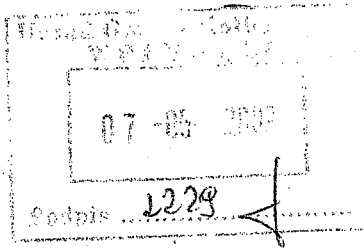


STAROSTA POLICKI

ul. Panowska 6
72-010 Police

SR-BS/6018.4/5/09



Data, 2009 - 04- 16

DECYZJA

w sprawie trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 1 a, 12 ust. 1, 3, 4, 7, 8, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Marcina Rybakiewicza reprezentującego Pracownię Projektową Dróg i Mostów „DIM” z siedzibą w Szczecinie, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo, w przedmiocie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących działkę Nr 39/5 i Nr 47/82 oraz część działki Nr 47/39 i 47/80, położonych w obrębie ewidencyjnym gruntów Kurów, w gminie Kołbaskowo

o r z e k a m

1. **Zezwolić** na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej 0,0906 ha gruntów ornych klasy II, stanowiących działkę Nr 39/5 o powierzchni 0,0562 ha i działkę Nr 47/82 o powierzchni 0,0098 ha oraz 0,0098 ha z działki Nr 47/39 o całkowitej powierzchni 0,0164 ha, a także 0,0148 ha z działki Nr 47/80 o całkowitej powierzchni 0,2060 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym gruntów Kurów, w gminie Kołbaskowo.
2. Ustalić następujące warunki wyłączenia gruntów opisanych wyżej i przeznaczonych na cele nierolnicze:
 - a) Opłata roczna dla powierzchni 0,0906 ha gruntów ornych klasy II stanowić będzie równowartość **5,889 tony ziarna żyta**. Należy ją uiszczać przez 10 lat począwszy od 2009 r. w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego prowadzone przez Bank Ochrony Środowiska SA 0/Szczecin Nr: 64 1540 1085 2001 5314 8832 0002. Organ administracji państwowej poinformuje w terminie do 30 dni przed 30 czerwca każdego roku o wysokości opłaty rocznej w zł.
 - b) Należność za wyłączenie z produkcji rolniczej przedmiotowych użytków rolnych nalicza się w wysokości **32.860,62 zł** (słownie złotych: *trzydzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt 62/100*). Należy ją uiścić na podane wyżej konto w terminie do 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
 - c) Kwoty nieuiszczone w terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - d) W razie zbycia gruntów, o których mowa wyżej, a niewyłączonych jeszcze z produkcji rolniczej, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
 - e) W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym fakcie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAPŁACONO PRZEŁIWNEM
data 14.05.09

Uzasadnienie.

Podaniem z dnia 03 marca 2009 r. Marcin Rybakiewicz reprezentujący Pracownię Projektową Dróg i Mostów „DIM” z siedzibą w Szczecinie, działający z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo (kopia upoważnienia w aktach sprawy), wystąpił o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących działkę Nr 39/5 i Nr 47/82 oraz część działki Nr 47/39 i 47/80, położonych w obrębie ewidencyjnym gruntów Kurów, w gminie Kołbaskowo, w związku z ich przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na przebudowie dróg gminnych w miejscowości Kurów, łącznie z budową jezdni i chodnika jednostronnego.

Przeznaczenie terenu ww. działek na cele nie związane z produkcją rolną oraz sposób ich zagospodarowania określa decyzja Wójta Gminy Kołbaskowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/05, znak B.7331/100/04/05 z dnia 19 stycznia 2005 r.

Ponieważ wniosek nie spełniał wszystkich wymogów formalnych pismem znak SR.BS/6018.4/5.1/09 z dnia 05 marca 2009 r. wezwano stronę do jego uzupełnienia, m.in. o projekt zagospodarowania terenu przedmiotowych działek wraz ze wskazaniem dokładnych powierzchni do wyłączenia oraz o zgodę właściciela działki Nr 47/82 na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

W dniu 17 marca 2009 r. uzupełniono wniosek o żądane dokumenty.

Na podstawie materiałów przedstawionych przez wnioskodawcę, przygotowano projekt decyzji z naliczeniem należności i opłat rocznych za wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych, o czym strona została zawiadomiona (dowód: zawiadomienie znak SR.BS/6018.4/5.1/09 z dnia 20 marca 2009 r.). W ten sposób zapewniono wnioskodawcy możliwość wypowiedzenia się na temat projektu decyzji oraz wniesienia ewentualnych uwag i żądań w tej sprawie.

W przepisany termin strona nie zgłosiła żadnych uwag co do treści przygotowanego dokumentu, więc organ wydał decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy i zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej 0,0906 ha gruntów ornych klasy II, w tym 0,0562 ha działki Nr 39/5, 0,0098 ha działki Nr 47/82, 0,0098 ha z działki Nr 47/39 oraz 0,0148 ha z działki Nr 47/80.

Z tytułu trwałego wyłączenia z użytkowania rolnego gruntów przedmiotowych działek organ naliczył należność i opłaty roczne. Sposób ich wyliczenia przedstawiono poniżej:

$$0,0906 \text{ ha} \times 650 \text{ ton ziarna żyta} = 58,89 \text{ tony ziarna żyta}$$

$$58,89 \text{ tony ziarna żyta} \times 558,00 \text{ zł/t} = 32.860,62 \text{ zł}$$

Wysokość opłaty rocznej za wyłączenie z produkcji gruntów rolnych została naliczona w sposób następujący:

$$0,0906 \text{ ha} \times 650 \text{ ton ziarna żyta} \times 10\% = 5,889 \text{ tony ziarna żyta}$$

Przy naliczeniu należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia, za podstawę ustalenia przyjęto cenę żyta równą 55,80 zł/q, stosowaną przy wymierzaniu podatku rolnego za I półrocze w tym roku i ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (M.P. Nr 81, poz. 717).

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta. Natomiast zgodnie z brzmieniem przepisów art. 11 ust. 1 ww. ustawy, cytuje: "Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, (...), przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie". Stosownie do treści art. 11 ust. 1a w decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego

i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, (...), przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

Stosownie do treści art. 12 ust. 1 wymienionej ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. W myśl przepisów art. 12 ust. 3 i 4 w razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, o której mowa w art. 11 ust. 1, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Z kolei w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. W jednym i drugim przypadku zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o ciężarach finansowych związanych z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej.

Art. 12 ust. 8 mówi o tym, że równowartość tony ziarna żyta ustala się w wysokości stosowanej do wymierzania podatku rolnego, ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny.

W myśl art. 12 ust. 13 należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna.

Z kolei zgodnie z treścią ust. 14 wymienionego przepisu opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku, przyjmując za podstawę ustalenia równowartość ceny tony ziarna żyta, stosowanej przy wymierzaniu podatku rolnego za pierwsze półrocze w tym roku.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności stan faktyczny i prawny sprawy, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Starosty Polickiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Starostwo Powiatowe w Policach
Decyzja niniejsza jest ostateczna

05.05.2028
(data)

[Podpis]
(podpis)

z up. STAROSTY
mgr Bogusława Szulc
Z-ca Naczelnika Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymuje:

Pan Marcin Rybakiewicz
Pracownia Projektowa Dróg i Mostów „DIM”
ul. Sosnowa 6a
71-468 Szczecin

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach
ul. Kresowa 32-34
72-010 Police
2. Urząd Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106
3. Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Biuro Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Piłsudskiego 40-42
70-952 Szczecin

CZĘŚĆ RYSUNKOWA