

## UCHWAŁA NR XXXIV/427/2014

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 03 lutego 2014 roku

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w Przeclawiu.

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm. Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013r. poz. 1238, poz. 829) w zw. z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736), Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1.1. Przystępuje się z urzędu do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Przeclaw w gminie Kołbaskowo w granicach obszarów określonych symbolami elementarnymi 34.KD.D i 35.KD.L w § 42 i 43 uchwały Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXV/329/2013 z dnia 11 marca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w miejscowości Przeclaw w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r., poz.1888).

2. Scaleniem i podziałem objęte będą części następujących nieruchomości – działek gruntu w obrębie Przeclaw o numerach ewidencyjnych: 3/28, 3/29, 3/77, 3/95, 3/148, 3/149, 3/153, 3/154, 3/160.

3. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są kolorem różowym (teren o symbolu 34.KD.D) i żółtym (teren o symbolu 35.KD.L) na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości dotyczący obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Wierzbicki



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY XXXIV/427/2014  
Z DNIA 3 LUTEGO 2014 ROKU

PODKRAN 4.400

STAROSTA POLICKI  
ul. Tanowska 8  
83-310 Police  
(nazwa organu)

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: policki  
Jednostka ewidencyjna: 321102\_2, Kołbaskowo  
Obręb ewidencyjny: 0012, Przeclaw  
Miejscowość: Przeclaw

Wypis NR: ag18218/2014

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.30

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Gmina Kołbaskowo REGON:811685450

Siedziba: 72-001 Kołbaskowo 106

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

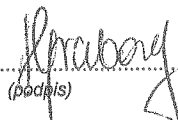
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/28	ul. Lipowa	Drogi	dr	0.2863	0.2863	96344 SZ2S/00000574/3
Id dz: 321102_2.0012.3/28							
Na działce 321102_2.0012.3/28 znajduje się część budynku ID:321102_2.0012.146_BUD z jednostki rejestrowej ID:321102_2.0012.G121							
	3/160	ul. Lipowa	Grunty orne	RII	0.0463	0.0463	SZ2S/00000574/3
Id dz: 321102_2.0012.3/160							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					0.3326		

W dniu: 2014-01-20

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

2014 -01- 20

Police, dnia: .....

  
(podpis)

z up. STAROSTY  
Anna Grabarek  
Geodeta  
w Wydziale Geodezji  
Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
to dokonania wpisu w księdze wieczystej



STAROSTA POLICKI ul. Tanowska 8 72-010 Polica (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo Obręb ewidencyjny: 0012, Przecław Miejscowość: Przecław
Wypis NR: ag18219/2014	

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.118

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

"TRES" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie REGON:810832038

Siedziba: ul. Krakowska 61B, Szczecin

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/29	Przecław 3I	Inne tereny zabudowane	Bi	0.6682	0.6682	3989 (d.96345)

Id dz: 321102\_2.0012.3/29

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6682

### WYCIĄG Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Numer ewidencyjny budynku BUD	Oznaczenie działek ewid. na których położony jest budynek	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m <sup>2</sup> ]	Pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]		
140	0012-3/29		ziarniki, silosy i budynki magazynowe	0	0	0,00	0,00	1037	2/0

Id.bud: 321102\_2.0012.140\_BUD

Materiał: mur

141	0012-3/29		inne niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	10	1/0
-----	-----------	--	--------------------	---	---	------	------	----	-----

Id.bud: 321102\_2.0012.141\_BUD

Materiał: mur

142	0012-3/29		inne niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	13	1/0
-----	-----------	--	--------------------	---	---	------	------	----	-----

Id.bud: 321102\_2.0012.142\_BUD

Materiał: mur

144	0012-3/29		inne niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	8	1/0
-----	-----------	--	--------------------	---	---	------	------	---	-----

Id.bud: 321102\_2.0012.144\_BUD

Materiał: mur

W dniu: 2014-01-20

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

Police, dnia: 2014-01-20

*Anna Grabarek*  
(podpis)



z up. STAROSTY

*Anna Grabarek*  
Geodeta  
w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Wydano z systemu GEO-INFO  
zarejestrowanego w ewidencji  
ZMIK pod Nr 7611-11/2009

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczyste

<b>STAROSTA POLICKI</b> ul. Tanowska 8 74-200 Police (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo Obręb ewidencyjny: 0012, Przeciaw Miejscowość: Przeciaw
--	---

Wypis NR: ag18221/2014

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.25

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Gmina Kołbaskowo REGON:811685450

