

# ***DOKUMENTACJA PRZETARGOWA***

## ***KONSTRUKCJA***

TEMAT OPRACOWANIA:  
**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
BIUROWEGO SŁUŻB GRANICZNYCH NA BUDYNEK  
WIELORODZINNY Z LOKALAMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI  
WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAG. TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ. INSTALACJA WOD.-KAN. I CIEPŁEJ WODY.**

ADRES :  
**ROSÓWEK, DZ. NR 116/75, 117/1, 130/3 OBRĘB GEOD. KAMIENIEC,  
GM. KOŁBASKOWO.**

ZLECENIODAWCA :  
**GMINA KOŁBASKOWO  
KOŁBASKOWO  
72-001 KOŁBASKOWO**

PROJEKTANT:           mgr inż. Wiesław Nowak upr. bud. nr ewid. 2218/58

PROJEKTANT:           mgr inż. Sławomir Kosowicz upr. bud. nr 16/Sz/90

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Marek Nowak upr. bud. 55/Sz/86

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Rafał Nowak

SZCZECIN                   -   LISTOPAD                   -   2014 r.

# SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE .....	3
1.3.	INWESTOR .....	3
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.5.	LOKALIZACJA .....	3
1.6.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
<b>2.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE: .....</b>	<b>4</b>
2.1.	WYBURZENIA .....	4
2.2.	ODKOPYWANIE ŚCIAN .....	4
2.3.	PROJEKTOWANE STROPY .....	4
2.4.	PROJEKTOWANE ŚCIANY .....	4
2.5.	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU .....	5
2.6.	MURY .....	5
2.7.	PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY .....	5
2.8.	OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ .....	5
2.9.	POSZERZENIE OTWORÓW PARTER .....	5
2.10.	NADPROŻA.....	6
2.11.	ZAMUROWANIA.....	6
2.12.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRNYCH.....	6
2.13.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH .....	6
2.14.	SPOINY.....	7
2.15.	DODATKOWE FUNDAMENTY .....	7
2.16.	DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW .....	7
2.17.	UWAGI.....	7
<b>3.</b>	<b>ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>13</b>
<b>5.</b>	<b>RYSUNKI.....</b>	<b>14</b>

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego służb granicznych na budynek wielorodzinny z lokalami komunalnymi i socjalnymi wraz z niezbędnym zag. terenu oraz infrastrukturą techniczną, instalacja wod.-kan. i ciepłej wody.

### 1.2. Zakres opracowania obejmuje

- projekt konstrukcji wraz z zakresem niezbędnych robót wykonania i obliczeniami sprawdzającymi.

### 1.3. Inwestor

Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo.

### 1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania.

### 1.5. Lokalizacja

Dz. nr 116/75, 117/1, 130/3 obręb geod. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

### 1.6. Opis stanu istniejącego

Parterowy obiekt z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja stalowa szkieletowa, więzary w postaci kratownicy stalowej. W piwnicy ściany murowane. Strop nad piwnicą typu Żerań.

Część z projektowanego zakresu została już wykonana przez poprzednią firmę wykonawczą. Szczegółowy opis zakresu wykonanych prac znajduje się w branży architektonicznej.

## **2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:**

### **2.1. WYBURZENIA**

Projektuje się usunięcie istniejących zastrzałów stalowych skierowanych w poprzek i wzdłuż budynku. Ich funkcję zastąpią projektowane stalowe ramy.

Prace prowadzić etapowo mając na uwadze sztywność całego budynku. W czasie prac demontażowych należy wykonać usztywnienia zastępcze pozwalające na bezpieczny demontaż konstrukcji.

### **2.2. ODKOPYWANIE ŚCIAN**

Podczas wykonywania wykopów pod nowe rury kanalizacji należy pamiętać o obsypaniu gruntem z odpowiednim zagęszczeniem  $\lambda_d > 0,5$ .

Wszelkie prace w okolicach fundamentów oraz piwnic należy prowadzić z należytą uwagą, nie pozwalając na wyparcie gruntu przez fundamenty (zalecane odkopywanie odcinkowe pasmowe o długości jednego wykopu do 3 mb). Po wykonaniu prac dociepleniowych wykopy zasypać z odpowiednim zagęszczeniem gruntów  $\lambda_d > 0,5$ .

Podczas prowadzenia prac w wykopie należy zwrócić uwagę czy w pobliżu znajdują się przyłącza/istniejące sieci obiektu. W takim przypadku wstrzymać prace i powiadomić projektanta.

Nie dopuścić do uszkodzenia ścian piwnic w skutek nadmiernego parcia na grunt. Zaleca się wszelkie prace przy ścianach wykonywać w sposób ręczny (bez ciężkich maszyn).

### **2.3. PROJEKTOWANE STROPY**

Projektuje się samonośne stropy zgodnie z wybranym producentem systemu. Założono system Knauf - rysunek KP04 (dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego). Stropy samonośne z pojedynczą płytą G-K o grubości do 15mm oraz ociepleniem o gęstości do  $40\text{kg/m}^3$  i grubości 25cm wsparte na ścianach z G-K w kompatybilnym systemie oraz murowanych. Na rys. KP04 widoczne są założone profile nośne dla zaproponowanego systemu.

Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

### **2.4. PROJEKTOWANE ŚCIANY**

Zabudowanie ścian zgodnie z projektem tylko w postaci lekkiej konstrukcji z płytami G-K. System ścian musi być kompatybilny z przyjętym systemem sufitów samonośnych.

Profile nośne ścian kotwić górą z konstrukcją dachu (usztywnienie ścian).

Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

## 2.5. PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU

Stolarka drzwiowa osadzona w systemie lekkiego szkieletu zgodnie z wytycznymi producenta.

Sposób mocowania zadaszenia dobrać na etapie wykonawstwa przy konsultacji z projektantem. Dopuszcza się oparcie na słupkach stalowych wspartych na stopach fundamentowych bez konsultacji - w takim przypadku decyzję doboru gabarytów podejmie kierownik budowy.

Ewentualne zmiany w konstrukcji stalowej ścian zewnętrznych uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa po odsłonięciu konstrukcji.

Nowoprojektowane podesty oraz schody wejściowe zgodnie z wiedzą oraz branżą architektoniczną.

## 2.6. MURY

Projektuje się wykonanie murów (oraz zamurowań otworów) w piwnicy zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## 2.7. PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY

Prowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych nie może powodować przerwania istniejących elementów konstrukcyjnych. Przejścia przez strop Żebra są możliwie pod warunkiem nie uszkodzenia zbrojenia nośnego płyty (w przypadku konieczności jego miejscowego przerwania należy zastosować wymiany - decyzja do kierownika budowy).

## 2.8. OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ

Po odsłonięciu konstrukcji stalowej należy zweryfikować jej stopień korozji, w razie potrzeby elementy wzmocnić lub wymienić na nowe. Stan konstrukcji podczas demontażu ocenić na budowie w przypadku koniecznym wezwać projektanta.

Stalowe elementy nośne pokryć ppoż. zgodnie z projektem architektonicznym, pozostałe elementy jeśli będzie to konieczne warstwami ochronnymi w systemie np. Chlorokauczuk.

## 2.9. POSZERZENIE OTWORÓW PARTER

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych we wskazanych miejscach na dokumentacji rysunkowej. Wsparcie należy wykonać na nadprożach L19N.

