

Kołbaskowo, dn. 18.12.2014 r.

ZP.271.33.2014

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zestaw pytań Nr 13 złożony w dniu 15.12.2014 r.

Dot. przetargu nieograniczonego na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego służb granicznych na budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi w Rosówku Nr 17, gmina Kołbaskowo

Pytanie 1

W dokumentacji projektowej brak „ryglówki” w ścianach zewnętrznych koniecznej do montażu okien i drzwi w miejscach, w których uprzednio była pełna ściana. Prosimy o uzupełnienie.

Pytanie 2

W opisie technicznym Architektury [str A28 pkt 17.3.3] wskazano odporność ogniową dla stropów EI30.

Na rys D21 wskazano wykończenie stropu podwieszanego w systemie D 131 f-my Knauf – 1 x płytą GK 12,5 mm.

Tymczasem w katalogu f-my Knauf , w systemie D121 (na stronie 5) dla odporności EI30 wskazano : 1 x płytę GKF gr 18 mm lub 2 x płytę 12,5 mm.

Prosimy Zamawiającego o zajęcie stanowiska.

Pytanie 3

W udostępnionym przedmiarze brak okładziny stropów piwnic płytami Tektalan lub równoważnymi (układ warstw posadzkowych nr 2 – strop nad piwnicą).

Czy ww okładzina jest już wykonana ?

Pytanie 4

W udostępnionym przedmiarze brak elem wyposażenia : skrzynek na listy , tablic ogłoszeń , gaśnic.

Czy ww elementy są objęte zamówieniem ?

Pytanie 5

W udostępnionym przedmiarze ściany między lokalami oraz między lokalami i komunikacją policzono do stropu podwieszanego z okładziną z płyt a powyżej stropu tylko ruszt .

Przy takim rozwiązaniu wystarczy „u siebie” rozciąć płytę g-k stropu przejść górą, rozciąć płytę stropu i wejść do sąsiada.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie , że ww ściany mają mieć opłytywanie tylko do wys stropu podwieszanego a powyżej stropu do konstrukcji dachu przydłużony tylko szkielet.

Odpowiedź na pytanie 1

Należy przewidzieć w wycenie wykonanie podkonstrukcji do montażu nowej stolarki)

Odpowiedź na pytanie 2

W pytaniu raz jest mowa o systemie D121 raz D131. W dokumentacji podano rozwiązania systemu Knauf jako przykład. W systemie Knauf D131 faktycznie należy zastosować np. płytę 18 mm. Należy zastosować rozwiązania zapewniające wymagane (określone w projekcie) parametry m.in. przeciwpożarowe.

Odpowiedź na pytanie 3

W pierwotnej dokumentacji przyjęto ocieplenie stropu od dołu, po zmianach wprowadzonych na etapie budowy wprowadzono ocieplenie stropu nad piwnicą "od góry" w związku z tym ocieplenie stropu od strony piwnicy z punktu widzenia izolacji termicznej nie musi być wykonywane. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez dotychczasowego wykonawcę istniejący strop jest typu kanałowego. Należy szczegółowo zidentyfikować ten strop i w razie konieczności zastosować dodatkową izolację w celu uzyskania wymaganych parametrów przegrody ppoż. W przypadku stropów tego typu w stanie istniejącym jest zapewniona co najmniej odporność REI60. Grubość ewentualnego materiału izolacyjnego należy ustalić z producentem wybranego materiału izolacyjnego

Odpowiedź na pytanie 4

Należy przewidzieć wyposażenie zgodnie z projektem (patrz głównie punkt 14.10. Roboty wykończeniowe wewnętrzne)

Odpowiedź na pytanie 5

Wszystkie przegrody wewnętrzne zostały wykonane w lekkiej zabudowie i "wystarczy rozciąć płyty g-k aby wejść do sąsiada..." Nie widzimy sensu wykonywania opłytywania do konstrukcji dachu.