Siedziba: 72-001 Kołbaskowo 106

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/77	ul. Lipowa		dr-RII	0.2786	0.2786	


Id dz: 321102\_2.0012.3/77

Łączna powierzchnia wybranych działek:	0.2786
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:	0.3778

W dniu: 2014-01-20

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

Police, dnia: 2014-01-20

  
 .....  
 (podpis)

z up. STAROSTY  
  
 Anna Grabarek  
 Władca  
 w Wydziale Geodezji,  
 Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej



STAROSTA POLICKI

ul. Tenowska 8

72-010 Policko

(nazwa organu)

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: policki

Jednostka ewidencyjna: 321102\_2, Kołbaskowo

Obręb ewidencyjny: 0012, Przecław

Miejscowość: Przecław

Wypis NR: ag18220/2014

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.581

## WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Głuchowska Teresa Marianna, rodzice: Marian Stanisława, PESEL 52030614421

Zam. 72-005 Przecław 7 m.2

## DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/95		Grunty orne	R11	0.1226	0.1226	SZ2S/00039266/3

Id dz: 321102\_2.0012.3/95

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1226

W dniu: 2014-01-20

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

Police, dnia: 2014-01-20

z up. STAROSTY

Anna Grabarek  
Geodeta  
w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

<b>STAROSTA POLICKI</b> ul. Tarnowska 8 74-100 Police (nazwa organu)		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo Obręb ewidencyjny: 0012, Przecław Miejscowość: Przecław					
Wypis NR: ag18222/2014							
<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.576							
<b>WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:</b>							
<b>Właściciel</b> <b>UDZIAŁ: 1/1</b> Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie REGON:01034470800671 Siedziba: ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/148		Grunty orne	R11	0.2303	0.2303	SZ2S/00037906/8
Id dz: 321102_2.0012.3/148							
Łączna powierzchnia wybranych działek:					0.2303		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					54.7598		

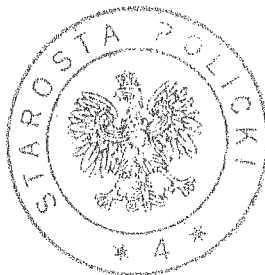
W dniu: 2014-01-20

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

.....  
*Grabarek*  
 (podpis)

Police, dnia: 2014-01-20 .....

z up. STAROSTY  
*Anna Grabarek*  
 Godzeta  
 w Wydziale Geodezji,  
 Kartografii i Katastru  
 .....  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

<b>STAROSTA POLICKI</b> ul. Tanowska 8 10-010 Policko (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo Obręb ewidencyjny: 0012, Przeclaw Miejscowość: Przeclaw
---	---

Wypis NR: ag18223/2014

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.563

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:


**Właściciel**  
**UDZIAŁ: 1/1**  
**Gmina Kołbaskowo REGON:811685450**  
**Siedziba: 72-001 Kołbaskowo 106**


### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/149		Drogi	dr	0.0118	0.0118	33670
Id dz: 321102_2.0012.3/149							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					0.0118		

W dniu: 2014-01-20  
dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

2014 -01- 20  
Police, dnia: .....

  
 .....  
 (podpis)

z up. STAROSTY  
  
 Anna Grabarek  
 Geodeta  
 w Wydziale Geodezji  
 Kartografii i Katastru.....  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej





<b>STAROSTA POLICKI</b> ul. Tanowska 8 72-010 Policko (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo Obręb ewidencyjny: 0012, Przecław Miejscowość: Przecław
---	---

Wypis NR: ag18224/2014

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.456

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

**Właściciel**

**UDZIAŁ: 1/1**

**Belko Robert**, rodzice: Antoni Urszula, PESEL 81032305259

Zam. 72-005 Przecław 29 m.9

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/153	ul. Lipowa 45	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0350	0.0350	21232

Id dz: 321102\_2.0012.3/153

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: **0.0350**

### WYCIĄG Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Numer ewidencyjny budynku_BUD	Oznaczenie działek ewid. na których położony jest budynek	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m <sup>2</sup> ]	Pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]		
126	0012-3/153	ul. Lipowa 45	handlowo-usługowe	0	0	0,00	0,00	146	1/0

Id.bud: 321102\_2.0012.126\_BUD

Materiał: mur

405	0012-3/153		inne niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	12	1/0
-----	------------	--	--------------------	---	---	------	------	----	-----

Id.bud: 321102\_2.0012.405\_BUD

Materiał: mur

W dniu: 2014-01-20

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

2014 -01- 20  
Police, dnia: .....

