

Przedmiar 01/2014

Obiekt	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Kod CPV	45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45321000-3 - Izolacja cieplna 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
Budowa	ROSÓWEK 17 , DZ. NR 116/75, 117/1, 130/3 obr. geod. Kamieniec, gm. Kołbaskowo
Inwestor	GMINA KOŁBASKOWO 72-001 KOŁBASKOWO 106
Biuro kosztorysowe	AR PROJEKT

Sporządził mgr inż. arch. Anna Majcher-RutkowskaSprawdził dr inż. Radosław Rutkowski

Szczecin listopad 2014 r.

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
		1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
		1.1 Zadaszenie wejścia		
1	Analiza własna	Daszki stalowe konstrukcja - zadaszenia drzwi zewnętrznych	szt	2,000
2	NNRNKB 6 0537/01 (analogia)	Pokrycia zadaszenia wejściowego z blachy trapezowej 3*2	m2	6,000
		razem	m2	6,000
		1.2 Rozbiórki terenów utwardzonych		
3	KNR 2-31 0807/01 (analogia)	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (rozebranie kostki przy budynku niezbędne do przebudowy podestów wejściowych)	m2	60,000
		1.3 Teren utwardzony przystosowany dla pieszych z polbruk (odtworzenie, przebudowa podestów oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych)		
4	KSNR 6 0111/01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem (20kg cementu na 1m2), grubość warstwy po zagęszczeniu - 10cm 132 {powierzchnia rozebrana do ocieplenia fundamentów} 60 {rampa oraz podesty}	m2	132,000
		razem	m2	192,000
5	KNR 0-11 0321/02	Chodniki z kostki betonowej POLBRUK typu 60/6 grubości 60mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem (wykorzystanie rozebranej kostki)	m2	132,000
6	KNR 0-11 0321/02	Chodniki z kostki betonowej POLBRUK typu 60/6 grubości 60mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	60,000
7	Analiza własna	WYCIERACZKA	m2	2,000
8	KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem (podesty, rampa) 1,85*4 3,2*2 1,5*4 2,5*2 12 25	m m m m m m	7,400 6,400 6,000 5,000 12,000 25,000
		razem	m	61,800
		1.4 Opaska (przy tylnej elewacji)		
9	KNNR 6 0503/04	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm, na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (opaska betonowa) (73+5,5+5,4+5,4)*0,5	m2	44,650
		razem	m2	44,650

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa (73+5,5+5,4+5,4)	m	89,300
		razem	m	89,300
		1.5 Balustrady, ogrodzenia		
11	KNR 2-02w 1209/01 (analogia)	Balustrady (wraz z mocowaniem)	m	8,500
12	KNR 2-01 0312/11 (analogia)	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m ² i głębokości do 1,0m w gruncie kategorii IV - pod słupki ogrodzenia panelowego	dół	28,000
		28	dół	6,000
		6	razem	34,000
13	KNR 4-01 0203/01 (analogia)	Obetonowanie słupka ogrodzeniowego	m ³	3,060
		0,3*0,3*1*34	razem	3,060
14	KNR 2-02 1805/11 (analogia)	Ustawienie słupków wraz z montażem paneli	m ogrodz.	65,000
		65	m ogrodz.	13,000
		13	razem	78,000
15	KNR 2-25 0312/01 (analogia)	Montaż bramki	szt	2,000
		1.6 Teren zielony oraz istniejący teren utwardzony		
16	KNR 2-21 0401/05	Reczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III	m ²	610,000
17	KNR 0-23 2611/01 (analogia)	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie nawierzchni z kostki typu polbruk (analogia) (powierzchnie utwardzone przy budynku)	m ²	450,000
		2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJA		
18	KNR 0-33 14/02 (analogia)	okładzina z płytek klinkierowych 25x6cm (cokół)	m ²	58,500
19	NNRNBK 6 0541/01 (analogia)	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm (obróbka cokołu)	m ²	87,750
		195*0,45	razem	87,750

