Będargowo, dn. 29.05.2015 r.

**Zaproszenie do złożenia oferty**

**(na podst. art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**

 **z dnia 29.01.2004 r. z późn. zmianami)**

**Zapytanie ofertowe na wykonanie robót remontowych**

**w Szkole Podstawowej w Będargowie**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiający : **Gmina Kołbaskowo -Szkoła Podstawowa w Będargowie** , 72-005 Przecław , tel./fax+91/ 311-74-52; e-mail: spbedargowo@wp.pl

 Dyrektor Szkoły: Mariusz Wojewoda

*Tel. 91 311 74 52 lub 504-287-570*

*Inspektor nadzoru pani Danuta Maniawska-Lendzion Tel. 603980321*

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

2.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **prac remontowych w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej w Będargowie oraz w magazynie wolnostojącym.**

2.2) Miejsce wykonania robót budowlanych:

*Szkoła Podstawowa w Będargowie, 72-005 Przecław*2.3) Ogłoszenie dotyczy: *zapytania ofertowego.*
2.4) Określenie przedmiotu zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje:

a/ Wykonanie prac remontowych w sali lekcyjnej, na korytarzu i holu szkoły, wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu magazynu wolnostojącego i pokrycia dachowego

– termin realizacji od  **29.06.2015 do 14.08.2015r.**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

3.1) Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe

3.2) Kryteria oceny ofert: cena 100 %. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć ofertę (wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia) obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3.3) Termin składania ofert do: **10.06.2015 r**. godzina 10:00 na adres Szkoła Podstawowa w Będargowie lub bezpośrednio w sekretariacie szkoły z dopiskiem na kopercie „Oferta na prace remontowe w Szkole Podstawowej w Będargowie”.

3.4) Oferty należy składać w formie kosztorysu ofertowego cena ryczałtowa brutto, inne niż pisemna, oferta częściowa lub złożona po terminie określonym w pkt.3.3 nie będą rozpatrywane. Ww. kosztorys należy sporządzić po uprzednim zapoznaniu się z zakresem niezbędnych do wykonania prac, w miejscu ich wykonania.

**SEKCJA IV: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w sali lekcyjnej, polegające na pomalowaniu pomieszczenia, położeniu wykładziny podłogowej; roboty remontowe na korytarzu i holu szkoły polegające na pomalowaniu ścian i wymianie drzwi; wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu magazynu wolnostojącego i pokrycia dachowego zgodnie ze specyfikacja techniczną i przedmiarem robót

2. Prace powinny być wykonane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy i producentów poszczególnych materiałów. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

3. Wykonawcom zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia. Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą się odbywały prace remontowe celem sprawdzenia uwarunkowań terenu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

4. Wykonawca w trakcie realizacji zadania, zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych na terenie i wokół obiektu.

**SEKCJA V: ROZSTRZYGNIĘCIE OFERT**

4.1) Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty najpóźniej do dnia 15.06.2015 r. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

4.2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w przypadku gdyby zaoferowana cena przekroczyła wartość przewidzianą w budżecie szkoły na zadanie oraz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia w wypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji.

4.3) Istotne postanowienia umowy:

1. Wartość robót do zawarcia umowy ustalona zostanie w oparciu o złożoną ofertę, w tym na podstawie zbiorczego zestawiania kosztów (kosztorysu).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

**Do oferty należy załączyć posiadane referencje**

**SEKCJA VI: ZAŁĄCZNIKI**

1. Oferta wykonania zamówienia - załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Oświadczenie- załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4
5. Przedmiar – załącznik nr 5
6. Specyfika techniczna zamówienia- złącznik nr 6

 ZATWIERDZAM

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Będargowie

 mgr Mariusz Wojewoda

Zał. nr 1

…..................................................

(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

## **OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

 W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30.000 Euro pn.

**„Wykonanie robót remontowych w Szkole Podstawowej w Będargowie ”**

będąc uprawionym do składania oświadczeń woli, w tym do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, którym jest:

……...............................................................................................