.....  
*Anna Grabarek*  
 (podpis)

z up. STAROSTY  
*Anna Grabarek*  
 (podpis)  
 w Wydziale Geodezji,  
 Kartografii i Katastru

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
 do dokonania wpisu w księdze wieczystej



(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Wyciąg z systemu GEO-INFI  
zarejestrowanego w ewidenc  
ZWINGIK pod Nr 7011-11/200

<b>STAROSTA POLICKI</b> ul. Panewska 8 (nazwa organu)	Województwo: zachodniopomorskie Powiat: policki Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kołbaskowo Obręb ewidencyjny: 0012, Przecław Miejscowość: Przecław
---	---

Wypis NR: ag18225/2014

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.464

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel  
 UDZIAŁ: 1/1  
 M SERVICE Szczecin Spółka z o.o. REGON:810771874  
 Siedziba: 72-005 Przecław 3j

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/154	Przecław 3j	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1829	0.1829	6988 (d.96343)

Id dz: 321102\_2.0012.3/154

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1829

### WYCIĄG Z KARTOTEKI BUDYNKÓW


Numer ewidencyjny budynku BUD	Oznaczenie działek ewid. na których położony jest budynek	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m <sup>2</sup> ]	Pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]		
127	0012-3/154	Przecław 3j	handlowo-usługowe	0	0	0,00	0,00	575	2/0


Id.bud: 321102\_2.0012.127\_BUD

Rok zakończenia budowy:2004 Materiał:mur

W dniu: 2014-01-20  
 dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

Police, dnia: 2014-01-20

  
 (podpis)