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 2-02 1612/01 (analogia)	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 4m 195*3		
			m2	585,000
		razem	m2	585,000
21	KNR-W 4-01 0545/05 (analogia)	Rozbiórka rur spustowych nadających się do użytku 14*4		
			m	56,000
		razem	m	56,000
22	KNR 4-01 0329/03 (analogia)	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,7*1,2*0,24*5		
			m3	2,448
		razem	m3	2,448
23	KNR 2-02s 0126/05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,6*5		
			m	8,000
		razem	m	8,000
24	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,4*0,24*2,2*2		
			m3	0,422
		razem	m3	0,422
25	KNR 0-33 22/01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m	24,400
26	KNR 0-33 01/04 (analogia)	Ręczne przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15cm przy wielowarstwowym ociepleniu ścian w systemie STO (lub równoważnym kompletnym systemie ociepleniowym) ściany zewnętrzne (EPS 70) 64,4*2 -1,7*1,2*5 {okna} -2,35*1,5 {drzwi wejściowe}		
			m2	128,800
			m2	-10,200
			m2	-3,525
		razem	m2	115,075
27	KNR 0-33 23/01	Przymocowanie kołkami do ścian płyt styropianowych przyjęto 4 szt. na m2 115*4		
			szt	460,000
		razem	szt	460,000
28	KNR 0-23 2612/06 (analogia)	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	115,075
29	KNR 0-23 2612/06 (analogia)	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi (dodatkowa warstwa siatki na wysokości 2 metrów) 24*2		
			m2	48,000
		razem	m2	48,000
30	KNR 0-23 2612/02 (analogia)	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych (1,7*2+1,2)*5*0,25 {okna} (2,35*2+1,5)*0,25 {drzwi wejściowe}		
			m2	5,750
			m2	1,550

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	7,300
31	KNR 0-23 2612/07 (analogia)	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	7,300
32	KNR 0-23 2614/10 (analogia)	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1,7*2+1,2)*5 {okna} (2,35*2+1,5) {drzwi wejściowe} 16	m m m	23,000 6,200 16,000
		razem	m	45,200
33	NNRNKB 6 0541/02 (analogia)	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety 1,2*5*0,2	m2	1,200
		razem	m2	1,200
34	NNRNKB 6 0541/01 (analogia)	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm (obróbka górnej krawędzi ścian) (14,7*0,45)*2	m2	13,230
		razem	m2	13,230
35	ZKNR C-1 0112/01 (analogia)	Gruntowanie podłoża pod cienkowarstwowe tynki silikonowe CT 75 w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS 115,075 7,3	m2 m2	115,075 7,300
		razem	m2	122,375
36	ZKNR C-1 0112/03 (analogia)	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze baranek ziarno 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS (lub równoważnym kompletnym systemie ociepleniowym)	m2	115,075
37	ZKNR C-1 0112/07 (analogia)	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze baranek ziarno 2mm na ościeżach o szerokości do 30mm w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS (lub równoważnym kompletnym systemie ociepleniowym)	m2	7,300
38	KNR-W 4-01 0545/01 (analogia)	Rozbiórka pokrycia elewacji z blachy nadającej się do użytku (87+93)*4	m2	720,000
		razem	m2	720,000
39	KNR 7-12 0205/03 (analogia)	Malowanie pędzlem farbami ogniochronnymi konstrukcji stalowych szkieletowych (główna konstrukcja nośna, w ścianach zewnętrznych oraz wewnątrz budynku) 114 {słupki w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych podpierające konstrukcje dachu} 0,26*(87+1,5)*4 {oczep, płatew}	m2 m2	114,000 92,040
		razem	m2	206,040
40	KNNR 2 0604/02 (analogia)	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji stalowej (folia paroprzepuszczalna)	m2	720,000