We wskazanym miejscu należy rozebrać mur. W trakcie rozbiórki pamiętać o podstemplowaniu (tak by nie wywołało to szkód w istniejącej konstrukcji). Stemplowanie nad częściowym podpiwniczeniem wykonać przez obie kondygnacje

(stemple pokrywają się między kondygnacjami). Nowe nadproża wymagają zabetonowania pomiędzy elementami - sugeruje się zrobienie otworu nad nadprożem w celu wprowadzenia betonu C20/25 (B25) pomiędzy elementy.

## 2.10. NADPROŻA

Projektuje się nadproża z prefabrykowanych belek nośnych typu L19N. Belki takie muszą być wsparte po bokach na specjalnych poduszkach betonowych lub płaskownikach stalowych lub odpowiednich podmurowaniach na cegle pełnej. Wszelkie niedokładności montażu należy skompensować poprzez stosowanie zaprawy rozprężnej. Otwory pomiędzy nadprożami wypełnić betonem np. C20/25 (B25).

Pozostałe nadproża dla ścian lekkich G-K zgodnie z przyjętym systemem producenta ścian.

## 2.11. ZAMUROWANIA

Zamurowania otworów zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wykonać z materiałów odpowiadających właściwościami materiałom istniejącym (o podobnym ciężarze lub lżejszych).

## 2.12. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wzmocnienie ścian zewnętrznych (na całej długości) poprzez stalowe ramy mocowane do płyty żelbetowej fundamentowej / płyty stopowej. Projektowane stalowe ramy należy chować w projektowanych ścianach G-K. Rozmieszczenie zgodnie z rys. KP05.

Sprawdzić przyjętą geometrię na budowie. Dokładne rozmieszczenie ram przyjąć na budowie.

Przed zamontowaniem kształtowników wykonać weryfikację położenia względem okien (poziome rury nie mogą zachodzić na otwory okienne).

Słupki nośne kratownic mocować do rur (RK160x160x8,0) (tam gdzie to możliwe) za pomocą śrub M16 klasy 8.8. W pozostałych miejscach dopuszcza się połączenia spawane (nie zalecane).

Mocowanie ram do podłoża za pomocą wklejanych kotew chemicznych M16 np. HILTI (szczegóły na dokumentacji rysunkowej). Długość kotew dobrać na budowie.

Dopuszcza się częściową prefabrykację konstrukcji na warsztacie.

## 2.13. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Analogicznie jak w przypadku ścian zewnętrznych (podobna konstrukcja, lecz bez rur poziomych w strefie otworów okiennych)

## 2.14. SPOINY

Wykonać spoiny o możliwie jak największym przetopie pachwinowe / czołowe zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.

## 2.15. DODATKOWE FUNDAMENTY

W miejscach wsparcia stalowych słupów nośnych wyłącznie na płycie posadzki (bez ścian fundamentowych, płyt fundamentowych, stropów) należy wykonać nowe fundamenty żelbetowe zgodnie z dołączonym rysunkiem KP01. Wykopy w pobliżu istniejących ław prowadzić odcinkowo (maksymalnie po 1,5 m). Konstrukcje dachu wspartą na przedmiotowych słupach należy na czas prowadzenia prac podsteplować

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

Dozbroić naroża dodatkowymi prętami.

Łączyć się z istniejącymi ławami na pręty łącznikowe.

Średnice zagięć prętów i dokładne długości oraz wymiary dobrać na budowie.

## 2.16. DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW

Wszystkie wymiary oraz ilości należy zweryfikować na budowie mierząc elementy z natury.

## 2.17. UWAGI

1. Roboty fundamentowe wykonać w suchej porze roku.  
Wykopy prowadzone bezpośrednio przy istniejącym budynku wykonać ręcznie.
2. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych i opadowych.  
Nie dopuszczać do zalania wykopu.  
W przypadku konieczności zastosować instalacje igłofiltrowe , drenaż opaskowy lub ścianki szczelne.
3. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzić szczelną instalacją poza obręb budynku.
4. Elementy stalowe konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkami przeciwkorozyjnymi i ognioochronnymi zapewniającymi odpowiednią trwałość.
5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót.

## **Uwagi końcowe**

- Wymiary, długości elementów sprawdzić na budowie.
- Roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z 1990 r” oraz wszystkimi poprawkami, Polskimi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

## **Wymagania BHP**

Brygady montażowe powinny być przeszkolone w zakresie wykonywania robót, posiadać stosowne uprawnienia, pracy przy robotach dekarских, ciesielskich, betoniarskich i zbrojarskich, transportu materiałów, obsługi urządzeń.

Należy przestrzegać przepisów i postanowień zawartych w Dzienniku Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych (28.03.1972)

W zakresie ochrony i przestrzegania przepisów BHP.

**Opracował:**



### 3. Zaświadczenia

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Komitet do Spraw Urbanistyki  
i Architektury

Warszawa, dnia 23 czerwca 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 0218/58

## U p r a w n i e n i a

z art. 362 prawa budowlanego

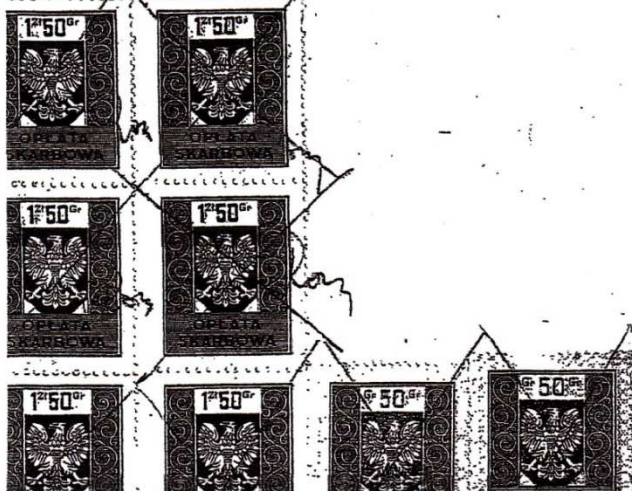
Ob. N O W A K Wiesław Edward

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 8 sierpnia 1927 r. w Skierniewicach woj. Łódź

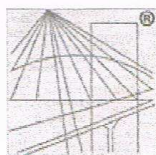
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych instalacyjnych.



*dm* Prezes





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TBX-1YS-9B6 \*

Pan Wiesław Nowak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1852/01  
adres zamieszkania ul. Prosta 7/9m5, 10-028 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-06-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. 16/Sz/90

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel SŁAWOMIR ANDRZEJ KOSOWICZ  
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 kwietnia 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Stawop Architekt Włodzisław  
**DYREKTOR**

mgr inż. Stanisław Gajewski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-MJ9-T6R-PGZ \***

Pan Sławomir Andrzej KOSOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1262/01  
adres zamieszkania ul. Druckiego Lubeckiego 6/6, 71-656 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-12 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 4. Spis rysunków

rys. KP01	RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1 : 10
rys. KP02	RZUT PIWNICY	skala 1 : 50
rys. KP03	RZUT PARTERU	skala 1 : 50
rys. KP04	RZUT STROPÓW SAMONOŚNYCH - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP05	K. STALOWA ROZMIESZCZENIE - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP06	K. STALOWA (KR1, B2)	skala 1 : 10
rys. KP07	K. STALOWA (KR2, B1)	skala 1 : 10

## 5. Rysunki

# ***DOKUMENTACJA PRZETARGOWA***

## ***KONSTRUKCJA***

TEMAT OPRACOWANIA:  
**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
BIUROWEGO SŁUŻB GRANICZNYCH NA BUDYNEK  
WIELORODZINNY Z LOKALAMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ ZAG. TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ. INSTALACJA WOD.-KAN. I CIEPŁEJ WODY.**

ADRES :  
**ROSÓWEK, DZ. NR 116/75, 117/1, 130/3 OBRĘB GEOD. KAMIENIEC,  
GM. KOŁBASKOWO.**

ZLECENIODAWCA :  
**GMINA KOŁBASKOWO  
KOŁBASKOWO  
72-001 KOŁBASKOWO**

PROJEKTANT:           mgr inż. Wiesław Nowak upr. bud. nr ewid. 2218/58

PROJEKTANT:           mgr inż. Sławomir Kosowicz upr. bud. nr 16/Sz/90

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Marek Nowak upr. bud. 55/Sz/86

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Rafał Nowak

SZCZECIN                   -   LISTOPAD                   -   2014 r.

# SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE .....	3
1.3.	INWESTOR .....	3
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.5.	LOKALIZACJA .....	3
1.6.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
<b>2.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE: .....</b>	<b>4</b>
2.1.	WYBURZENIA .....	4
2.2.	ODKOPYWANIE ŚCIAN .....	4
2.3.	PROJEKTOWANE STROPY .....	4
2.4.	PROJEKTOWANE ŚCIANY .....	4
2.5.	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU .....	5
2.6.	MURY .....	5
2.7.	PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY .....	5
2.8.	OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ .....	5
2.9.	POSZERZENIE OTWORÓW PARTER .....	5
2.10.	NADPROŻA.....	6
2.11.	ZAMUROWANIA.....	6
2.12.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRNYCH.....	6
2.13.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH .....	6
2.14.	SPOINY.....	7
2.15.	DODATKOWE FUNDAMENTY .....	7
2.16.	DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW .....	7
2.17.	UWAGI.....	7
<b>3.</b>	<b>ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>13</b>
<b>5.</b>	<b>RYSUNKI.....</b>	<b>14</b>



## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego służb granicznych na budynek wielorodzinny z lokalami komunalnymi i socjalnymi wraz z niezbędnym zag. terenu oraz infrastrukturą techniczną, instalacja wod.-kan. i ciepłej wody.

### **1.2. Zakres opracowania obejmuje**

- projekt konstrukcji wraz z zakresem niezbędnych robót wykonania i obliczeniami sprawdzającymi.

### **1.3. Inwestor**

Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo.

### **1.4. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania.

### **1.5. Lokalizacja**

Dz. nr 116/75, 117/1, 130/3 obręb geod. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

### **1.6. Opis stanu istniejącego**

Parterowy obiekt z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja stalowa szkieletowa, więzary w postaci kratownicy stalowej. W piwnicy ściany murowane. Strop nad piwnicą typu Żerań.

Część z projektowanego zakresu została już wykonana przez poprzednią firmę wykonawczą. Szczegółowy opis zakresu wykonanych prac znajduje się w branży architektonicznej.

## **2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:**

### **2.1. WYBURZENIA**

Projektuje się usunięcie istniejących zastrzałów stalowych skierowanych w poprzek i wzdłuż budynku. Ich funkcję zastąpią projektowane stalowe ramy.

Prace prowadzić etapowo mając na uwadze sztywność całego budynku. W czasie prac demontażowych należy wykonać usztywnienia zastępcze pozwalające na bezpieczny demontaż konstrukcji.

### **2.2. ODKOPYWANIE ŚCIAN**

Podczas wykonywania wykopów pod nowe rury kanalizacji należy pamiętać o obsypaniu gruntem z odpowiednim zagęszczeniem  $\lambda_d > 0,5$ .

Wszelkie prace w okolicach fundamentów oraz piwnic należy prowadzić z należytą uwagą, nie pozwalając na wyparcie gruntu przez fundamenty (zalecane odkopywanie odcinkowe pasmowe o długości jednego wykopu do 3 mb). Po wykonaniu prac dociepleniowych wykopy zasypać z odpowiednim zagęszczeniem gruntów  $\lambda_d > 0,5$ .

Podczas prowadzenia prac w wykopie należy zwrócić uwagę czy w pobliżu znajdują się przyłącza/istniejące sieci obiektu. W takim przypadku wstrzymać prace i powiadomić projektanta.

Nie dopuścić do uszkodzenia ścian piwnic w skutek nadmiernego parcia na grunt. Zaleca się wszelkie prace przy ścianach wykonywać w sposób ręczny (bez ciężkich maszyn).

### **2.3. PROJEKTOWANE STROPY**

Projektuje się samonośne stropy zgodnie z wybranym producentem systemu. Założono system Knauf - rysunek KP04 (dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego). Stropy samonośne z pojedynczą płytą G-K o grubości do 15mm oraz ociepleniem o gęstości do  $40\text{kg/m}^3$  i grubości 25cm wsparte na ścianach z G-K w kompatybilnym systemie oraz murowanych. Na rys. KP04 widoczne są założone profile nośne dla zaproponowanego systemu.

Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

### **2.4. PROJEKTOWANE ŚCIANY**

Zabudowanie ścian zgodnie z projektem tylko w postaci lekkiej konstrukcji z płytami G-K. System ścian musi być kompatybilny z przyjętym systemem sufitów samonośnych.

Profile nośne ścian kotwić górą z konstrukcją dachu (usztywnienie ścian).

Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

## 2.5. PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU

Stolarka drzwiowa osadzona w systemie lekkiego szkieletu zgodnie z wytycznymi producenta.

Sposób mocowania zadaszenia dobrać na etapie wykonawstwa przy konsultacji z projektantem. Dopuszcza się oparcie na słupkach stalowych wspartych na stopach fundamentowych bez konsultacji - w takim przypadku decyzję doboru gabarytów podejmie kierownik budowy.

Ewentualne zmiany w konstrukcji stalowej ścian zewnętrznych uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa po odsłonięciu konstrukcji.

Nowoprojektowane podesty oraz schody wejściowe zgodnie z wiedzą oraz branżą architektoniczną.

## 2.6. MURY

Projektuje się wykonanie murów (oraz zamurowań otworów) w piwnicy zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## 2.7. PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY

Prowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych nie może powodować przerwania istniejących elementów konstrukcyjnych. Przejścia przez strop Żebra są możliwie pod warunkiem nie uszkodzenia zbrojenia nośnego płyty (w przypadku konieczności jego miejscowego przerwania należy zastosować wymiany - decyzja do kierownika budowy).

## 2.8. OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ

Po odsłonięciu konstrukcji stalowej należy zweryfikować jej stopień korozji, w razie potrzeby elementy wzmocnić lub wymienić na nowe. Stan konstrukcji podczas demontażu ocenić na budowie w przypadku koniecznym wezwać projektanta.

Stalowe elementy nośne pokryć ppoż. zgodnie z projektem architektonicznym, pozostałe elementy jeśli będzie to konieczne warstwami ochronnymi w systemie np. Chlorokauczuk.

## 2.9. POSZERZENIE OTWORÓW PARTER

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych we wskazanych miejscach na dokumentacji rysunkowej. Wsparcie należy wykonać na nadprożach L19N.

