

UCHWAŁA NR XXI/204/2016
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 27 czerwca 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2016r. poz. 446) oraz art.14 ust. 1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Będargowo.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr VIII/70/07 z dnia 09.07.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Szczuplak
Zbigniew Szczuplak

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/204/2016
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 27 czerwca 2016r.**

Granice obszar objętego uchwałą obejmują tereny w obrębie geodezyjnym Będargowo.

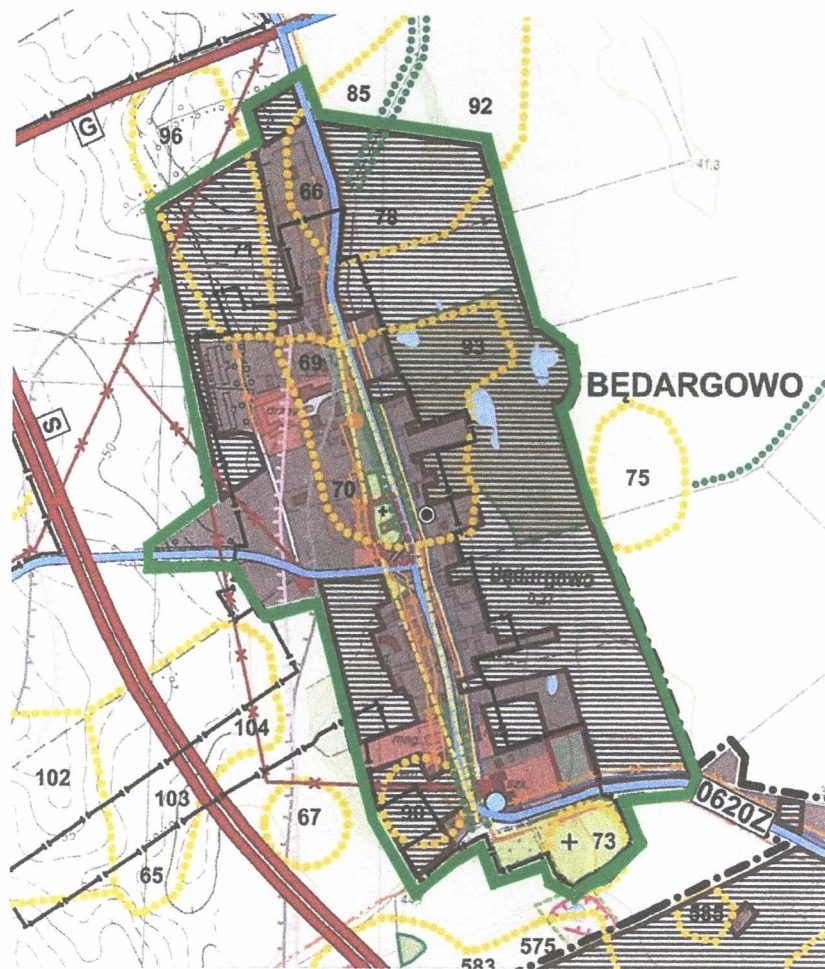
Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczeniowymi, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zasady budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasady podziału nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: strefa zabudowy mieszkaniowej, terenu usługowe, infrastruktura komunikacyjna, tereny cmentarzy.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



 granice terenu objętego planem

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Rady Gminy Kolbaskowo
Nr XXI/204/2016 z dnia 27 czerwca 2016r.