



**Pracownia Ochrony  
Środowiska**  
Paweł Molenda

ul. Langiewicza 28/23; 70-263 Szczecin

NIP 852-112-91-37 tel./fax.: 91 484 33 27; kom: 604 791 019

e-mail: [biuro@molenda-srodowisko.eu](mailto:biuro@molenda-srodowisko.eu) [www.molenda-srodowisko.eu](http://www.molenda-srodowisko.eu)

---

## **STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

**DO RAPORT-u O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO  
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:**

### **BUDOWA WARSZTATU LAKIERNICZEGO**

**DLA INWESTYCJI: SALON I SERWIS SAMOCHODOWY WRAZ Z MYJNIĄ, BLACHARNIĄ  
ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODY, WODY DO CELÓW P. POŻ., KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH, ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ, OŚWIETLENIA TERENU, WRAZ Z PARKINGIEM, KOMUNIKACJĄ  
WEWNĘTRZNĄ I URZĄDZENIAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU,**

**DZ. NR 47/11 USTOWO, GM. KOŁBASKOWO**

**Lokalizacja:**

**Ustowo, gmina Kołbaskowo**  
dz. nr 47/11, obręb 00019 Ustowo

**Etap opracowania:**

**decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Inwestor:**

**GŁUCHY I SPÓŁKA, SPÓŁKA JAWNA**  
ul. Kasprzaka 1A; 66-400 Gorzów Wlkp.

**Opracował Zespół (m.in.):**

**mgr inż. Paweł Molenda**  
**mgr inż. Agnieszka Zalewska**  
**mgr inż. Wiesław Zakrzewski**

Szczecin, sierpień 2016 r.

## Spis treści

<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.2. PODSTAWA PRAWNA.....	4
1.3. KWALIFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	5
1.4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
<b>2. OPIS I ZAKRES PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>6</b>
2.1. INWESTOR.....	6
2.2. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	6
2.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	6
2.4. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	7
2.4.1. Opis inwestycji.....	7
2.4.2. Technologia pracy kabiny lakierniczej.....	9
2.4.3. Technologia funkcjonowania zakładu.....	10
<b>3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....</b>	<b>10</b>
3.1. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA.....	10
3.2. USTALENIA Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA ODRY.....	10
3.2. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.....	10
3.3. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	10
<b>4. PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>11</b>
4.1. HAŁAS.....	11
4.2. EMISJA GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	12
4.3. ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE.....	12
4.4. GOSPODARKA ODPADAMI.....	12
<b>5. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI.....</b>	<b>12</b>
<b>6. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>13</b>
<b>7. OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW.....</b>	<b>13</b>
7.1. WARIANTOWA ANALIZA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	13
7.2. WARIANT PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ.....	13
7.3. WARIANT ODSĄPIENIA OD REALIZACJI INWESTYCJI.....	13
7.4. WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA.....	14
<b>8. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>14</b>
8.1. FAZA BUDOWY.....	14

8.2. FAZA EKSPLOATACJI. ....	15
8.2.1. Środowisko gruntowo-wodne.....	15
8.2.2. Gospodarka odpadami. ....	15
8.2.3. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego. ....	16
8.2.4. Emisja hałasu do środowiska.....	17
8.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych. ....	18
8.2.6. Środowisko przyrodnicze. ....	18
8.3. FAZA LIKWIDACJI. ....	19
8.4. MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA. ....	19
<b>9. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, ZE WSKAZANIEM JEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>19</b>
9.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODĘ I POWIETRZE ORAZ OBSZARY NATURA 2000. ....	19
9.2. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI, KLIMAT I KRAJOBRAZ. ....	20
<b>10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I EMISJI. ....</b>	<b>21</b>
10.1. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ W FAZIE EKSPLOATACJI. ....	21
10.2. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE. ....	21
<b>11. OPIS DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>22</b>
<b>12. PORÓWNANIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH Z ART. 143 USTAWY PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA. ....</b>	<b>25</b>
<b>13. KONIECZNOŚĆ USTANOWIENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA. ....</b>	<b>25</b>
<b>14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA, ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ W NINIEJSZYM RAPORCIE... ..</b>	<b>25</b>
<b>15. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW METOD OBLICZENIOWYCH I DANYCH PROJEKTOWYCH. ....</b>	<b>26</b>
<b>16. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU. ....</b>	<b>26</b>
<b>17. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM. .</b>	<b>26</b>

## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania streszczenie do raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji:** salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gm. Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kołbaskowo.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji: Ustowo, gmina Kołbaskowo, dz. nr 47/11 Ustowo, obręb 00019 Ustowo.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, ..... (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353), Wójt Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2016 r., znak: GK.6220.9.2016.MK, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i równocześnie określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, .....

Zakres informacji zawarty w przedmiotowym raporcie wynika z:

- postanowienia Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2016 r., znak: GK.6220.9.2016.MK,

oraz

- obowiązujących przepisów tj. art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

### 1.2. Podstawa prawna.

Podstawą prawną niniejszego raportu są (m.in.):

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
- inne.

### **1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia.**

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedsięwzięcie pn.:

#### **Budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji:**

**Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu,**

**działka nr 47/11 Ustowo, gmina Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kołbaskowo,**

zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane:

**wg § 3, ust. 2, pkt. 3** - przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy,

w związku z:

**§ 3, ust. 1, pkt. 14** - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

Z uwagi na powyższą kwalifikację, realizacja tego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

### **1.4. Miejscowy plan zagospodarowania terenu.**

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo - uchwała nr XX/8/2001 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r. Działka położona jest na terenie elementarnym 15/11/4 UT, MP, KS, EE przeznaczonym pod teren usług handlu i turystyki, w tym obiekty: gastronomii, motel, stacja paliw oraz obiekty usługowe zamykające się w granicach własnej działki. Niniejsze przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. planu.

## 2. OPIS I ZAKRES PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

### 2.1. Inwestor.

Inwestor przedsięwzięcia: **GLUCHY I SPÓŁKA, SPÓŁKA JAWNA**; ul. Kasprzaka 1A, 66-400 Gorzów Wlkp.

### 2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji: Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gmina Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kołbaskowo (dalej: salon samochodowo-serwisowy).

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których zostały już zrealizowane przedsięwzięcia o tym samym przeznaczeniu, np. FORD, BMW, SUZUKI, inne.