We wskazanym miejscu należy rozebrać mur. W trakcie rozbiórki pamiętać o podstemplowaniu (tak by nie wywołało to szkód w istniejącej konstrukcji). Stemplowanie nad częściowym podpiwniczeniem wykonać przez obie kondygnacje

(stemple pokrywają się między kondygnacjami). Nowe nadproża wymagają zabetonowania pomiędzy elementami - sugeruje się zrobienie otworu nad nadprożem w celu wprowadzenia betonu C20/25 (B25) pomiędzy elementy.

## 2.10. NADPROŻA

Projektuje się nadproża z prefabrykowanych belek nośnych typu L19N. Belki takie muszą być wsparte po bokach na specjalnych poduszkach betonowych lub płaskownikach stalowych lub odpowiednich podmurowaniach na cegle pełnej. Wszelkie niedokładności montażu należy skompensować poprzez stosowanie zaprawy rozprężnej. Otwory pomiędzy nadprożami wypełnić betonem np. C20/25 (B25).

Pozostałe nadproża dla ścian lekkich G-K zgodnie z przyjętym systemem producenta ścian.

## 2.11. ZAMUROWANIA

Zamurowania otworów zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wykonać z materiałów odpowiadających właściwościami materiałom istniejącym (o podobnym ciężarze lub lżejszych).

## 2.12. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wzmocnienie ścian zewnętrznych (na całej długości) poprzez stalowe ramy mocowane do płyty żelbetowej fundamentowej / płyty stopowej. Projektowane stalowe ramy należy chować w projektowanych ścianach G-K. Rozmieszczenie zgodnie z rys. KP05.

Sprawdzić przyjętą geometrię na budowie. Dokładne rozmieszczenie ram przyjąć na budowie.

Przed zamontowaniem kształtowników wykonać weryfikację położenia względem okien (poziome rury nie mogą zachodzić na otwory okienne).

Słupki nośne kratownic mocować do rur (RK160x160x8,0) (tam gdzie to możliwe) za pomocą śrub M16 klasy 8.8. W pozostałych miejscach dopuszcza się połączenia spawane (nie zalecane).

Mocowanie ram do podłoża za pomocą wklejanych kotew chemicznych M16 np. HILTI (szczegóły na dokumentacji rysunkowej). Długość kotew dobrać na budowie.

Dopuszcza się częściową prefabrykację konstrukcji na warsztacie.

## 2.13. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Analogicznie jak w przypadku ścian zewnętrznych (podobna konstrukcja, lecz bez rur poziomych w strefie otworów okiennych)

## 2.14. SPOINY

Wykonać spoiny o możliwie jak największym przetopie pachwinowe / czołowe zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.

## 2.15. DODATKOWE FUNDAMENTY

W miejscach wsparcia stalowych słupów nośnych wyłącznie na płycie posadzki (bez ścian fundamentowych, płyt fundamentowych, stropów) należy wykonać nowe fundamenty żelbetowe zgodnie z dołączonym rysunkiem KP01. Wykopy w pobliżu istniejących ław prowadzić odcinkowo (maksymalnie po 1,5 m). Konstrukcje dachu wspartą na przedmiotowych słupach należy na czas prowadzenia prac podsteplować

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

Dozbroić naroża dodatkowymi prętami.

Łączyć się z istniejącymi ławami na pręty łącznikowe.

Średnice zagięć prętów i dokładne długości oraz wymiary dobrać na budowie.

## 2.16. DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW

Wszystkie wymiary oraz ilości należy zweryfikować na budowie mierząc elementy z natury.

## 2.17. UWAGI

1. Roboty fundamentowe wykonać w suchej porze roku.  
Wykopy prowadzone bezpośrednio przy istniejącym budynku wykonać ręcznie.
2. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych i opadowych.  
Nie dopuszczać do zalania wykopu.  
W przypadku konieczności zastosować instalacje igłofiltrowe , drenaż opaskowy lub ścianki szczelne.
3. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzić szczelną instalacją poza obręb budynku.
4. Elementy stalowe konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkami przeciwkorozyjnymi i ognioochronnymi zapewniającymi odpowiednią trwałość.
5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót.

## **Uwagi końcowe**

- Wymiary, długości elementów sprawdzić na budowie.
- Roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z 1990 r” oraz wszystkimi poprawkami, Polskimi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

## **Wymagania BHP**

Brygady montażowe powinny być przeszkolone w zakresie wykonywania robót, posiadać stosowne uprawnienia, pracy przy robotach dekarских, ciesielskich, betoniarskich i zbrojarskich, transportu materiałów, obsługi urządzeń.

Należy przestrzegać przepisów i postanowień zawartych w Dzienniku Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych (28.03.1972)

W zakresie ochrony i przestrzegania przepisów BHP.

**Opracował:**

### 3. Zaświadczenia

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Komitet do Spraw Urbanistyki  
i Architektury

Warszawa, dnia 23 czerwca 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 0218/58

## U p r a w n i e n i a

z art. 362 prawa budowlanego

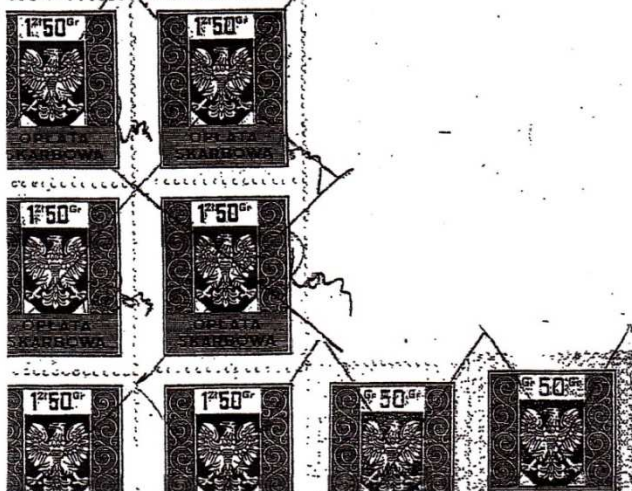
Ob. N O W A K Wiesław Edward

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 8 sierpnia 1927 r. w Skierniewicach woj. Łódź

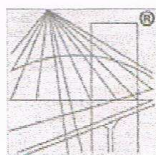
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych instalacyjnych.



*dm* Prezes





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TBX-1YS-9B6 \*

Pan Wiesław Nowak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1852/01  
adres zamieszkania ul. Prosta 7/9m5, 10-028 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-06-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Nr ewid. 16/Sz/90

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel SŁAWOMIR ANDRZEJ KOSOWICZ  
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 kwietnia 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Stawop Architekt Włodzisław  
**DYREKTOR**

mgr inż. Stanisław Gajewski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-MJ9-T6R-PGZ \***

Pan Sławomir Andrzej KOSOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1262/01  
adres zamieszkania ul. Druckiego Łubeckiego 6/6, 71-656 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-12 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 4. Spis rysunków

rys. KP01	RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1 : 10
rys. KP02	RZUT PIWNICY	skala 1 : 50
rys. KP03	RZUT PARTERU	skala 1 : 50
rys. KP04	RZUT STROPÓW SAMONOŚNYCH - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP05	K. STALOWA ROZMIESZCZENIE - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP06	K. STALOWA (KR1, B2)	skala 1 : 10
rys. KP07	K. STALOWA (KR2, B1)	skala 1 : 10

## 5. Rysunki

# ***DOKUMENTACJA PRZETARGOWA***

## ***KONSTRUKCJA***

TEMAT OPRACOWANIA:  
**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
BIUROWEGO SŁUŻB GRANICZNYCH NA BUDYNEK  
WIELORODZINNY Z LOKALAMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI  
WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAG. TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ. INSTALACJA WOD.-KAN. I CIEPŁEJ WODY.**

ADRES :  
**ROSÓWEK, DZ. NR 116/75, 117/1, 130/3 OBRĘB GEOD. KAMIENIEC,  
GM. KOŁBASKOWO.**

ZLECENIODAWCA :  
**GMINA KOŁBASKOWO  
KOŁBASKOWO  
72-001 KOŁBASKOWO**

PROJEKTANT:           mgr inż. Wiesław Nowak upr. bud. nr ewid. 2218/58

PROJEKTANT:           mgr inż. Sławomir Kosowicz upr. bud. nr 16/Sz/90

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Marek Nowak upr. bud. 55/Sz/86

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Rafał Nowak

SZCZECIN                   -   LISTOPAD                   -   2014 r.

# SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE .....	3
1.3.	INWESTOR .....	3
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.5.	LOKALIZACJA .....	3
1.6.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
<b>2.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE: .....</b>	<b>4</b>
2.1.	WYBURZENIA .....	4
2.2.	ODKOPYWANIE ŚCIAN .....	4
2.3.	PROJEKTOWANE STROPY .....	4
2.4.	PROJEKTOWANE ŚCIANY .....	4
2.5.	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU .....	5
2.6.	MURY .....	5
2.7.	PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY .....	5
2.8.	OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ .....	5
2.9.	POSZERZENIE OTWORÓW PARTER .....	5
2.10.	NADPROŻA.....	6
2.11.	ZAMUROWANIA.....	6
2.12.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....	6
2.13.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH .....	6
2.14.	SPOINY.....	7
2.15.	DODATKOWE FUNDAMENTY .....	7
2.16.	DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW .....	7
2.17.	UWAGI.....	7
<b>3.</b>	<b>ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>13</b>
<b>5.</b>	<b>RYSUNKI.....</b>	<b>14</b>

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego służb granicznych na budynek wielorodzinny z lokalami komunalnymi i socjalnymi wraz z niezbędnym zag. terenu oraz infrastrukturą techniczną, instalacja wod.-kan. i ciepłej wody.

### 1.2. Zakres opracowania obejmuje

- projekt konstrukcji wraz z zakresem niezbędnych robót wykonania i obliczeniami sprawdzającymi.

### 1.3. Inwestor

Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo.

### 1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania.

### 1.5. Lokalizacja

Dz. nr 116/75, 117/1, 130/3 obręb geod. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

### 1.6. Opis stanu istniejącego

Parterowy obiekt z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja stalowa szkieletowa, więzary w postaci kratownicy stalowej. W piwnicy ściany murowane. Strop nad piwnicą typu Żerań.

Część z projektowanego zakresu została już wykonana przez poprzednią firmę wykonawczą. Szczegółowy opis zakresu wykonanych prac znajduje się w branży architektonicznej.

## **2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:**

### **2.1. WYBURZENIA**

Projektuje się usunięcie istniejących zastrzałów stalowych skierowanych w poprzek i wzdłuż budynku. Ich funkcję zastąpią projektowane stalowe ramy.

Prace prowadzić etapowo mając na uwadze sztywność całego budynku. W czasie prac demontażowych należy wykonać usztywnienia zastępcze pozwalające na bezpieczny demontaż konstrukcji.

### **2.2. ODKOPYWANIE ŚCIAN**

Podczas wykonywania wykopów pod nowe rury kanalizacji należy pamiętać o obsypaniu gruntem z odpowiednim zagęszczeniem  $\lambda_d > 0,5$ .

Wszelkie prace w okolicach fundamentów oraz piwnic należy prowadzić z należytą uwagą, nie pozwalając na wyparcie gruntu przez fundamenty (zalecane odkopywanie odcinkowe pasmowe o długości jednego wykopu do 3 mb). Po wykonaniu prac dociepleniowych wykopy zasypać z odpowiednim zagęszczeniem gruntów  $\lambda_d > 0,5$ .

Podczas prowadzenia prac w wykopie należy zwrócić uwagę czy w pobliżu znajdują się przyłącza/istniejące sieci obiektu. W takim przypadku wstrzymać prace i powiadomić projektanta.

Nie dopuścić do uszkodzenia ścian piwnic w skutek nadmiernego parcia na grunt. Zaleca się wszelkie prace przy ścianach wykonywać w sposób ręczny (bez ciężkich maszyn).

### **2.3. PROJEKTOWANE STROPY**

Projektuje się samonośne stropy zgodnie z wybranym producentem systemu. Założono system Knauf - rysunek KP04 (dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego). Stropy samonośne z pojedynczą płytą G-K o grubości do 15mm oraz ociepleniem o gęstości do  $40\text{kg/m}^3$  i grubości 25cm wsparte na ścianach z G-K w kompatybilnym systemie oraz murowanych. Na rys. KP04 widoczne są założone profile nośne dla zaproponowanego systemu.

Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

### **2.4. PROJEKTOWANE ŚCIANY**

Zabudowanie ścian zgodnie z projektem tylko w postaci lekkiej konstrukcji z płytami G-K. System ścian musi być kompatybilny z przyjętym systemem sufitów samonośnych.

Profile nośne ścian kotwić górą z konstrukcją dachu (usztywnienie ścian).



Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

## 2.5. PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU

Stolarka drzwiowa osadzona w systemie lekkiego szkieletu zgodnie z wytycznymi producenta.

Sposób mocowania zadaszenia dobrać na etapie wykonawstwa przy konsultacji z projektantem. Dopuszcza się oparcie na słupkach stalowych wspartych na stopach fundamentowych bez konsultacji - w takim przypadku decyzję doboru gabarytów podejmie kierownik budowy.

Ewentualne zmiany w konstrukcji stalowej ścian zewnętrznych uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa po odsłonięciu konstrukcji.

Nowoprojektowane podesty oraz schody wejściowe zgodnie z wiedzą oraz branżą architektoniczną.

## 2.6. MURY

Projektuje się wykonanie murów (oraz zamurowań otworów) w piwnicy zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## 2.7. PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY

Prowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych nie może powodować przerwania istniejących elementów konstrukcyjnych. Przejścia przez strop Żebra są możliwie pod warunkiem nie uszkodzenia zbrojenia nośnego płyty (w przypadku konieczności jego miejscowego przerwania należy zastosować wymiany - decyzja do kierownika budowy).

## 2.8. OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ

Po odsłonięciu konstrukcji stalowej należy zweryfikować jej stopień korozji, w razie potrzeby elementy wzmocnić lub wymienić na nowe. Stan konstrukcji podczas demontażu ocenić na budowie w przypadku koniecznym wezwać projektanta.

Stalowe elementy nośne pokryć ppoż. zgodnie z projektem architektonicznym, pozostałe elementy jeśli będzie to konieczne warstwami ochronnymi w systemie np. Chlorokauczuk.

## 2.9. POSZERZENIE OTWORÓW PARTER

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych we wskazanych miejscach na dokumentacji rysunkowej. Wsparcie należy wykonać na nadprożach L19N.

We wskazanym miejscu należy rozebrać mur. W trakcie rozbiórki pamiętać o podstemplowaniu (tak by nie wywołało to szkód w istniejącej konstrukcji). Stemplowanie nad częściowym podpiwniczeniem wykonać przez obie kondygnacje

(stemple pokrywają się między kondygnacjami). Nowe nadproża wymagają zabetonowania pomiędzy elementami - sugeruje się zrobienie otworu nad nadprożem w celu wprowadzenia betonu C20/25 (B25) pomiędzy elementy.