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 2-03 0205/04 (analogia)	Poszycie konstrukcji blachami trapezowymi (montaż poszycia wcześniej zdemontowanego, przyjęto 80% wykorzystania)		
		720*0,8	m2	576,000
		-69	m2	-69,000
		-90	m2	-90,000
		razem	m2	417,000
42	KNR 2-03 0205/04 (analogia)	Poszycie konstrukcji blachami trapezowymi (montaż poszycia z nowej blachy, 20%)		
		417*0,2	m2	83,400
		razem	m2	83,400
43	NNRNKB 6 0541/01 (analogia)	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm (obróbki okien i drzwi)		
		((2,38*2)+(1,7*2))*0,15*10 {okna istniejące}	m2	12,240
		((1,2*2)+(1,7*2))*0,15*24 {okna istniejące}	m2	20,880
		((0,9*2)+(1,7*2))*0,15*2 {okna istniejące}	m2	1,560
		((1,2*2)+(1,7*2))*0,15*17 {okna nowe}	m2	14,790
		((0,9*2)+(1,7*2))*0,15*2 {okna nowe}	m2	1,560
		((1,8*2)+(1,7*2))*0,15*5 {okna nowe}	m2	5,250
		((2,4*2)+(1,7*2))*0,15*4 {okna nowe}	m2	4,920
		(1,5+(2,35*2))*0,15 {drzwi nowe}	m2	0,930
		(1,25+(2,35*2))*0,15 {drzwi nowe}	m2	0,893
		(1,5+(2,1*2))*0,15 {drzwi nowe}	m2	0,855
		(1,25+(2,1*2))*0,15 {drzwi nowe}	m2	0,818
		razem	m2	64,696
44	KNR 2-02 0511/02 (analogia)	Rury spustowe okrągłe (montaż zdemontowanych)		
			m	56,000
45	Analiza własna	Drabina wejściowa na dach (demontaż starej, zakup nowej, montaż i transport na plac budowy)	szt	1,000
46	KNR 4-01 0108/09 (analogia)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km wraz z przyjęciem na wysypisko		
		130*0,1	m3	13,000
		58,5*0,02	m3	1,170
		2,448	m3	2,448
		razem	m3	16,618
47	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (krotność 10) (Krotność= 10)	m3	16,618
		3. DACH		
48	KNR 2-17 0152/01 (analogia)	Wywietrzaki dachowe wraz z podłączeniem rurami spiro	szt	55,000

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
49	NNRNKB 6 0541/02 (analogia)	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (podbitka) (87+93)*0,5	m2	90,000
		razem	m2	90,000
4. STOLARKA ZEWNĘTRZNA, WEWNĘTRZNA ORAZ REMONT ISTNIEJĄCEJ				
50	KNNR 3 0703/06 (analogia)	Aluminiowe drzwi wejściowe do budynku (1,5*2,35)*6 {drzwi nowe} (1,25*2,35) {drzwi nowe} (1,5*2,1)*4 {drzwi nowe} (1,25*2,1) {drzwi nowe}	m2 (element u) m2 (element u) m2 (element u) m2 (element u)	21,150 2,938 12,600 2,625
		razem	m2 (element u)	39,313
51	NNRNKB 4 1025/02 (analogia)	Montaż okien PCW wraz z nawietrzakami o podwyższonej izolacyjności akustycznej 1,2*1,7*17 {okna nowe} 0,9*1,7*2 {okna nowe} 1,8*1,7*5 {okna nowe} 2,4*1,7*4 {okna nowe} 1,17*1,67*5 {okna nowe}	m2 m2 m2 m2 m2	34,680 3,060 15,300 16,320 9,770
		razem	m2	79,130
52	Analiza własna	Remont okien wraz z montażem nawietrzaków o podwyższonej izolacyjności akustycznej	okno	36,000
53	KNR 2-02 1016/02 (analogia)	Ościeżnice drzwiowe systemowe dla drzwi wejściowe do lokali (stalowe)	szt.	29,000
54	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne (wejściowe do mieszkania) jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	szt	29,000
55	KNR 2-02 1016/02 (analogia)	Ościeżnice drzwiowe systemowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.	63,000
56	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne (pokoje) jednodzielne pełne o fabrycznie wykończone	szt	34,000

