

## WYKAZ NR 2/2014 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 14. 02. 2014r.

Wójt Gminy Kobaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Kobaskowo.

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	SZ2S/00001632/5	Kobaskowo	153	pow. budynku 309 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy o powierzchni 274 m <sup>2</sup> w budynku o nr porządkowym Kobaskowo 101 (dawny garaż OSP Kobaskowo) o Id:bud: 321102_2.0006.90_BUD wraz z udziałem 516/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę 153 obręb Kobaskowo. Nieruchomość leży na terenie oznaczonym 7. U (zabudowa usługowa) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kobaskowo nr XXIII/270/09 z dnia 30.03.2009r.)	223.776 zł

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Byłym właścicielem zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 28.03.2014r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kobaskowo.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobaskowie przez okres 21 dni tj. od 14.02.2014r. do 07.03.2014r.

Wójt  
Małgorzata Nowak