**Lokalizację inwestycji przedstawia poniższa rycina.**



### 2.3. Stan istniejący.

Teren pod inwestycję usytuowany jest na działce nr 47/11 w Ustowo, jednostka ewidencyjna Kołbaskowo, obręb ewidencyjny 00019 Ustowo. Obecnie na terenie działki trwa budowa salonu i serwisu samochodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

## **2.4. Charakterystyka inwestycji.**

### **2.4.1. Opis inwestycji.**

Zagospodarowanie terenu zaprojektowano tak, aby spełnić wszelkie wymagania:

- wytyczne otrzymane od Inwestora,
- obowiązujące przepisy,
- uzyskane warunki techniczne i uzgodnienia;
- ustalenia zawarte w Uchwale nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo.

**Budynek** salonu samochodowo-serwisowego, **pełnić będzie następujące funkcje:**

- warsztatową, magazynową, biurową, socjalną.

**Warsztat będzie świadczył usługi naprawcze, blacharskie i lakiernicze.**

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zaprojektowano również następujące elementy zagospodarowania i małej architektury: dojścia i dojazdy; miejsca postojowe, opaska żwirowa, ogrodzenie, wydzielone miejsce pod pojemnik na odpady, zieleń.

Zaprojektowano siedem stanowisk blacharskich, na których odbywać się będzie naprawianie, montowanie gotowych części, jak i reperowanie części tworzących nadwozie i podwozie samochodów oraz cztery stanowiska przygotowawcze lakierni z fosą i jedno stanowisko kabiny lakierniczej. Przewiduje się średnią ilość zleceń w miesiącu około 90-100 sztuk (w tym lakierniczo - blacharskie 80-90 sztuk, mechaniczne 10-20 sztuk). Zakład pracował będzie na jedną zmianę, w godzinach od 8.00-16.00.

Przewidywana ilość pracowników wynosi 15 osób, ok. 6 do 10 pracowników warsztatu oraz 4 do 5 pracowników biurowych. Wszyscy pracownicy będą mieli zapewniony dostęp do pomieszczeń socjalnych. Na terenie działki zaprojektowano drogę wewnętrzną z placem postojowo-manewrowym, z betonowej kostki brukowej koloru szarego; stanowiska postojowe: z betonowej kostki brukowej koloru szarego a podziały między stanowiskami z kostki koloru czerwonego na podbudowie betonowej oraz z ażurowych płyt betonowych, dających 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Ścieki (wody) opadowe odprowadzane będą z parkingów i dróg wewnętrznych i z połąci dachowych, siecią kanalizacyjną do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

Przewiduje się, że projektowany budynek wyposażony będzie zgodnie z potrzebami i wymaganiami normowymi, w następujące instalacje:

- instalacja zimnej wody: woda zimna używana będzie na cele socjalno-bytowe, porządkowe i technologiczne warsztatu,
- instalacja ciepłej wody: ciepła woda użytkowa z kotła gazowego,
- kanalizacja sanitarna: dla ścieków z pomieszczeń socjalnych i technologicznych,
- ogrzewanie gazowe zasilane z sieci i przyłącza gazowego, grzejniki panelowe w części biurowej oraz nagrzewnice gazowe w części warsztatowej,
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, osobny układ dla hali warsztatowej oraz dla części biurowej,
- instalacje elektryczne, telekomunikacyjne,

- instalacja sprężonego powietrza.

### **Bilans terenu.**

Powierzchnia działki 47/11 15 306,64 m<sup>2</sup>

**Uwaga:** zmiana nw. wartości +/-10% nie wpłynie na zmiany prognozy oddziaływania na środowisko.

Powierzchnia zabudowy 3 037,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia warsztatu lakierniczego 699,11 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona kostką betonową 2 821,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia miejsc postojowych utwardzonych geo kratą 315,00 m<sup>2</sup>.

Planuje się uzbrojenie terenu w oparciu o istniejące sieci, wg wydanych warunków technicznych przyłączenia:

**Sieć wodociągowa** - projektowane jest przyłącze wodociągowe wg wydanych warunków technicznych przyłączenia z dnia 17 lipca 2015 r., wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, do odcinka sieci kanału Ø225 mm PE, w ul. Floriana Krygiera. Woda dostarczana będzie na cele socjalne oraz na cele technologiczne.

**Kanalizacja sanitarna** - odprowadzanie ścieków sanitarnych z hali, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie, znak ZWiK.404.103.2015 z dnia 30.07.2015 r., przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej będzie zaprojektowane i wykonane do rurociągu ciśnieniowego, gminnej kanalizacji sanitarnej, o średnicy de 125 PE, ułożonego na działce 47/11, stanowiącej własność Inwestora.

Na terenie zakładu (część warsztatowa), wytwarzane będą ścieki przemysłowe z mycia samochodów i z części warsztatowej (ew. mycie rozlewów). Ścieki przemysłowe łączą się ze ściekami sanitarnymi i będą odprowadzane wspólnym przyłączem do kanalizacji sanitarnej. Inwestor posiada zgodę Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie z dnia 2 sierpnia 2016 r. na odprowadzanie ścieków przemysłowych z myjni do gminnej kanalizacji sanitarnej.

**Kanalizacja deszczowa** – wody opadowe z połaci dachowych salonu i serwisu odprowadzane będą wpustami dachowymi w systemie podciśnieniowym oraz ścieki opadowe z nawierzchni utwardzonych (miejsca postojowe, place manewrowe, chodnik), odprowadzane będą siecią kanalizacji deszczowej do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

**Gaz** – wykorzystywany będzie do celów grzewczych i technologicznych. Przewiduje się ogrzewanie gazowe. W tym celu projektuje się kotłownię gazową c.o. i c.w. o mocy 90 kW na gaz ziemny. Zastosowane będą również nagrzewnice gazowe oraz palniki w kabinie lakierniczej o mocy 200 kW. Maksymalny godzinowy pobór gazu w warunkach normalnych, wynosić będzie ok. 40 m<sup>3</sup>/h, w sezonie grzewczym i 15 m<sup>3</sup>/h w sezonie letnim. Gaz na potrzeby urządzeń gazowych zostanie włączony do czynnej sieci gazowej o ciśnieniu średnim, zlokalizowanym na działce nr 47/19 w Ustowie, na wysokości Bemo Motors.

**Zapotrzebowanie na energię elektryczną** – przewiduje się podłączenie zakładu do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Przyłącze energetyczne wg wydanych warunków technicznych przyłączenia wykona Zakład Energetyczny.