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne (łazienka) jednodzielne pełne fabrycznie wykończone	szt	29,000
58	KNR 2-02 1016/02 (analogia)	Ościeżnice drzwiowe systemowe dla drzwi wejściowe do klatki schodowej, kotłowni (stalowe)	szt.	7,000
59	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne (wejściowe do klatki schodowej) jednodzielne fabrycznie wykończone	szt	1,000
60	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne (wejściowe do kotłowni EI 30) fabrycznie wykończone	szt	1,000
61	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne (wejściowe do kotłowni EI 60) fabrycznie wykończone	szt	2,000
62	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe stalowe wewnętrzne (wejściowe do schowka pod schodami) jednodzielne pełne fabrycznie wykończone	szt	1,000
63	KNR 2-02 1017/02 (analogia)	Skrzydła drzwiowe stalowe (zewnątrzne do piwnicy) jednodzielne pełne fabrycznie wykończone	szt	2,000
64	KNR-W 2-02 2104/01 (analogia)	Parapety, wewnętrzne		
		2,38*10 {okna istniejące}	m	23,800
		1,2*24 {okna istniejące}	m	28,800
		0,9*2 {okna istniejące}	m	1,800
		1,2*17 {okna nowe}	m	20,400
		0,9*2 {okna nowe}	m	1,800
		1,8*5 {okna nowe}	m	9,000
		2,4*4 {okna nowe}	m	9,600
		razem	m	95,200
		5. ROBOTY WEWNĘTRZNE		
		5.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		
65	KNNR-W 3 0805/02	Zerwanie posadzki bez odzysku materiałów (wykładzina typu linoleum)	m2	580,000
66	wycena zakładu utylicacji	Utylizacja styropianu (wynajem brykieciarki plus transport)	m3	250,000
67	wycena zakładu utylicacji	Podstawienie kontenera, załadunek , transport i utylizacja materiałów z rozbiórek		

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	5,000
68	Analiza własna	Demontaż wraz z wywiezieniem profili ścianek G-K	kpl	1,000
69	Analiza własna	Osuszenie piwnicy po zalaniu z kanalizacji	kpl	1,000
		5.2 Podłoga		
70	KNNR 5 0721/03	Mechaniczne ciecie nawierzchni na głębokosc 5cm z betonu (przygotowania kanałów do ułożenia kanalizacji) (20,7+79,8)*2	m	201,000
		razem	m	201,000
71	KNNR 5 0721/04	Mechaniczne ciecie nawierzchni z betonu - za następny 1cm głębokosci ciecia (przygotowania kanałów do ułożenia kanalizacji) (Krotność= 5)	m	201,000
72	KNR 7-28 0301/10	Rozebranie podłoża z betonu grubosci 10cm (przygotowania kanałów do ułożenia kanalizacji) (20,7+79,8)*1	m2	100,500
		razem	m2	100,500
73	KNR 4-01 0102/01	Wykopy waskoprzestrzenne nieumocnione o szerokosci dna do 1,5m, głębokosci do 1,5m w gruncie kategorii I-II (przygotowania kanałów do ułożenia kanalizacji) 100,5*0,7	m3	70,350
		razem	m3	70,350
74	KNNR 5 0721/03	Mechaniczne ciecie nawierzchni na głębokosc 5cm z betonu (przygotowania kanałów do ułożenia inst. wod.) (42,89+18,65+21,17)*2	m	165,420
		razem	m	165,420
75	KNNR 5 0721/04	Mechaniczne ciecie nawierzchni z betonu - za następny 1cm głębokosci ciecia (przygotowania kanałów do ułożenia inst. wod.) (Krotność= 5)	m	165,420
76	KNR 7-28 0301/10	Rozebranie podłoża z betonu grubosci 10cm (przygotowania kanałów do ułożenia inst. wod.) 165,42*0,4	m2	66,168
		razem	m2	66,168
77	KNR 4-01 0102/01	Wykopy waskoprzestrzenne nieumocnione o szerokosci dna do 1,5m, głębokosci do 1,5m w gruncie kategorii I-II (przygotowania kanałów do ułożenia inst. wod.) 66,168*0,3	m3	19,850
		razem	m3	19,850
78	KSNR 6 0111/01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem (20kg cementu na 1m2), grubość warstwy po zagęszczeniu - 10cm 66,168+100,5	m2	166,668
		razem	m2	166,668
79	KNNR-W 2 0601/04 (analogia)	Izolacje przeciwwilgociowe dwuwarstwowe z papy na lepiku powierzchni poziomych	m2	166,668
80	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych (gr. 10cm)	m2	166,668