Fax …................................ tel .................................e-mail …………..................................

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami postawionymi w ogłoszeniu za

łączną cenę brutto: ….................................... PLN miesięcznie.

Słownie: …..................................................................................................................

Cena netto: …………………………………PLN + …………. % VAT

oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie informacje konieczne do prawidłowego sporządzenia oferty i do wykonania zamówienia;
3. jesteśmy/nie jesteśmy \* podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) – nasz NIP: …..........................................
4. nasza oferta zawiera …................. ponumerowanych kartek.

….......................................... ….........................................

 (miejsce i data) (podpisy i pieczęcie)

\* niepotrzebne skreślić

Zał. nr 2

…………………………………………………………………

 (miejscowość, data)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczam, że biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia poniżej 30.000 euro pn.

**„Wykonanie robót remontowych w Szkole Podstawowej w Będargowie ”**

* posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
* posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
* dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

……………………………….

 (podpis Wykonawcy)

 Zał. nr 3

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczam, że biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia poniżej 30.000 euro na:

**„Wykonanie robót remontowych w Szkole Podstawowej w Będargowie ”**

Nie występują w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania , o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

……………………………………………..

 /podpis Wykonawcy/

# wzór umowy Zał. Nr 4

##

## U M O W A Nr ……./2015

zawarta w dniu ……………..………. w Kołbaskowie pomiędzy:

**Gminą Kołbaskowo – Szkołą Podstawową w Będargowie 72-005 Przecław, Będargowo 1, NIP 851 28 97 813, regon 001223430**

reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły - Mariusza Wojewodę zwanym dalej w tekście **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a **…………………………………………………………………………..** reprezentowanym przez:

 1 ………………………

 2 ...............................

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe w Szkole Podstawowej w Będargowie.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w:

- niniejszej umowie,

 - ofercie Wykonawcy.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i obejmuje wykonanie robót wymienionych w zapytaniu ofertowym.

2. Częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część: zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oferta wykonawcy, wraz z załącznikami.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

1) Umowa,

2) Dokumentacja techniczna,

3) Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

 - przekazanie obiektu - **………………………….**

* zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie ………………………...

§ 3

### UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO:

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..........................................................

 . ……………………………………………………..legitymującego

się uprawnieniami budowlanym nr ..........................................................................................

…………………………………………………………………… wydanymi przez

…………………………………………………………………………………………………

2. Ze strony zamawiającego osobą odpowiedzialną jest – ........................................................

 ....................................................................................................................................................

4. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

5. Zmiana kierownika robót może nastąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba ta legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami. Zmiana ta stanowi zmiany niniejszej umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe;

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

2) wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze,

3) terminowy odbiór robót,

4) terminowa zapłata faktur.

**§ 5**

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach uzgodnionej ceny ryczałtowej przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonać „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,
2. Wykonać przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
3. Wykonać przedmiot umowy z materiałów, urządzeń własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych;
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Dostarczyć i zamontować wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
6. Zabezpieczyć miejsce remontu przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewni warunki bezpieczeństwa na miejscu remontu, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
7. **Zawrzeć umowy ubezpieczeniowe ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100.000 zł; Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy;**
8. dbanie o porządek miejsca remontu, schludny jego wygląd oraz utrzymanie obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego uporządkowanie miejsca remontu wraz z zapleczem będącego własnością Wykonawcy.
9. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego;

2. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

**§6.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, a ewentualne zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający ma prawo odmówić zgody jeśli wykonawca nie posiada doświadczenia w wykonywaniu prac podobnych wartością i zakresem do robót które miałby wykonać w ramach podwykonawstwa, znajduje się w likwidacji bądź upadłości, nie reguluje swoich należności publicznoprawnych, bądź nie zostały spełnione wymogi poniższych.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. W celu uzyskania zgody Wykonawca winien w formie pisemnej pod rygorem nieważności zwrócić się o wyrażenie zgody, przedstawić umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią  dokumentacji   dotyczącej  wykonania robót określonych  w  umowie  lub projekcie oraz umową przelewu wierzytelności, o której mowa w ust. 5. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów lub wystąpienie przez Wykonawcę o zgodę na podwykonawstwo po rozpoczęciu wykonywania robót przez podwykonawcę wyklucza udzielenie zgody przez Zamawiającego na podwykonawstwo. Do  zawarcia  przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda  Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca dokona przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz podwykonawcy w takiej części, która pokrywa całość wynagrodzenia należnego podwykonawcy od wykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa przelewu wierzytelności musi być złożona zamawiającemu wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa przelewu wierzytelności może być zawarta pod warunkiem zawieszającym tj. pod warunkiem dojścia do skutku umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady  wobec Zamawiającego.

**§ 7**

### ODBIÓR

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.

2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Dyrektora SP w Będargowie i przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu wszystkich robót /odbiór końcowy/.

8. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.

9. Przystąpienie do odbioru końcowego uzależnione będzie od przedstawionych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów badań, pomiarów i atestów.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

**§ 8**

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy w terminie 10 dni od powiadomienia przez zamawiającego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 9**

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1.Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości …………… zł / słownie zł ………………………………………………………………. / brutto jak w ofercie przetargowej, obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, które ma charakter ryczałtowy.

2. Roboty dodatkowe o wartości nie przekraczającej 50 % wynagrodzenia umownego mogące wyniknąć w toku wykonywania robót mogą być zlecane przez Zamawiającego na podstawie odrębnych umów i rozliczane będą na podstawie kosztorysu wg składników jak w kosztorysie ofertowym i ofercie oraz obmiaru robót potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

3. Podstawą dla stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wraz ze specyfikacją robót sporządzony i podpisany przez uczestników procesu budowlanego. Podstawą wykonania robót koniecznych będzie odrębne zamówienie publiczne udzielone przez Zamawiającego w formie umowy.

**§ 10**

### ROZLICZENIE ROBÓT

1. **Rozliczenie wykonanych robót nastąpi po odbiorze końcowym bezusterkowym przedmiotu umowy.**
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
3. Faktury VAT Wykonawcy realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania łącznie z załączonymi do nich dokumentami rozliczeniowymi. Za termin zapłaty powyższych faktur uważa się dzień dokonania przelewu na rachunek Wykonawcy.

**§ 11**

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należnego wykonania umowy** **w wysokości 10 000 zł.** Zabezpieczenie obejmuje również ewentualne roboty dodatkowe i uzupełniające wykonywane na podstawie odrębnych umów.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zapewnia, że Wykonawca:
* wykona roboty zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i warunkami wykonania i odbioru robót,
* ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
* usunie terminowo wszystkie wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi,
* dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
1. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
* *zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9, za każdy dzień zwłoki,*
* zwłokę w usunięciu ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
* odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9.
2. Przewiduje się możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 13**

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1/ W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

 wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było

 przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie

 kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w nin. Umowie, jeżeli Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy na piśmie o wstrzymaniu robót ze względu na brak środków finansowych,

2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a/ w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego na innej budowie, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/ Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty

przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do:

 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

 - zapłaty materiały lub urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.

**§ 14**

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Szczecinie.

4.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

* Oferta cenowa,
* Kosztorys ofertowy,
* Przedmiar robót,
* Ustawa prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
* właściwe przepisy Prawa Budowlanego,
* Kodeks Cywilny.

5. Zmiana siedziby wykonawcy w czasie trwania niniejszej umowy, w tym również okresu gwarancji, wymaga pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego. W razie niewykonania niniejszego obowiązku pisma wysyłane do Wykonawcy na poprzedni adres będą uważane za doręczone skutecznie.

6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**