**Układ wentylacyjny** - projektuje się wentylację mechaniczną dla części biurowej, jako odrębny układ w budynku całej hali. Wentylacja mechaniczna pomieszczeń socjalnych, biurowych i



magazynowych ma za zadanie zapewnić higieniczno-sanitarne ilości odpowiednio przygotowanego świeżego powietrza. Układ wentylacji jest układem o takiej samej ilości nawiewanego i wywiewanego powietrza. Jako elementy nawiewne i wywiewne wykorzystane zostaną anemostaty stalowe - elementy typu DVS przeznaczone do montażu w suficie. Na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza dobrano centralę. Centrala wentylacyjna zlokalizowana będzie na piętrze części biurowo-socjalno-magazynowej. Doprowadzenie świeżego powietrza do centrali realizowane będzie poprzez czerpnię ścienną. Natomiast wywiew realizowany będzie poprzez wyrzutnię dachową. W części warsztatowej projektuje się wentylację mechaniczną, jako odrębny układ w budynku całej hali. Wentylacja mechaniczna pomieszczenia warsztatu ma za zadanie zapewnić higieniczno-sanitarne ilości odpowiednio przygotowanego świeżego powietrza. Układ wentylacji jest układem o takiej samej ilości nawiewanego i wywiewanego powietrza. Jako elementy nawiewne i wywiewne wykorzystane zostaną kratki np. z oferty f. Systemair. Układ przewodów wentylacyjnych będzie prowadzony pod kratownicami. Wentylacja kabiny lakierniczej zgodna będzie z technologią i wymaganiami producenta dostarczającego i montującegoabinę. Na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza dobrano centralę. Centrala wentylacyjna zlokalizowana będzie na dachu budynku.

#### **2.4.2. Technologia pracy kabiny lakierniczej.**

Lakiernia zlokalizowana zostanie w budowanym właśnie budynku salonu samochodowo-serwisowego. W lakierni wykonane zostaną dwa stanowiska przygotowawcze, w których samochody po naprawach blacharskich przygotowywane będą do lakierowania. Wykonywane tu będą czynności szpachlowania i szlifowania. Tak przygotowane pojazdy lakierowane będą w kabinie lakierniczej. W kabinie nakładane będą na powierzchnię karoserii warstwy podkładowe farb oraz prowadzone będzie lakierowanie. W kabinie lakierniczej utrzymywane będą właściwe warunki cieplne oraz mechaniczna wymiana powietrza.

**Kabina lakiernicza** - to urządzenie złożone z:

- zamkniętego pomieszczenia komory lakierniczej,
- generatora grzewczo – nawiewowego, wyposażonego w komorę spalania, palnik gazowy ognia bezpośredniego, filtrów wstępnych i końcowych,
- kompletu filtrów zapewniających oczyszczanie powietrza wychodzącego z kabiny lakierniczej (filtry PAINT STOP - stopień filtracji 90%, filtry kieszeniowe końcowe – stopień filtracji 93% lub opcjonalnie filtry węglowe – stopień filtracji substancji stałych 98%, posiadają zdolność do absorbowania lotnych związków organicznych). Taki system filtrowania zapewnia niemal całkowite wychwycenie zanieczyszczeń w postaci cząstek lakieru, powstających podczas lakierowania. Węgiel aktywny dodatkowo wychwytyje lotne związki organiczne z powietrza odprowadzanego z pomieszczenia lakierniczego,
- filtrów sufitowych w plenum kabiny,
- filtrów wstępnych, zapewniających dopływ świeżego i oczyszczonego powietrza do komory spalania jak i do samej kabiny,
- okratowanego podłoża z filtrami podłogowymi PAINT STOP.

**Technologia lakierów wodnych** - zaawansowana technologia wykorzystywania lakierów wodnych ogranicza do minimum zawartość szkodliwych substancji (w szczególności lotnych związków organicznych), w powietrzu wydostającym się z kabiny lakierniczej oraz w płynach powstałych przy myciu pistoletów. Większość materiałów lakierniczych wykonywanych jest na

bazie wody, a nie tradycyjnych rozcieńczalników. Specjalne myjki przy wykorzystaniu wody i specjalnych separatorów wytracają zanieczyszczenia pozostające w filtrach podczas mycia pistoletów lakierniczych wykorzystywanych do lakierowania.

#### **2.4.3. Technologia funkcjonowania zakładu.**

Warsztat będzie świadczył usługi naprawcze, blacharskie i lakiernicze. Przewiduje się średnią ilość zleceń w miesiącu około 90-100 sztuk (w tym lakierniczo blacharskie 80-90 sztuk, mechaniczne 10-20 sztuk). Zakład pracował będzie na jedną zmianę w godzinach od 8.00-16.00.

### **3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

#### **3.1. Charakterystyka geologiczna.**

Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia wykonano badania podłoża gruntowego w celu zbadania warunków gruntowo-wodnych. Wierceniami wykonanymi do głębokości 5 m p.p.t., stwierdzono w podłożu występowanie osadów czwartorzędowych plejstoceniowych. Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono tylko w otworze nr 2 na głębokości 4,4 m p.p.t. W badanym podłożu stwierdzono występowanie gruntów mineralnych, rodzimych spoistych (gliny piaszczyste i piaski gliniaste) i gruntów niespoistych (piaski drobne), o niewielkim rozprzestrzenieniu, spośród których wydzielono 3 warstwy geotechniczne.

#### **3.2. Ustalenia z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry.**

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Faza realizacji nie wpłynie, na jakość i dynamikę ilości przepływu wód z uwagi na to, że zabroniony będzie zrzut ścieków z fazy realizacji do wód powierzchniowych oraz nie nastąpi ich zanieczyszczenie podczas prowadzenia prac. Do wód powierzchniowych nie będą wprowadzane żadne zanieczyszczenia. Należy, zatem uznać, że cele środowiskowe nie są zagrożone przez planowaną inwestycję. Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe.

#### **3.2. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.**

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), teren przedmiotowego przedsięwzięcia, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego.

#### **3.3. Środowisko przyrodnicze.**

##### **Szata roślinna**

Prace terenowe na działce 47/11 przeprowadzono w sezonie letnio-jesiennym 2015 r. W granicach działki nie ma drzew i krzewów, obecnie na jej terenie prowadzone są prace budowlane.

##### **Waloryzacja siedlisk i flory**

W granicach działki nr 47/11 i w jej sąsiedztwie istniejąca roślinność nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W przeszłości przedmiotowa działka była użytkowana rolniczo. W obecnej chwili w całości jest ona przekształcona antropogenicznie, z powodu wykonywania tam prac ziemnych w związku z budową inwestycji.

Działka nr 47/11 znajduje się w odległości ok. 490 m od ulicy Floriana Krygiera w Szczecinie. Działka nie graniczy z siedliskami wodno – błotnymi.