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
81	KNR-W 2-02 1101/01	Podklady betonowe na podlozu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i uzytecznosci publicznej z transportem i ukladaniem recznym (wypełnienie wycięć przygotowanych wcześniej do ułożenia kanalizacji) 166,668*0,1	m3	16,667
			razem	16,667
			m3	16,667
82	KNR 2-31 1004/05 (analogia)	Oczyszczenie nawierzchni z betonu (cała powierzchnia)	m2	1.230,000
83	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko (miejsca po wycięciach pod instalacje oraz uzupełnienie ubytków w podłodze, przyjęto 30 %) 1230*0,3	m2	369,000
			razem	369,000
			m2	369,000
84	KNR 19-01 0610/01	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej na sucho z szerokiej folii PCW	m2	980,000
85	KNR 2-02 0609/03 (analogia)	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 5 cm	m2	980,000
86	KNR 2-02 0609/03 (analogia)	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 5 cm	m2	232,000
87	KNR 2-02 0609/03 (analogia)	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 7 cm	m2	232,000
88	KNR 19-01 0610/01	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej na sucho z szerokiej folii PCW	m2	1.212,000
89	KNR 13-12 1001/05	Posadzki betonowe z betonu B15 zatarte na gładko 1212*0,05	m3	60,600
			razem	60,600
90	KNR 2-02 1106/07	Doplata za zbrojenie siatką stalową z pretówfi 4mm o oczkach 10x10cm	m2	1.212,000
91	KNR 2 1208/01 (analogia)	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet (przyjęto 30 %)	m2	369,000
92	KNR 2 1208/02 (analogia)	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm (przyjęto 30 %)	m2	369,000
93	KNR 0-39 0114/01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5	m2	122,500

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
94	KNR 0-39 0115/01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m2	122,500
95	KNR 2-02 1118/10 (analogia)	Posadzki z płytek układanych na klej metodą zwykłą (łazienki)	m2	122,500
		{łazienki} 122,5	m2	122,500
		razem	m2	122,500
96	KNR 2-02 1118/10 (analogia)	Posadzki z płytek układanych na klej metodą zwykłą (komunikacja)	m2	101,570
		{komunikacja} 101,57	m2	101,570
		razem	m2	101,570
97	KNR 0-12 1119/02 (analogia)	Cokoliki, z płytek, wysokość cokolika 15 cm (komunikacja)	m	131,000
98	KNR-W 2-02r97 1123/02 (analogia)	Posadzki z wykładzin przemysłowych (wraz z listwami przysciennymi)	m2	875,700
99	KNR 2-02 1118/10 (analogia)	Posadzki z płytek układanych na klej metodą zwykłą (suszarńia)	m2	20,970
100	KNR 0-12 1119/02 (analogia)	Cokoliki, z płytek, wysokość cokolika 15 cm (suszarńia)	m	21,000
101	KNR 2-22 1005/07	Cokoliki cementowe zatarte na gładko	m	76,000
102	KNR 2-31 1004/05 (analogia)	Oczyszczenie nawierzchni z betonu (powierzchnie betonowe)	m2	67,730
103	KNR 2-02 1506/04 (analogia)	Dwukrotne malowanie farbami do podłóg betonowych powierzchni wewnętrznych (podłoga betonowa)	m2	67,730
		5.3 Ściany		
104	Analiza własna	Konstrukcja stalowa wzmacniająca, komplet (wykonanie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym oraz ppoż. Montaż i transport na plac budowy)	kg	46.018,000
105	KNR 7-12 0205/03 (analogia)	Malowanie pedzlem farbami ogniochronnymi konstrukcji stalowych szkieletowych	m2	114,000
		114 {słupy}	m2	92,352
		(0,05*2+0,08*2)*(87,3+1,5)*4	m2	206,352
		razem	m2	206,352

