

## DECYZJA Nr 117/2014

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 14 stycznia 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Kołbaskowo**

**Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**polegających na budowie zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej na terenie dz. nr ewid. 101/3 oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 101/3, 101/6 dla utwardzenia działki budowlanej nr ewid. 101/3 położonej w Kołbaskowie, obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo.**

- kategoria obiektu – nie dotyczy

- autor projektu - mgr inż. Bogdan Tołkacz, posiadający uprawnienia budowlane nr 579/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0683/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
  - przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
  - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
  - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
  - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (tekst jednolity :Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. –Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
  - spełnić wymogi zawarte w piśmie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 27 listopada 2013 r. znak: Z.Arch.KŁ.5152.348.2013.MS – inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Kołbaskowo, stan. 6 (AZP:32-04/26);
2. Czas-użytkowania-tymczasowych-obiektów-budowlanych:.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomienie właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 101/3, 101/6 położone w Kołbaskowie, obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo.

## UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2014 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo działającej przez pełnomocnika Marzenę Jaroszek, o udzielenie pozwolenia na budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej na terenie dz. nr ewid. 101/3 oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 101/3, 101/6 dla utwardzenia działki budowlanej nr ewid. 101/3 położonej w Kołbaskowie, obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo.

Wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany mieszczący się w zapisach uchwały nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kołbaskowo opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 lipca 2009 r. Nr 46, poz. 1143.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust.4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Star. STAROSTY  
mgr Ryszard Sawicki  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

#### Otrzymuje:

1. Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo

#### Na ręce pełnomocnika:

Marzena Jaroszek, ul. Królewicza Kazimierza 2i/3, 71-552 Szczecin /zał: 2 egz. proj.bud./

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police /zał: 1 egz. proj.bud./

3. AB aa /zał: 1 egz. proj.bud./

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.