z up. STAROSTY  
  
 Anna Grabarek  
 Spółka z o.o.  
 w Wydziale Geodezji  
 Kartografii i Katastru

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

.....  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

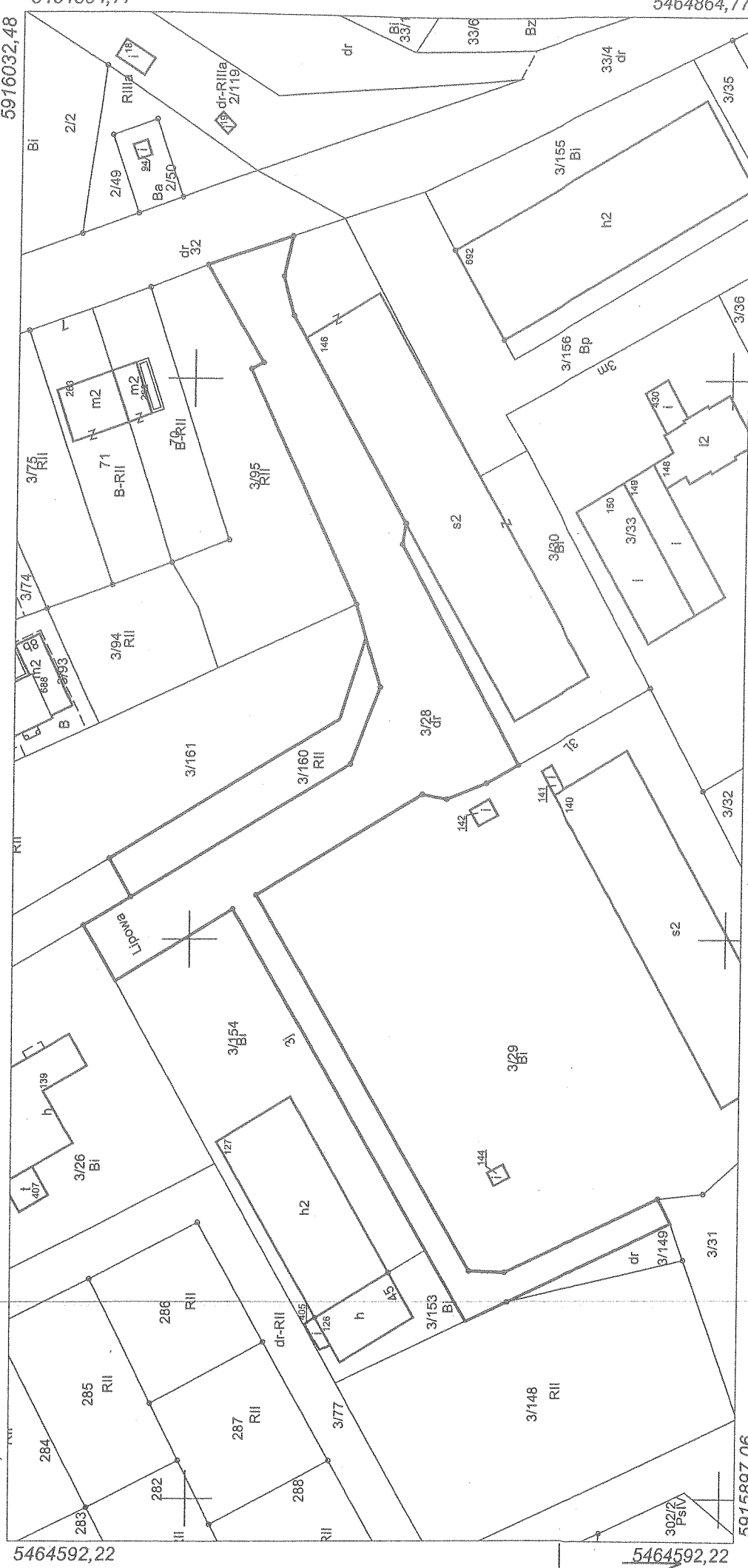


STAROSTA POLICKI  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police

# Wyrys z mapy ewidencyjnej skala 1:1000

Województwo zachodniopomorskie  
Powiat policki  
Jedn. ewidencyjna: Kolbaskowo  
Obręb: Przeclaw

5916032,48



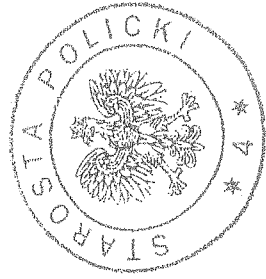
5464592,22

5464592,22

5915897,06

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Wydano z systemu GEO-INFO  
zarejestrowanego w ewidencji  
ZWINGIK pod Nr 7611-11/2009



Sporządził(a):  
z up. STAROSTY  
Anna Kłobocznik  
Kadłuba  
w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru,  
Police, dnia: 20-01-2014 r.  
Oznaczenie kancelaryjne zamówienia:  
GK.6621.230 .2014.AG

5915897,06

5464592,22

z dnia 11 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przeclaw w gminie Kołbaskowo

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz.951, poz.1445 z 2013r. poz. 21) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**  
**Rozdział 1.**  
**ZAKRES REGULACJI**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/131/2011 z dnia 21 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w obrębie geodezyjnym Przeclaw, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/385/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 czerwca 2010r., stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006r. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przeclaw, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 21.5357 ha, którego granice ustala rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w skali 1:10000,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbaskowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbaskowo o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, rolnicze, i towarzyszącą infrastrukturę techniczną oraz komunikacyjną.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, na których dopuszcza się usługi spełniające równocześnie następujące warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) obowiązuje powierzchnia zabudowy dla funkcji mieszkaniowej i usługowej według przepisów szczegółowych,
- 3) UT – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 4) U – tereny usług komercyjnych służących zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - b) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi, choćby w przypadku awarii,
  - c) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,

PL.6727.20.2014.WT

**URZĄD GMINY KOLBASKOWO**

Wypis z planu miejscowego zagospodarowania  
przestrzennego gm. Kolbaskowo

Uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXV/329/2013  
z dnia 11 marca 2013r.

/Dz.U. Wojew. Zach. z 2013r., poz. 1888

dla terenu 34.KD.D i 35.KD.L obręb Przeclaw


Strona 1 / 4

Zwolnione z opłaty skarbowej

zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225 , poz. 1835 ze  
zmianami/

Kolbaskowo, dnia 22.01.2014r.

GLÓWNY SPECJALISTA

  
mgr inż. Witold Prusewicz  
/podpis osoby wydającej/

b) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/77,

c) część terenu o numerze ewidencyjnym 286,

d) część terenu o numerze ewidencyjnym 288.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,

2) planowane działania: budowa drogi,

3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi tymczasowego zagospodarowania terenu.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących,

2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

§ 42. 1. Na terenie o powierzchni 0,3414 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 34.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej kategorii gminnej z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych.

3. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 10,0 m do 20,0 m, z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 42,0 x 68,0 m, jak na rysunku planu,

2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,

3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:

a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia,

b) projektowana kanalizacja deszczowa,

c) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV,

d) projektowana kanalizacja sanitarna,

e) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej,

f) istniejące sieci inżynierii technicznej do zachowania.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę lokalną, oznaczoną w planie symbolem 35.KD.L.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2,

2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 34.KD.D:

a) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/28,

b) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/154,

c) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/155,,

d) teren o numerze ewidencyjnym 3/148,

e) teren o numerze ewidencyjnym 3/149.