## 2.10. NADPROŻA

Projektuje się nadproża z prefabrykowanych belek nośnych typu L19N. Belki takie muszą być wsparte po bokach na specjalnych poduszkach betonowych lub płaskownikach stalowych lub odpowiednich podmurowaniach na cegle pełnej. Wszelkie niedokładności montażu należy skompensować poprzez stosowanie zaprawy rozprężnej. Otwory pomiędzy nadprożami wypełnić betonem np. C20/25 (B25).

Pozostałe nadproża dla ścian lekkich G-K zgodnie z przyjętym systemem producenta ścian.

## 2.11. ZAMUROWANIA

Zamurowania otworów zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wykonać z materiałów odpowiadających właściwościami materiałom istniejącym (o podobnym ciężarze lub lżejszych).

## 2.12. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wzmocnienie ścian zewnętrznych (na całej długości) poprzez stalowe ramy mocowane do płyty żelbetowej fundamentowej / płyty stopowej. Projektowane stalowe ramy należy chować w projektowanych ścianach G-K. Rozmieszczenie zgodnie z rys. KP05.

Sprawdzić przyjętą geometrię na budowie. Dokładne rozmieszczenie ram przyjąć na budowie.

Przed zamontowaniem kształtowników wykonać weryfikację położenia względem okien (poziome rury nie mogą zachodzić na otwory okienne).

Słupki nośne kratownic mocować do rur (RK160x160x8,0) (tam gdzie to możliwe) za pomocą śrub M16 klasy 8.8. W pozostałych miejscach dopuszcza się połączenia spawane (nie zalecane).

Mocowanie ram do podłoża za pomocą wklejanych kotew chemicznych M16 np. HILTI (szczegóły na dokumentacji rysunkowej). Długość kotew dobrać na budowie.

Dopuszcza się częściową prefabrykację konstrukcji na warsztacie.

## 2.13. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Analogicznie jak w przypadku ścian zewnętrznych (podobna konstrukcja, lecz bez rur poziomych w strefie otworów okiennych)

## 2.14. SPOINY

Wykonać spoiny o możliwie jak największym przetopie pachwinowe / czołowe zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.

## 2.15. DODATKOWE FUNDAMENTY

W miejscach wsparcia stalowych słupów nośnych wyłącznie na płycie posadzki (bez ścian fundamentowych, płyt fundamentowych, stropów) należy wykonać nowe fundamenty żelbetowe zgodnie z dołączonym rysunkiem KP01. Wykopy w pobliżu istniejących ław prowadzić odcinkowo (maksymalnie po 1,5 m). Konstrukcje dachu wspartą na przedmiotowych słupach należy na czas prowadzenia prac podsteplować

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

Dozbroić naroża dodatkowymi prętami.

Łączyć się z istniejącymi ławami na pręty łącznikowe.

Średnice zagięć prętów i dokładne długości oraz wymiary dobrać na budowie.

## 2.16. DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW

Wszystkie wymiary oraz ilości należy zweryfikować na budowie mierząc elementy z natury.

## 2.17. UWAGI

1. Roboty fundamentowe wykonać w suchej porze roku.  
Wykopy prowadzone bezpośrednio przy istniejącym budynku wykonać ręcznie.
2. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych i opadowych.  
Nie dopuszczać do zalania wykopu.  
W przypadku konieczności zastosować instalacje igłofiltrowe , drenaż opaskowy lub ścianki szczelne.
3. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzić szczelną instalacją poza obręb budynku.
4. Elementy stalowe konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkami przeciwkorozyjnymi i ognioochronnymi zapewniającymi odpowiednią trwałość.
5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót.

## **Uwagi końcowe**

- Wymiary, długości elementów sprawdzić na budowie.
- Roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z 1990 r” oraz wszystkimi poprawkami, Polskimi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

## **Wymagania BHP**

Brygady montażowe powinny być przeszkolone w zakresie wykonywania robót, posiadać stosowne uprawnienia, pracy przy robotach dekarских, ciesielskich, betoniarskich i zbrojarskich, transportu materiałów, obsługi urządzeń.

Należy przestrzegać przepisów i postanowień zawartych w Dzienniku Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych (28.03.1972)

W zakresie ochrony i przestrzegania przepisów BHP.

**Opracował:**

### 3. Zaświadczenia

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Komitet do Spraw Urbanistyki  
i Architektury

Warszawa, dnia 23 czerwca 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 0218/58

## U p r a w n i e n i a

z art. 362 prawa budowlanego

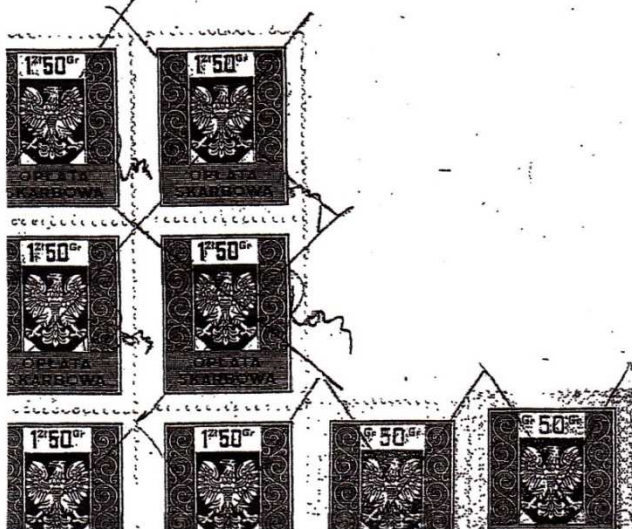
Ob. N O W A K Wiesław Edward

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 8 sierpnia 1927 r. w Skierniewicach woj. Łódź

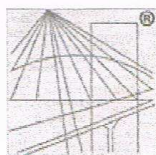
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych instalacyjnych.



*dm* Prezes





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TBX-1YS-9B6 \*

Pan Wiesław Nowak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1852/01  
adres zamieszkania ul. Prosta 7/9m5, 10-028 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-06-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. 16/Sz/90

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel SŁAWOMIR ANDRZEJ KOSOWICZ

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 kwietnia 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Stawop Architekt Wielospecjalista  
**DYREKTOR**

mgr inż. Andrzej Gajewski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-MJ9-T6R-PGZ \***

Pan Sławomir Andrzej KOSOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1262/01  
adres zamieszkania ul. Druckiego Lubeckiego 6/6, 71-656 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-12 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## 4. Spis rysunków

rys. KP01	RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1 : 10
rys. KP02	RZUT PIWNICY	skala 1 : 50
rys. KP03	RZUT PARTERU	skala 1 : 50
rys. KP04	RZUT STROPÓW SAMONOŚNYCH - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP05	K. STALOWA ROZMIESZCZENIE - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP06	K. STALOWA (KR1, B2)	skala 1 : 10
rys. KP07	K. STALOWA (KR2, B1)	skala 1 : 10

## 5. Rysunki

# ***DOKUMENTACJA PRZETARGOWA***

## ***KONSTRUKCJA***

TEMAT OPRACOWANIA:  
**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
BIUROWEGO SŁUŻB GRANICZNYCH NA BUDYNEK  
WIELORODZINNY Z LOKALAMI KOMUNALNYMI I SOCJALNYMI  
WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAG. TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ. INSTALACJA WOD.-KAN. I CIEPŁEJ WODY.**

ADRES :  
**ROSÓWEK, DZ. NR 116/75, 117/1, 130/3 OBRĘB GEOD. KAMIENIEC,  
GM. KOŁBASKOWO.**

ZLECENIODAWCA :  
**GMINA KOŁBASKOWO  
KOŁBASKOWO  
72-001 KOŁBASKOWO**

PROJEKTANT:           mgr inż. Wiesław Nowak upr. bud. nr ewid. 2218/58

PROJEKTANT:           mgr inż. Sławomir Kosowicz upr. bud. nr 16/Sz/90

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Marek Nowak upr. bud. 55/Sz/86

OPRACOWAŁ:           mgr inż. Rafał Nowak

SZCZECIN                   -   LISTOPAD                   -   2014 r.

# SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE .....	3
1.3.	INWESTOR .....	3
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.5.	LOKALIZACJA .....	3
1.6.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
<b>2.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE: .....</b>	<b>4</b>
2.1.	WYBURZENIA .....	4
2.2.	ODKOPYWANIE ŚCIAN .....	4
2.3.	PROJEKTOWANE STROPY .....	4
2.4.	PROJEKTOWANE ŚCIANY .....	4
2.5.	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU .....	5
2.6.	MURY .....	5
2.7.	PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY .....	5
2.8.	OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ .....	5
2.9.	POSZERZENIE OTWORÓW PARTER .....	5
2.10.	NADPROŻA.....	6
2.11.	ZAMUROWANIA.....	6
2.12.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRNYCH.....	6
2.13.	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH .....	6
2.14.	SPOINY.....	7
2.15.	DODATKOWE FUNDAMENTY .....	7
2.16.	DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW .....	7
2.17.	UWAGI.....	7
<b>3.</b>	<b>ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>13</b>
<b>5.</b>	<b>RYSUNKI.....</b>	<b>14</b>

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego służb granicznych na budynek wielorodzinny z lokalami komunalnymi i socjalnymi wraz z niezbędnym zag. terenu oraz infrastrukturą techniczną, instalacja wod.-kan. i ciepłej wody.

### 1.2. Zakres opracowania obejmuje

- projekt konstrukcji wraz z zakresem niezbędnych robót wykonania i obliczeniami sprawdzającymi.

### 1.3. Inwestor

Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo.

### 1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania.

### 1.5. Lokalizacja

Dz. nr 116/75, 117/1, 130/3 obręb geod. Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

### 1.6. Opis stanu istniejącego

Parterowy obiekt z częściowym podpiwniczeniem. Konstrukcja stalowa szkieletowa, więzary w postaci kratownicy stalowej. W piwnicy ściany murowane. Strop nad piwnicą typu Żerań.

Część z projektowanego zakresu została już wykonana przez poprzednią firmę wykonawczą. Szczegółowy opis zakresu wykonanych prac znajduje się w branży architektonicznej.

## **2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:**

### **2.1. WYBURZENIA**

Projektuje się usunięcie istniejących zastrzałów stalowych skierowanych w poprzek i wzdłuż budynku. Ich funkcję zastąpią projektowane stalowe ramy.

Prace prowadzić etapowo mając na uwadze sztywność całego budynku. W czasie prac demontażowych należy wykonać usztywnienia zastępcze pozwalające na bezpieczny demontaż konstrukcji.

### **2.2. ODKOPYWANIE ŚCIAN**

Podczas wykonywania wykopów pod nowe rury kanalizacji należy pamiętać o obsypaniu gruntem z odpowiednim zagęszczeniem  $\lambda_d > 0,5$ .

Wszelkie prace w okolicach fundamentów oraz piwnic należy prowadzić z należytą uwagą, nie pozwalając na wyparcie gruntu przez fundamenty (zalecane odkopywanie odcinkowe pasmowe o długości jednego wykopu do 3 mb). Po wykonaniu prac dociepleniowych wykopy zasypać z odpowiednim zagęszczeniem gruntów  $\lambda_d > 0,5$ .

Podczas prowadzenia prac w wykopie należy zwrócić uwagę czy w pobliżu znajdują się przyłącza/istniejące sieci obiektu. W takim przypadku wstrzymać prace i powiadomić projektanta.

Nie dopuścić do uszkodzenia ścian piwnic w skutek nadmiernego parcia na grunt. Zaleca się wszelkie prace przy ścianach wykonywać w sposób ręczny (bez ciężkich maszyn).

### **2.3. PROJEKTOWANE STROPY**

Projektuje się samonośne stropy zgodnie z wybranym producentem systemu. Założono system Knauf - rysunek KP04 (dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego). Stropy samonośne z pojedynczą płytą G-K o grubości do 15mm oraz ociepleniem o gęstości do  $40\text{kg/m}^3$  i grubości 25cm wsparte na ścianach z G-K w kompatybilnym systemie oraz murowanych. Na rys. KP04 widoczne są założone profile nośne dla zaproponowanego systemu.

Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

### **2.4. PROJEKTOWANE ŚCIANY**

Zabudowanie ścian zgodnie z projektem tylko w postaci lekkiej konstrukcji z płytami G-K. System ścian musi być kompatybilny z przyjętym systemem sufitów samonośnych.

Profile nośne ścian kotwić górą z konstrukcją dachu (usztywnienie ścian).

Przyjęte rozwiązanie skonsultować z przedstawicielem technicznym wybranego systemu.

## 2.5. PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO OBIEKTU

Stolarka drzwiowa osadzona w systemie lekkiego szkieletu zgodnie z wytycznymi producenta.

Sposób mocowania zadaszenia dobrać na etapie wykonawstwa przy konsultacji z projektantem. Dopuszcza się oparcie na słupkach stalowych wspartych na stopach fundamentowych bez konsultacji - w takim przypadku decyzję doboru gabarytów podejmie kierownik budowy.

Ewentualne zmiany w konstrukcji stalowej ścian zewnętrznych uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa po odsłonięciu konstrukcji.

Nowoprojektowane podesty oraz schody wejściowe zgodnie z wiedzą oraz branżą architektoniczną.

## 2.6. MURY

Projektuje się wykonanie murów (oraz zamurowań otworów) w piwnicy zgodnie z dokumentacją rysunkową.

## 2.7. PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ STROP PIWNICZNY

Prowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych nie może powodować przerwania istniejących elementów konstrukcyjnych. Przejścia przez strop Żebra są możliwie pod warunkiem nie uszkodzenia zbrojenia nośnego płyty (w przypadku konieczności jego miejscowego przerwania należy zastosować wymiany - decyzja do kierownika budowy).

## 2.8. OCHRONA ANTYKOROZYJNA KONSTRUKCJI STALOWEJ

Po odsłonięciu konstrukcji stalowej należy zweryfikować jej stopień korozji, w razie potrzeby elementy wzmocnić lub wymienić na nowe. Stan konstrukcji podczas demontażu ocenić na budowie w przypadku koniecznym wezwać projektanta.

Stalowe elementy nośne pokryć ppoż. zgodnie z projektem architektonicznym, pozostałe elementy jeśli będzie to konieczne warstwami ochronnymi w systemie np. Chlorokauczuk.

## 2.9. POSZERZENIE OTWORÓW PARTER

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych we wskazanych miejscach na dokumentacji rysunkowej. Wsparcie należy wykonać na nadprożach L19N.

