpływać na stan konstrukcji istniejącej pod warunkiem wykonania ich zgodnie z dokumentacją projektową (cz. 1.2, 1.3, 1.4) oraz załączoną STWiORB.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji budowlanej istniejącego obiektu oraz oględzin i odkrywek, **ocenia się stan techniczny jego elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych jako zadowalający i nadający się dla celów zamierzonej inwestycji.**

CZĘŚĆ GRAFICZNA

**do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną dotyczącą możliwości
przebudowy wnętrza oraz remontu budynku świetlicy wiejskiej
w m. Bobolin, 72–001 Kołbaskowo, dz. nr 30/4, obr. Bobolin**

ELEWACJE – FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO

**do inwentaryzacji budowlanej z ekspertyzą techniczną dotyczącą możliwości
przebudowy wnętrza oraz remontu budynku świetlicy wiejskiej**



Fot. nr 1 Elewacja północna



Fot. nr 2 Elewacja południowa



Fot. nr 3 Elewacja południowa (c.d.)

SPIS RYSUNKÓW:

1/5	Plan sytuacyjny	Skala 1: 500
2/5	Rzut parteru.	Skala 1 : 50
3/5	Rzut poddasza nieużytkowego.	Skala 1 : 50
4/5	Rzut połaci dachowych.	Skala 1 : 50
5/5	Przekrój poprzeczny A–A.	Skala 1 : 50