PI.6727.20.2014.WT

**URZĄD GMINY KOŁBASKOWO**

Wypis z planu miejscowego zagospodarowania  
przestrzennego gm. Kolbaskowo

Uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXV/329/2013  
z dnia 11 marca 2013r.

/Dz.U. Wojew. Zach. z 2013r., poz. 1888  
dla terenu 34.KD.D i 35.KD.L obręb Przeclaw

Strona 2 / 4

Zwolnione z opłaty skarbowej

zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225 , poz. 1835 ze  
zmianami/

Kolbaskowo, dnia 22.01.2014r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

*[Podpis]*  
mgr inż. Wiesława Truszczyńska

/podpis osoby wydającej/

#### 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenie należy dokonywać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew, np. lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb,
- 2) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

#### 7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie terenów przeznaczonych pod usługi.

#### 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

#### 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej :

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

#### 10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

§ 43. 1. Na terenie o powierzchni 0,2790 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 35.KD.L., ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 10.

#### 2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej kategorii gminnej.

#### 3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12,0 m do 35,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy,
- 4) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
  - a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia,
  - b) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV,
  - c) istniejące sieci inżynierii technicznej do zachowania,
  - d) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV.
4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę zbiorczą, oznaczoną w planie symbolem 37.KD.Z.

#### 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2,
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 35.KD.L. :
  - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 37,
  - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/28,
  - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/95.

#### 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenie należy dokonywać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew, np. lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb,



PL.6727.20.2014.WT

**URZĄD GMINY KOLBASKOWO**

Wypis z planu miejscowego zagospodarowania  
przestrzennego gm. Kolbaskowo

Uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXV/329/2013  
z dnia 11 marca 2013r.

/Dz.U. Wojew. Zach. z 2013r., poz. 1888

dla terenu 34.KD.D i 35.KD.L obręb Przeclaw

Strona 3 /4

Zwolnione z opłaty skarbowej

zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225 , poz. 1835 ze  
zmianami/

Kolbaskowo, dnia 22.01.2014r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Waldemar Trusewicz*  
mgr inż. Waldemar Trusewicz

/podpis osoby wydającej/

2) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,

2) planowane działania: budowa drogi,

3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

§ 44. 1. Na terenie o powierzchni 0,1866 ha, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 36.KDW, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 10.

2. Przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 7,0 m do 22,0 m, jak na rysunku planu,

2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,

3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy,

4) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:

a) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia,

b) projektowana linia sieci telekomunikacyjnej podziemnej,

c) istniejące sieci inżynierii technicznej do zachowania i modernizacji.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę zbiorczą, oznaczoną w planie symbolem 37.KD.Z,

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem dziełek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2,

2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 36.KDW.

a) teren o numerze ewidencyjnym 3/38,

b) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/36,

c) część terenu o numerze ewidencyjnym 3/42.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych. Nasadzenie należy dokonywać przy użyciu gatunków obecnie istniejących lub rodzimych liściastych gatunków drzew, np. lipa, dąb, klon, jesion, wiąz, jarząb,

2) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń:

1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,

2) planowane działania: modernizacja drogi,

3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie miejscowości.

PI.6727.20.2014.WT

**URZĄD GMINY KOLBASKOWO**

Wypis z planu miejscowego zagospodarowania  
przestrzennego gm. Kolbaskowo

Uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXV/329/2013  
z dnia 11 marca 2013r.

/Dz.U. Wojew. Zach. z 2013r., poz. 1888

dla terenu 34.KD.D i 35.KD.L obręb Przeclaw

Strona /4

Zwolnione z opłaty skarbowej

zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225 , poz. 1835 ze  
zmianami/

Kolbaskowo, dnia 22.01.2014r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Waldemar Trusewicz

/podpis osoby wydającej/



PL.6727.20.2014.WT

<p style="text-align: center;"><b>URZĄD GMINY KOLBASKOWO</b></p> <p>Wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gm. Kolbaskowo Uchwała Rady Gminy Kolbaskowo Nr XXV/329/2013 z dnia 11 marca 2013r. /Dz.U. Wojew. Zach. z 2013r., poz. 1888 dla terenu 34.KD.D i 35.KD.L obręb Przeclaw Strona 1/1 Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225 , poz. 1835 ze zmianami/ Kolbaskowo, dnia 22.01.2014r.</p> <p style="text-align: right;">GŁÓWNY SPECJALISTA  mgr inż. Waldemar Trusznica /podpis osoby wydającej/</p>
---