

**UCHWAŁA NR XXII/211/ 2016**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 05 września 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących działki o nr ew. 203/34, 204, 205/4, 205/10, 205/18, 207/4, 207/7, obręb Barnisław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 203/34 o powierzchni 10,73 ha, 204 o powierzchni 1,28 ha, 205/4 o powierzchni 0,08 ha, 205/10 o powierzchni 0,1523 ha, 205/18 o powierzchni 0,6982 ha, 207/4 o powierzchni 0,32 ha 207/7 o powierzchni 0,06 ha, wszystkie położone w obrębie geodezyjnym Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00011896/6, KW nr SZ2S/00010238/9, SZ2S/00013170/5, SZ2S/00033440/5, SZ2S/00010231/0, SZ2S/00010234/1, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr ewidencyjnych 205/5 o powierzchni 1,2371 ha, 207/3 o powierzchni 0,7613 ha, 207/8 o powierzchni 0,1422 ha, wszystkie położone w obrębie Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00010235/8, KW nr SZ2S/00010230/3, SZ2S/00010239/6, odpłatnie i na czas nieoznaczony.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Szczuplak*  
**Zbigniew Szczuplak**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXII/211/2016**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 5 września 2016 roku**

Nieruchomości stanowiące działki o nr ew. 203/34 o powierzchni 10,73 ha, 204 o powierzchni 1,28 ha, 205/4 o powierzchni 0,08 ha, 205/10 o powierzchni 0,1523 ha, 205/18 o powierzchni 0,6982 ha, 207/4 o powierzchni 0,32 ha 207/7 o powierzchni 0,06 ha, wszystkie położone w obrębie geodezyjnym Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00011896/6, KW nr SZ2S/00010238/9, SZ2S/00013170/5, SZ2S/00033440/5, SZ2S/00010231/0, SZ2S/00010234/1 są własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 07.04.2016r. (data wpływu 14.04.2016r.) Pekaes Spółka Akcyjna, wystąpiła do organu o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez w/w nieruchomości na rzecz działek 207/8, 207/3 i 205/5, będących w ich władaniu, na czas nieokreślony i nieodpłatnie. Gmina Kołbaskowo nie wyraziła zgody na nieodpłatne nabycie, ponieważ zgodnie z art. 14 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Pekaes S.A. pismem z dnia 01.08.2016r. wniosła o wszczęcie procedury dot. wyceny przedmiotowej służebności przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr o nr ew. 203/34 o powierzchni 10,73 ha, 204

o powierzchni 1,28 ha, 205/4 o powierzchni 0,08 ha, 205/10 o powierzchni 0,1523 ha, 205/18 o powierzchni 0,6982 ha, 207/4 o powierzchni 0,32 ha 207/7 o powierzchni 0,06 ha, wszystkie położone w obrębie geodezyjnym Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00011896/6, KW nr SZ2S/00010238/9, SZ2S/00013170/5, SZ2S/00033440/5, SZ2S/00010231/0, SZ2S/00010234/1, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr ewidencyjnych 205/5 o powierzchni 1,2371 ha, 207/3 o powierzchni 0,7613 ha, 207/8 o powierzchni 0,1422 ha, wszystkie położone w obrębie Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00010235/8, KW nr SZ2S/00010230/3, SZ2S/00010239/6, odpłatnie i na czas nieoznaczony.