#### **Fauna.**

W granicach przedmiotowej działki nr 47/11 i w jej sąsiedztwie nie stwierdzono płazów i gadów. W sąsiedztwie działki i na tereny rolne nie zalatywały ptaki wodno – błotne, nie stwierdzono tam ptaków szponiastych. Nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

**Istniejące formy ochrony przyrody** - działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

**Obszary Natura 200** - działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest usytuowana następująco:

- ok. 1550 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (Dz.Urz. Woj. Zach. z dnia 7 maja 2014r., poz. 1934),
- ok. 1550 m od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolna Odra PLH320037, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2999 Dolna Odra PLH320037 (Dz.U. Woj. Zach. z dnia 17 kwietnia 2014r., poz. 1661).

#### **Proponowane formy ochrony przyrody**

Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Kołbaskowo (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2006 r.) - Przedmiotowa działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) - Przedmiotowa działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

## **4. PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

### **4.1. Hałas.**

Szczegółowe informacje wpływu hałasu na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 8.2.4. Opis działań minimalizujących dla fazy budowy i eksploatacji został przedstawiony w rozdziale 11.

#### 4.2. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego.

Zestawienie źródeł i emisji gazów i pyłów dla projektowanej kabiny lakierniczej

Emisor	Źródło emisji	H [m]	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń	[Kg/h]	Mg/rok	godz. /dobę/ rok
E - 1	Wyciąg z lakierni emisja z 1 emitora palnik gazowy 280 kW	H=10 m d = 1 m T= 353°K	Octan butylu Ksylen Aceton Octan etylu Pozostałe LZO SO <sub>2</sub> NO <sub>2</sub> CO PM10	0,4248 0,087892 0,268152 0,115872 0,3476 0,0024 0,0376 0,0100 0,0004	0,6118 0,1266 0,3821 0,1669 0,5005 0,003 0,054 0,014 0,001	6/ 1440

#### 4.3. Środowisko gruntowo-wodne.

Ścieki bytowe - Ilość ścieków bytowych przewiduje się:  $Q_{d.śr} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Ścieki opadowe - Ilość ścieków (wód) opadowych przewiduje się:  $Q_{max} = 56 \text{ l/s}$ . Ścieki te zostaną podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie max. 60 l/s z oferty np. f. ACO.

Ścieki przemysłowe - Ilość ścieków przemysłowych z części warsztatowej wyniesie  $7 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### 4.4. Gospodarka odpadami.

W trakcie eksploatacji będą wytwarzane m.in. odpady (według załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów - Dz. U. z 2014 r., poz. 1923). Ilości i rodzaje odpadów podane w powyższej tabeli są wartościami szacunkowymi. Rzeczywiste wartości będą możliwe do podania na podstawie ewidencji odpadów.

### 5. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTEKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI.

Zgodnie Uchwałą nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo, teren będący obszarem opracowania znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych, w związku z powyższym istnieje konieczność wykonania badań archeologicznych. Badania archeologiczne zostaną wykonane w oparciu o Decyzję Nr 1402/2015, znak Z.Arch.KŁ.5161.130.2015.MS z dnia 5 października 2015 r., wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na ich wykonanie, w oparciu o program badań archeologicznych, opracowany przez mgr Marka Dworaczka.

## **6. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Niepodjęcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało żadnego znaczenia dla środowiska. Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę Starosty Polickiego nr 213/2016 z dnia 14 marca 2016 r. dla budynku salonu i serwisu samochodowego ..... .. Realizacja warsztatu lakierniczego nie spowoduje zmiany użytkowania terenu, nie wpłynie również na zwiększenie obszaru zajętego przez inwestycję. Warsztat lakierniczy – kabina lakiernicza zrealizowana zostanie w aktualnie budowanym budynku.

Za realizacją planowanego przedsięwzięcia przemawia także fakt, że teren ten znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których zostały już zrealizowane przedsięwzięcia o tym samym przeznaczeniu, np. FORD, BMW, SUZUKI, inne. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie skutkowała negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu, gdyż wcześniej był użytkowany rolniczo, zaś od wielu lat jest nieużytkowany.

## **7. OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW.**

### **7.1. Wariantowa analiza realizacji przedsięwzięcia.**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w art. 66, ust. 1, pkt. 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353) wskazuje wykonanie wariantowej analizy realizacji przedsięwzięcia:

- wariantu proponowanego przez wnioskodawcę,
- wariantu odstąpienia od realizacji inwestycji,
- wariantu najkorzystniejszego dla środowiska,

### **7.2. Wariant proponowany przez wnioskodawcę.**

Wariant wybrany przez Inwestora opisany jest w niniejszym raporcie i polega na budowie warsztatu lakierniczego dla inwestycji: Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, na działce nr 47/11 w Ustowie, w gminie Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kołbaskowo. Przedmiotowa inwestycja posiada pozwolenie na budowę, a zmiana analizowana w niniejszym raporcie dotyczy jedynie wprowadzenia dodatkowej funkcji w salonie serwisowym, polegającej na zamontowaniu kabiny lakierniczej. Montaż kabiny lakierniczej nie wymaga istotnych zmian w zakresie zagospodarowania serwisu samochodowego czy też infrastruktury towarzyszącej

### **7.3. Wariant odstąpienia od realizacji inwestycji.**

W przypadku zaniechania realizacji planowanego przedsięwzięcia realizowane obiekty kubaturowe zachowają swoją dotychczasową funkcję. Nie zmieni się dotychczasowe wykorzystanie terenu oraz ilość odprowadzanych ścieków, w tym wód opadowych. Ruch samochodowy związany z prowadzoną działalnością będzie mniejszy niż przewidywany w przypadku stacji serwisowej pojazdów.

#### **7.4. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska.**

Wariant poddany analizie uznaje się za wariant optymalny i najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony środowiska gdyż:

- teren jest w całości przekształcony antropogenicznie, wcześniej był użytkowany rolniczo, obecnie jest nieużytkowany.
- wybrano teren realizacji przedsięwzięcia, który nie jest cenny przyrodniczo i nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody (za wyjątkiem fragmentu infrastruktury technicznej), jak też nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych.
- teren spełnia założenia odnośnie lokalizacji tego typu obiektów. Planowany obszar znajduje się poza centrum miasta, a także znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których funkcjonują już obiekty o podobnej funkcji ford, bmw, suzuki, inne.
- wariant proponowany w niniejszym raporcie jest wariantem spełniającym wszystkie wymogi wynikające z przepisów ochrony środowiska i w pełni zabezpiecza potrzeby inwestora.
- pełna analiza przeprowadzona w niniejszym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko potwierdza, iż wariant proponowany przez wnioskodawcę realizacji przedsięwzięcia jest wariantem korzystnym dla środowiska.
- przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na tym terenie.