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
106	KNR 4-01w 0713/01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby (ściany murowane) 13,9*2*2,8		
			m2	77,840
			razem m2	77,840
107	KNR 2-02w 0803/03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach (uzupełnienie ubytków 10 %) (ściany murowane)	m2	7,780
108	KNR 2-02w 0830/03	Wewnętrzne gładzie jednowarstwowe na ścianach (ściany murowane)	m2	77,840
109	KNR 2-02w 1510/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akryl. powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (ściany murowane)	m2	77,840
110	KNR-W 2-02 0612/06	Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej układanych na sucho (wełna między ruszt, zewnętrzna strona ścian zewnętrznych) 720 -69 -90	m2	720,000
			m2	-69,000
			m2	-90,000
			razem m2	561,000
111	KNR 9-09 0402/09 (analogia)	Sciana szkieletowa grubości 125mm z płyt GKF 12,5mm w systemie Knauf W 112 z okładziną obustronna jedno oraz dwuwarstwowa płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełna mineralna (ściana zewnętrzna od strony wewnętrznej)	m2	561,000
112	KNR 9-09 0402/08 (analogia)	Sciana szkieletowa grubości 200mm z płyt GKF 12,5mm w systemie Knauf W 112 z okładziną obustronna dwuwarstwowa płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełna mineralna (z uwzględnieniem podkonstrukcji dla wyposażenia - okapów, umywalek, zlewów itp.) (między lokalem a komunikacją)	m2	297,100
113	KNR 9-09 0402/08 (analogia)	Sciana szkieletowa grubości 200mm z płyt GKF 12,5mm w systemie Knauf W 112 z okładziną obustronna dwuwarstwowa płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełna mineralna (z uwzględnieniem podkonstrukcji dla wyposażenia - okapów, umywalek, zlewów itp.) (międzylokalowa)	m2	584,700
114	KNR 9-09 0401/08 (analogia)	Sciana szkieletowa grubości 100mm z płyt GK 12,5mm w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronna jednowarstwowa płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełna mineralna (z uwzględnieniem podkonstrukcji dla wyposażenia - okapów, umywalek, zlewów itp.) (działowa mieszkaniowa)	m2	745,420
115	KNR 9-09 0402/08 (analogia)	Sciana szkieletowa grubości 200mm w systemie Knauf W 112 szkielet ścian między lokalowych oraz między lokalem a komunikacją "dociągnięty" do konstrukcji dachu	m2	255,000
116	Analiza własna	Dodatek za płyty GKFI w pomieszczeniach mokrych	m2	431,600
117	KNR 2-02w 0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej (łazienki)	m2	431,700
118	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania 561	m2	561,000