We wskazanym miejscu należy rozebrać mur. W trakcie rozbiórki pamiętać o podstemplowaniu (tak by nie wywołało to szkód w istniejącej konstrukcji). Stemplowanie nad częściowym podpiwniczeniem wykonać przez obie kondygnacje

(stemple pokrywają się między kondygnacjami). Nowe nadproża wymagają zabetonowania pomiędzy elementami - sugeruje się zrobienie otworu nad nadprożem w celu wprowadzenia betonu C20/25 (B25) pomiędzy elementy.

## 2.10. NADPROŻA

Projektuje się nadproża z prefabrykowanych belek nośnych typu L19N. Belki takie muszą być wsparte po bokach na specjalnych poduszkach betonowych lub płaskownikach stalowych lub odpowiednich podmurowaniach na cegle pełnej. Wszelkie niedokładności montażu należy skompensować poprzez stosowanie zaprawy rozprężnej. Otwory pomiędzy nadprożami wypełnić betonem np. C20/25 (B25).

Pozostałe nadproża dla ścian lekkich G-K zgodnie z przyjętym systemem producenta ścian.

## 2.11. ZAMUROWANIA

Zamurowania otworów zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wykonać z materiałów odpowiadających właściwościami materiałom istniejącym (o podobnym ciężarze lub lżejszych).

## 2.12. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wzmocnienie ścian zewnętrznych (na całej długości) poprzez stalowe ramy mocowane do płyty żelbetowej fundamentowej / płyty stopowej. Projektowane stalowe ramy należy chować w projektowanych ścianach G-K. Rozmieszczenie zgodnie z rys. KP05.

Sprawdzić przyjętą geometrię na budowie. Dokładne rozmieszczenie ram przyjąć na budowie.

Przed zamontowaniem kształtowników wykonać weryfikację położenia względem okien (poziome rury nie mogą zachodzić na otwory okienne).

Słupki nośne kratownic mocować do rur (RK160x160x8,0) (tam gdzie to możliwe) za pomocą śrub M16 klasy 8.8. W pozostałych miejscach dopuszcza się połączenia spawane (nie zalecane).

Mocowanie ram do podłoża za pomocą wklejanych kotew chemicznych M16 np. HILTI (szczegóły na dokumentacji rysunkowej). Długość kotew dobrać na budowie.

Dopuszcza się częściową prefabrykację konstrukcji na warsztacie.

## 2.13. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Analogicznie jak w przypadku ścian zewnętrznych (podobna konstrukcja, lecz bez rur poziomych w strefie otworów okiennych)



## 2.14. SPOINY

Wykonać spoiny o możliwie jak największym przetopie pachwinowe / czołowe zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.

## 2.15. DODATKOWE FUNDAMENTY

W miejscach wsparcia stalowych słupów nośnych wyłącznie na płycie posadzki (bez ścian fundamentowych, płyt fundamentowych, stropów) należy wykonać nowe fundamenty żelbetowe zgodnie z dołączonym rysunkiem KP01. Wykopy w pobliżu istniejących ław prowadzić odcinkowo (maksymalnie po 1,5 m). Konstrukcje dachu wspartą na przedmiotowych słupach należy na czas prowadzenia prac podsteplować

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.

Dozbroić naroża dodatkowymi prętami.

Łączyć się z istniejącymi ławami na pręty łącznikowe.

Średnice zagięć prętów i dokładne długości oraz wymiary dobrać na budowie.

## 2.16. DOKŁADNOŚCI WYMIARÓW

Wszystkie wymiary oraz ilości należy zweryfikować na budowie mierząc elementy z natury.

## 2.17. UWAGI

1. Roboty fundamentowe wykonać w suchej porze roku.  
Wykopy prowadzone bezpośrednio przy istniejącym budynku wykonać ręcznie.
2. Wykopy zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych i opadowych.  
Nie dopuszczać do zalania wykopu.  
W przypadku konieczności zastosować instalacje igłofiltrowe , drenaż opaskowy lub ścianki szczelne.
3. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzić szczelną instalacją poza obręb budynku.
4. Elementy stalowe konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkami przeciwkorozyjnymi i ognioochronnymi zapewniającymi odpowiednią trwałość.
5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót.

## **Uwagi końcowe**

- Wymiary, długości elementów sprawdzić na budowie.
- Roboty prowadzić zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z 1990 r” oraz wszystkimi poprawkami, Polskimi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

## **Wymagania BHP**

Brygady montażowe powinny być przeszkolone w zakresie wykonywania robót, posiadać stosowne uprawnienia, pracy przy robotach dekarских, ciesielskich, betoniarskich i zbrojarskich, transportu materiałów, obsługi urządzeń.

Należy przestrzegać przepisów i postanowień zawartych w Dzienniku Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych (28.03.1972)

W zakresie ochrony i przestrzegania przepisów BHP.

**Opracował:**

### 3. Zaświadczenia

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Komitet do Spraw Urbanistyki  
i Architektury

Warszawa, dnia 23 czerwca 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 0218/58

## U p r a w n i e n i a

z art. 362 prawa budowlanego

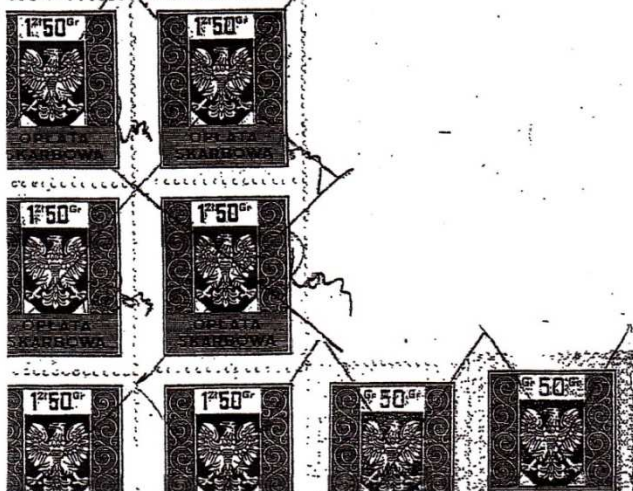
Ob. N O W A K Wiesław Edward

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 8 sierpnia 1927 r. w Skierniewicach woj. Łódź

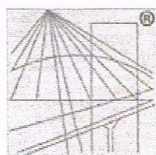
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych instalacyjnych.



*dm* Prezes





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TBX-1YS-9B6 \*

Pan Wiesław Nowak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1852/01  
adres zamieszkania ul. Prosta 7/9m5, 10-028 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-06-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. 16/Sz/90

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel SŁAWOMIR ANDRZEJ KOSOWICZ

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 kwietnia 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Stawop Architekt Włodzisław  
**DYREKTOR**

mgr inż. Stanisław Gajewski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-MJ9-T6R-PGZ \***

Pan Sławomir Andrzej KOSOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1262/01  
adres zamieszkania ul. Druckiego Lubeckiego 6/6, 71-656 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-12 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 4. Spis rysunków

rys. KP01	RZUT FUNDAMENTÓW	skala 1 : 10
rys. KP02	RZUT PIWNICY	skala 1 : 50
rys. KP03	RZUT PARTERU	skala 1 : 50
rys. KP04	RZUT STROPÓW SAMONOŚNYCH - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP05	K. STALOWA ROZMIESZCZENIE - PARTER	skala 1 : 50
rys. KP06	K. STALOWA (KR1, B2)	skala 1 : 10
rys. KP07	K. STALOWA (KR2, B1)	skala 1 : 10

## 5. Rysunki