### **8. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **8.1. Faza budowy.**

Przewidywany zakres prac budowlanych będzie następujący (m.in.):

- przeprowadzenie odpowiednich prac ziemnych związanych z dostosowaniem terenu pod inwestycję, roboty ziemne, wykonanie wykopów,
- wykonanie instalacji/przyłączy zewnętrznych, budowa obiektów kubaturowych, zagospodarowanie terenu.

W ramach tych prac nie przewiduje się działań, mogących spowodować trwałe zmiany środowiska na terenie wykraczającym poza teren przedsięwzięcia. Będą to zmiany bezpośrednie, krótkoterminowe, związane z etapem budowy przedsięwzięcia. Ewentualne zagrożenie wynikać będzie z powstawania zapylenia, hałasów i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji gazów lub pyłów z silników tych urządzeń oraz nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem mas ziemi z wykopów.

## 8.2. Faza eksploatacji.

### 8.2.1. Środowisko gruntowo-wodne.

*Ścieki bytowe* - bytowe będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie z dnia 30 lipca 2015 r. Ilość ścieków bytowych przewiduje się:  $Q_{d.śr} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

*Ścieki opadowe* – będą odprowadzane z połaci dachowych salonu i serwisu oraz z nawierzchni utwardzonych (miejsca postojowe, place manewrowe, chodnik), i dalej siecią kanalizacyjną do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe. Ilość ścieków (wód) opadowych przewiduje się:  $Q_{max} = 56 \text{ l/s}$ . Ścieki te zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie max. 60 l/s z oferty np. f. ACO.

*Ścieki przemysłowe* - odprowadzane będą z myjni samochodowej i z warsztatu do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te powstawać będą podczas mycia pojazdów. Ścieki te zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie 3 l/s, zintegrowanym z osadnikiem o poj. 150 l np. typu ATOL 3 PE z oferty f. Magnus-Tech. Ilość ścieków przemysłowych z części warsztatowej wyniesie  $7 \text{ m}^3/\text{d}$ . Ścieki przemysłowe będą się łączyć ze ściekami sanitarnymi i będą odprowadzane wspólnym przyłączem do kanalizacji miejskiej. Inwestor zgodnie z art. 122 ust. 1. pkt. 10 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469) powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innego podmiotu.

### 8.2.2. Gospodarka odpadami.

W trakcie eksploatacji będą wytwarzane m.in. następujące odpady (według załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów - Dz. U. z 2014 r., poz. 1923):

#### Odpady niebezpieczne przewidziane do wytworzenia w ciągu roku

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	08 01 11	0,5
Odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	12 01 16	0,3
Zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	12 01 20	0,4
Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 02 05	4,0
Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 06	10,0
Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 08	20,0
Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02	4,0
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10	2,0
Filtry olejowe	16 01 07	4,0
Płyny hamulcowe	16 01 13	3,5
Płyny zapobiegające zamarzaniu, zawierające niebezpieczne substancje	16 01 14	1,5
Niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160107 do 160111, 160113 i 160114	16 01 21	3,0
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212 (w tym lampy fluorescencyjne)	16 02 13	0,1
Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych	16 02 15	2,5

urządzeń		
Baterie i akumulatory ołowiowe	16 06 01	1,0
Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	16 06 02	0,4
Baterie zawierające rtęć	16 06 03	0,1

### Odpady inne niż niebezpieczne przewidziane do wytworzenia w ciągu roku

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	3,0
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	3,5
Opakowania z metali	15 01 04	2,0
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	0,6
Opakowania ze szkła	15 01 07	1,5
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	2,0
Zużyte opony	16 01 03	3,0
Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	16 01 12	2,0
Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14	16 01 15	0,6
Metale żelazne	16 01 17	2,0
Metale nieżelazne	16 01 18	1,0
Tworzywa sztuczne	16 01 19	8,0
Szkło	16 01 20	5,0
Inne niewymienione elementy	16 01 22	2,0
Inne niewymienione odpady	16 01 99	1,0
Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	2,5
Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	0,7
Inne baterie i akumulatory	16 06 05	0,2

\*odpad niebezpieczny

Przed oddaniem obiektu do użytkowania jego zarządca ureguje stan formalno-prawny w zakresie obowiązków wytwórcy odpadów określonych w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U., poz. 21 ze zm.).

### 8.2.3. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego.

Przedstawione w poniższej tabeli rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji zostały wyliczone dla projektowanej lakierni BLOWTHERM, która wyposażona jest w układ, w którym ciepłe powietrze wymieniane będzie tylko w 10%. Pozostałe 90 % będzie zawracane do obiegu kabiny lakierniczej. Projektowany czas emisji z kabiny to 1440 h/rok.

### Zestawienie źródeł i emisji gazów i pyłów dla projektowanej kabiny lakierniczej

Emisor	Źródło emisji	H [m]	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń	[Kg/h]	Mg/rok	godz. /dobę/ rok
E - 1	Wyciąg z lakierni emisja z 1 emitora palnik gazowy 280 kW	H=10 m d = 1 m T= 353°K	Octan butylu Ksylen Aceton Octan etylu Pozostałe LZO  SO <sub>2</sub> NO <sub>2</sub> CO PM10	0,4248 0,087892 0,268152 0,115872 0,3476  0,0024 0,0376 0,0100 0,0004	0,6118 0,1266 0,3821 0,1669 0,5005  0,003 0,054 0,014 0,001	6/ 1440