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-431,7	m2	-431,700
		(297,1+584,7+745,42)*2	m2	3.254,440
		razem	m2	3.383,740
119	KNR 9-09 0401/08 (analogia)	Sciana szkieletowa grubosci 100mm z płyt GKF 12,5mm w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronna jednowarstwowa płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełna mineralna (z uwzględnieniem podkonstrukcji dla wyposażenia - okapów, umywalek, zlewów itp.) (wydzielenie pomieszczenia gospodarczego przy schodach)	m2	9,000
120	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścian pogróbienie ściany kotłowni na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3	2,496
		8*2,6*0,12	m3	2,496
		razem	m3	2,496
121	KNR 2-02w 0803/03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	602,000
		602	m2	602,000
		razem	m2	602,000
122	KNR 2-02w 1510/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akryl. powierzchni wewnętrznych - tynków z gruntowaniem (ściany)	m2	131,688
		602/2,56*0,56	m2	131,688
		razem	m2	131,688
123	KNR 2-02 1503/03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych	m2	470,313
		602/2,56*2	m2	470,313
		razem	m2	470,313
		5.4 Sufity		
124	KNR 9-09 0302/01 (analogia)	Sufit przęsłowe bezwieszakowe w systemie Knauf D 131 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej nośnej z profili 2xCW100 (analogia)	m2	103,530
125	KNR 9-09 0302/01 (analogia)	Sufit przęsłowe bezwieszakowe w systemie Knauf D 131 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej nośnej z profili 2xCW150 (analogia)	m2	73,630
126	KNR 9-09 0302/01 (analogia)	Sufit przęsłowe bezwieszakowe w systemie Knauf D 131 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej nośnej z profili 2xUA100 (analogia)	m2	249,750
127	KNR 9-09 0302/01 (analogia)	Sufit przęsłowe bezwieszakowe w systemie Knauf D 131 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej nośnej z profili 2xUA125 (analogia)	m2	667,300
128	KNR 9-09 0302/01 (analogia)	Sufit przęsłowe bezwieszakowe w systemie Knauf D 131 z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej nośnej z profili 2xUA150 (analogia)	m2	43,950
129	KNR-W 2-02 0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho	m2	1.138,000
130	KNR-W 2-02 0612/04	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa ponad jedna	m2	1.138,000

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
131	KNNR 2 0604/02 (analogia)	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji stalowej	m2	1.138,000
132	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania (SUFITY)	m2	1.099,760
133	KNR 4-01w 0713/01 (analogia)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych sufity	m2	152,870
6 WYPOSAŻENIE				
134	KNKRB 4t1 0205/03	Kuchnie elektryczna czteropalnikowa z piekarnikiem, klasa energetyczna A, pojemność piekarnika min 50l	szt	29,000
135	Analiza własna	Okap kuchenny minimalna wydajność 400 m3/h, poziom hałasu max. 53 dB, z montażem	szt	29,000
136	KNR-W 2-15 0229/04	Zlewozmywak z blachy lub z tworzywa sztucznego na scianie	szt	29,000
137	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	29,000
138	KNR-W 2-15 0230/02 (analogia)	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	26,000
139	KNR-W 2-15 0230/02 (analogia)	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym przystosowana dla niepełnosprawnych	kpl	3,000
140	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	29,000
141	KNR 2-15 0115/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	29,000
142	KSNR 4 0213/06	Brodziki z kabiną z bateria natryskowa	kpl	29,000
143	Analiza własna	Uchwyt dla niepełnosprawnych łukowy	szt	3,000
144	Analiza własna	Uchwyt dla niepełnosprawnych łukowy ruchomy	szt	6,000
145	Analiza własna	Uchwyt dla niepełnosprawnych	szt	3,000

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Opis robót	Wartość
	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BIUROWEGO SŁUŻB GARNICZNYCH NA BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1.1	Zadaszenie wejścia	
1.2	Rozbiórki terenów utwardzonych	
1.3	Teren utwardzony przystosowany dla pieszych z polbruk (odtworzenie, przebudowa podestów oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych)	
1.4	Opaska (przy tylnej elewacji)	
1.5	Balustrady, ogrodzenia	
1.6	Teren zielony oraz istniejący teren utwardzony	
2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJA	
3.	DACH	
4.	STOLARKA ZEWNĘTRZNA, WEWNĘTRZNA ORAZ REMONT ISTNIEJĄCEJ	
5.	ROBOTY WEWNĘTRZNE	
5.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
5.2	Podłoga	
5.3	Ściany	
5.4	Sufity	
6	WYPOSAŻENIE	
	Razem	