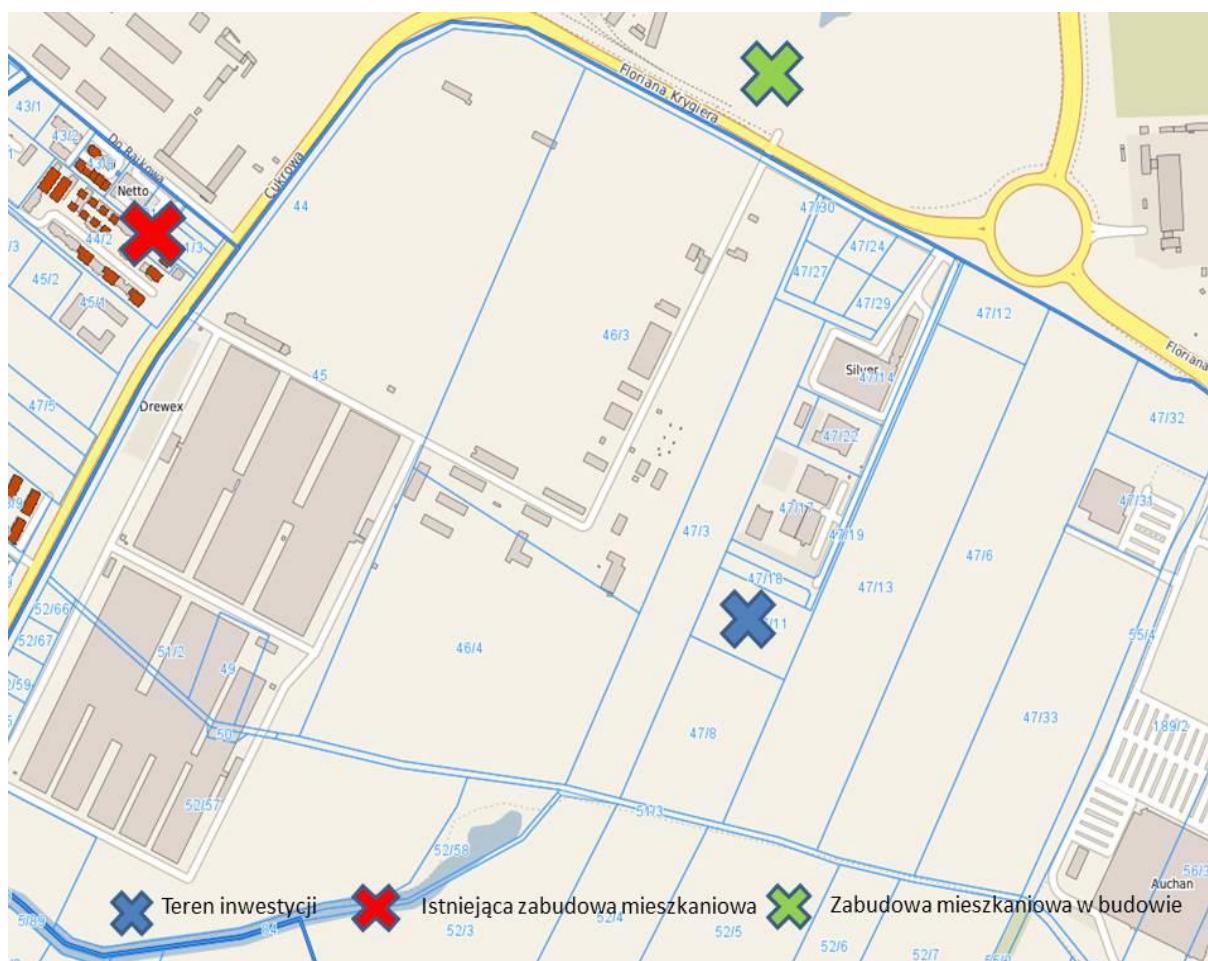
Projektowana lakiernia spełnia wymogi ochrony środowiska. Izolinie częstości przekroczeń są zerowe.

#### **8.2.4. Emisja hałasu do środowiska.**

Analiza stanu akustycznego środowiska, a w szczególności symulacja rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku zewnętrznym, prezentowana w niniejszym opracowaniu wykonana została z wykorzystaniem oprogramowania SoundPLAN essential firmy RAUNSTEIN + BERNDT GMBH. Na podstawie przeprowadzonej klasyfikacji terenów w otoczeniu przedmiotowej inwestycji stwierdzono, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują tereny chronione akustycznie.

Najbliższe istniejące tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 1 km na zachód od przedmiotowej inwestycji w Warzymicach, około 800 m na północ od przedmiotowej inwestycji powstaje właśnie osiedle mieszkaniowe Nowa Cukrownia w Szczecinie.

Lokalizację inwestycji na tle zabudowy przedstawia poniższa rycina.



**Rysunek. Lokalizacja najbliższych terenów chronionych akustycznie.**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określa się następujące poziomy dopuszczalne: - pora dnia - 55 dB, - pora nocy - 45 dB.

#### **Inwentaryzacja źródeł hałasu.**

Poniżej określono moce akustyczne wytypowanych istotnych źródeł hałasu:

Lp.	Źródło hałasu	Rodzaj obiektu	Ilość	Moc akustyczna
1.	Wentylatory dachowe	Źródło punktowe	9	70,0 dB
2.	Czerpnie powietrza	Źródło punktowe	6	45,0 dB
3.	Urządzenia znajdujące się wewnątrz budynku: kabina lakiernicza, szlifierki, kompresory powietrza, myjka wysokociśnieniowa, Inne narzędzie ręczne i pneumatyczne.	Źródło kubaturowe		70,0 dB
4.	Parkingi	Źródło powierzchniowe	24 m.p.	73,0-76,2 dB
5.	Ruch samochodowy	Źródło liniowe	4 os./h	52,0 dB

**Tab. Parametry akustyczne źródeł hałasu.**

Zestawione powyżej wartości dla poszczególnych źródeł hałasu, podane jako poziom mocy akustycznej  $L_A$  w dB, są oparte na wynikach pomiarów poziomu emitowanego hałasu, wykonanych podczas pracy podobnego typu źródeł dźwięku lub uzyskane od Inwestora. Z uwagi na fakt, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna znajduje się w znacznej odległości od terenu przedmiotowej inwestycji, pominięto modelowanie receptorów na terenach chronionych akustycznie.

### **Wnioski**

Po oddaniu planowanej inwestycji do użytkowania, z uwagi na odległość planowanego przedsięwzięcia od istniejących terenów podlegających ochronie akustycznej (ok. 800 m), nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku dla pory dziennej na tych terenach.

#### **8.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych.**

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się eksploatacji urządzeń, które będą emitować pole elektromagnetyczne.

#### **8.2.6. Środowisko przyrodnicze.**

##### **Szata roślinna**

W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne, w tym skumulowane oddziaływania na tereny sąsiednie. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu. W związku z tym nie wystąpią negatywne oddziaływania na roślinność terenów sąsiednich. Nie wystąpi obniżanie wartości użytkowej gruntów rolnych poza granicami działki nr 47/11 i w jej otoczeniu. W granicach działki nr 47/11 zostanie zrealizowana zieleń urządzona z gatunkami dostosowanymi do wykształconych warunków siedliskowych.

##### **Fauna**

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla zwierząt. Działka nr 47/11 będzie ogrodzona i z tego powodu stanie się barierą dla migracji zwierząt, dla których ogrodzenie stanie się przeszkodą. Ze względu na niewielką powierzchnię działki, będzie to niewielka i nieistotna bariera w środowisku przyrodniczym rejonu jej usytuowania. Od strony

północnej działka graniczy z parkingiem dla samochodów osobowych, za którym znajdują się tereny zabudowane, sięgające do Ronda Hakena w Szczecinie.

### **8.3. Faza likwidacji.**

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia jest mało prawdopodobna. Hipotetycznie etap likwidacji mógłby być związany z likwidacją lakierni.

### **8.4. Możliwość transgranicznego oddziaływania.**

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Odległość terenu przedmiotowej inwestycji od granicy polsko-niemieckiej wynosi ok. 8 km, co praktycznie wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji. Z tego względu przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, jego wpływ będzie miał tylko zasięg lokalny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego, znaczącego, transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

## **9. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, ZE WSKAZANIEM JEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

### **9.1. Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze oraz obszary Natura 2000.**

#### **Faza realizacji.**

##### **Oddziaływanie na ludzi.**

Realizacja inwestycji nie spowoduje uciążliwości dla okolicznej ludności w zakresie pogorszenia klimatu akustycznego czy stanu powietrza atmosferycznego.

##### **Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze)**

W trakcie budowy zniszczona zostanie istniejąca pokrywa roślinna, a tym samym siedliska gatunków roślin i zwierząt. Ponieważ lokalizacja obejmuje odłogowane grunty zmienione antropogenicznie, oddziaływanie dotyczyć będzie pospolitych gatunków związanych z krajobrazem rolniczym. Nie wystąpią straty w różnorodności gatunkowej, bowiem wszystkie gatunki stwierdzone w obszarze planowanego przedsięwzięcia mają znaczne zasoby w skali lokalnej w jego otoczeniu.

##### **Oddziaływania na obszary Natura 2000**

Ze względu na oddalenie i rodzaj, w fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Ze względu na rodzaj inwestycji i duże oddalenie, faza eksploatacji nie wpisuje się w katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony i ich siedlisk, które są zamieszczone w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 i Dolna Odra PLH320037.

##### **Oddziaływanie na wodę.**

W okresie realizacji planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe.

### **Oddziaływanie na powietrze.**

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wystąpieniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza. Została ona policzona i zgodnie z tymi obliczeniami nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm.

### **Faza eksploatacji**

#### **Oddziaływanie na ludzi.**

O wpływie na zdrowie ludzi decyduje wpływ analizowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz stan powietrza atmosferycznego. Obliczenia dla poziomów hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza emitowanych w czasie ruchu środków transportu na terenie przedmiotowej inwestycji zostały przedstawione w pkt 8.2 niniejszego raportu. Zgodnie z wynikami analiz akustycznych poziom dźwięku na najbliższej zabudowie mieszkaniowej w porze dziennej oraz w porze nocnej, nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy. Zgodnie z wynikami analiz emisji gazów i pyłów do powietrza eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wystąpieniem przekroczeń w zakresie emisji gazowych zanieczyszczeń do powietrza.

**Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze)** - w fazie eksploatacji inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenach sąsiednich. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu. W terenie inwestycji nie będzie obiektów mogących powodować śmiertelność ptaków, ze względu na niewielką wysokość zabudowy, nie wystąpi efekt bariery.

**Obszary Natura 2000** - Ze względu na oddalenie i rodzaj, w fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Ze względu na rodzaj inwestycji i duże oddalenie, faza eksploatacji nie wpisuje się w katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony i ich siedlisk, które są zamieszczone w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 i Dolna Odra PLH320037.

**Oddziaływanie na wodę** - nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

**Oddziaływanie na powietrze** - eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z wystąpieniem zorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza. Została ona wyliczona, i zgodnie z tymi obliczeniami nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm.

### **9.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz.**

#### **Faza realizacji**

**Oddziaływanie na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji inwestycji wystąpi oddziaływanie na powierzchnię ziemi w trakcie wykopów pod fundamenty. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

**Oddziaływanie na klimat i krajobraz** – w wyznaczonym terenie nie będą realizowane obiekty z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery i z tego powodu nie wystąpią negatywne oddziaływania na klimat miasta. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie odbywała się w terenie przekształconym antropogenicznie, który jest nieużytkowany.

## **Faza eksploatacji**

**Oddziaływanie na powierzchnię ziemi** - eksploatacja inwestycji nie spowoduje powstawania ruchów masowych na gruntach sąsiadujących. **Oddziaływanie na klimat i krajobraz** - w fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na krajobraz i klimat. Eksploatacja inwestycji nie będzie powodowała zmian w środowisku przyrodniczym, które mogłyby mieć negatywne oddziaływanie na warunki klimatyczne.

## **10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I EMISJI.**

### **10.1. Opis przewidywanych oddziaływań w fazie eksploatacji.**

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długo terminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, będzie ograniczone do minimum.

Zestawienie rodzajów i typów oddziaływania na środowisko wskazano w tabeli poniżej.

#### **Opis przewidywanych oddziaływań**

<b>Rodzaj oddziaływania</b>		<b>Opis oddziaływań</b>
Bezpośrednie	Krótko i średnio -terminowe	Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego - uciążliwość okresowa, ograniczona głównie do placu budowy, związana z realizacją inwestycji - pracą maszyn budowlanych. Emisja hałasu - uciążliwość okresowa związana z realizacją inwestycji. Emisja odpadów budowlanych - na etapie realizacji inwestycji.
	Długoterminowe	Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego - uciążliwość związana z ruchem samochodów - faza eksploatacji. Emisja hałasu - uciążliwość okresowa związana z pracą wentylatorów i ruchem samochodów, który będzie odbywał się na terenie inwestycji – faza eksploatacji. Wytwarzanie odpadów na etapie eksploatacji inwestycji.
Pośrednie i długoterminowe		Na etapie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane: <ul style="list-style-type: none"><li>• ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,</li><li>• ścieki deszczowe do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.</li></ul>
Wtórne		Nie przewiduje się.

### **10.2. Oddziaływanie skumulowane.**

#### **Emisja hałasu.**

W związku z faktem, iż hałas od planowanej inwestycji będzie zamykał się w granicach działek, nie będzie występowała kumulacja hałasu z innymi, eksploatowanymi już przedsięwzięciami.

#### **Powietrze atmosferyczne.**

Zgodnie z obliczeniami, poza terenem inwestycji, nie występują przekroczenia obowiązujących norm i stężeń dopuszczalnych i brak będzie przekroczeń obowiązujących poziomów odniesienia w zakresie ochrony powietrza.

#### **Środowisko przyrodnicze.**

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter punktowy, co spowoduje brak wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla poszczególnych jego komponentów. Otoczenie przedsięwzięcia stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowy przemysłowej o podobnej funkcji – salony samochodowo-serwisowe. Planowana inwestycja polega na budowie warsztatu lakierniczego w budowanym aktualnie budynku salonu samochodowo-serwisowym. Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki Inwestora i nie będzie kumulować się z innymi przedsięwzięciami.

### **11. OPIS DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

#### **Ochrona środowiska wodno-gruntowego.**

##### *Faza budowy:*

- podjęcie wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska, zabezpieczy bazę sprzętu przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- podczas prac budowlanych używać będzie bezpiecznych materiałów, tzn. takich, które nie powodują skażenia środowiska, zaplecze budowy powinno być wyposażone w szczelne, bezodpływowe zbiorniki umożliwiające gromadzenie ścieków bytowych,
- na terenie wykonywania robót zapewni dostępność substancji do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
- w trakcie prac związanych z wykonywaniem wykopów pod planowane obiekty i infrastrukturę, nie dopuści do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi, glebę z wykopów gromadzić będzie do ponownego wykorzystania,
- wykopy zabezpieczy tak, aby przy odwodnieniu nie powstał lej depresji poza terenem inwestycji, po zakończeniu robót uporządkuje teren zaplecza budowy i pasa zajętego podczas prowadzenia robót.

##### *Faza eksploatacji:*

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie oczyszczonych ścieków przemysłowych z części warsztatowej i z myjni do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków (wód) opadowych do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe,
- właściwe magazynowanie olejów przepracowanych – zbiornik szczelny – na szczelnym podłożu – pod wiatą,

- procesy technologiczne w budynku ze szczelną posadzką, magazynowanie odpadów w przystosowanych zbiornikach i pojemnikach, zlokalizowanych w odpowiednio wyznaczonym i przystosowanym miejscu.

### **Gospodarka odpadami.**

#### *Faza budowy:*

Wykonawca zaplanował prowadzenie prac budowlanych tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi,
- powstające odpady były tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach przystosowanych do danego rodzaju odpadu,
- miejsca magazynowania odpadów były oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, po zebraniu partii transportowej odpady były przekazywane firmom specjalistycznym,
- odbiorcami odpadów były wyspecjalizowane jednostki, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów realizowany był przez podmioty posiadające stosowne uregulowanie w tym zakresie.

#### *Faza eksploatacji:*

Na etapie eksploatacji Użytkownik zapewni:

- przestrzeganie reżimu technologicznego tak, aby zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- właściwą organizację miejsc tymczasowego magazynowania odpadów,
- prowadzenie selektywnego magazynowania odpadów, w odpowiednio przystosowanych kontenerach i pojemnikach do danego rodzaju odpadu,
- przekazywanie wytworzonych odpadów specjalistycznym firmom, posiadającymi stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami, powstającymi w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji,
- realizację transportu odpadów do odbiorców przez podmioty posiadające stosowne uregulowanie w tym zakresie.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania jego zarządca, ureguje stan formalno-prawny w zakresie obowiązków wytwórcy odpadów określonych w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

### **Klimat akustyczny.**

#### *Etap budowy.*

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska można uzyskać poprzez stosowanie następujących zasad:

- prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych,
- zastosowane będą maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu,
- zaplecze budowy zostanie tak zlokalizowane, aby dawało możliwość sprawnego funkcjonowania realizacji budowy,
- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi,
- wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,
- stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych, podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze.

#### *Etap eksploatacji*

- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiast usuwać jego przyczynę.

### **Ochrona powietrza atmosferycznego.**

#### *Faza budowy:*

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeb), uważnie ładować materiały sypkie na samochody, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, ograniczać pracę sprzętu budowlanego i środków transportu na biegu jałowym.

#### *Faza eksploatacji:*

- dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,
- zastosowanie filtrów ograniczających emisję, w tym w strefie przygotowania filtry podłogowe, wstępne i sufitowe,
- zastosowanie gazu, jako czynnika grzewczego.

Na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska (Dz.U. z 2010 r., nr 130, poz. 880 i 881), należy stwierdzić, że z powodu braku przekroczenia zużycia ponad 1 Mg/rok materiałów malarskich zakład nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza. Jednakże zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia instalacji (lakierni) niewymagającej pozwolenia, zgodnie z art. 152, ustawy POŚ.

### **Środowisko przyrodnicze.**

#### *Faza budowy:*



- nie będą stosowane środki chemiczne mogące wpłynąć na żywotność roślinności w sąsiedztwie inwestycji,
- firmy realizujące prace budowlane, będą zapewniać odpowiedni standard wykonawstwa poszczególnych elementów inwestycji oraz zapewnią swoją wewnętrzną kontrolę nad wykonawstwem w celu uzyskania odpowiedniej jakości wykonywanych prac.

**Inwestor podczas eksploatacji prowadził będzie:**

- ilościowo - jakościową ewidencję odpadów, monitoring stanu technicznego urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- monitoring pracy urządzeń oczyszczających ścieki opadowe i przemysłowe,
- systematyczne przeglądy urządzeń i instalacji wentylacyjnej, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

## **12. PORÓWNANIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH Z ART. 143 USTAWY PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Projektowana inwestycja realizowana będzie w oparciu o rozwiązania techniczno-technologiczne o standardzie zapewniającym dotrzymanie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego w Polsce i Unii Europejskiej. Technologia proponowana przez Inwestora do zastosowania przy analizowanym przedsięwzięciu, spełnia wymagania określone w art. 143 ustawy Prawo ochrony środowiska (POŚ).

## **13. KONIECZNOŚĆ USTANOWIENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których ustanawia się obszar ograniczonego użytkowania. Z analiz i prognoz przeprowadzonych na potrzeby niniejszego raportu wynika, iż nie wystąpią przekroczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza, a także zostaną dotrzymane standardy określone obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

## **14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA, ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ W NINIEJSZYM RAPORCIE.**

Do przeprowadzenia analizy planowanego przedsięwzięcia wykorzystano metodyki wynikające z obowiązujących przepisów i uznane przez Ministerstwo Środowiska. W zakresie zagadnień przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przeprowadzono analizę dostępnej literatury przyrodniczej, wykorzystano także znajomość reakcji środowiska na różne rodzaje i nasilenie antropopresji. Dane literaturowe użyte w celu porównań do prognoz emisji akustycznej oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza, pochodziły z opracowań wykonanych przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda.

## **15. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW METOD OBLICZENIOWYCH I DANYCH PROJEKTOWYCH.**

Wykonywanie raportu przedsięwzięcia odbywa się wielofazowo, uwzględniając lokalne warunki lokalizacji, rozpoznanie środowiska i jego funkcjonowania, charakterystyczne cechy zasobów, które podlegają różnym formom ochrony prawnej. Niniejszy raport opracowano z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykorzystano do oceny dostępną na tym etapie dokumentację techniczną, informacje i ustalenia zawarte w załączonych decyzjach, itp. Istotne były również wizje lokalne w terenie. W opracowywaniu raportu nie wystąpiły trudności z oceną oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

## **16. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.**

### **Monitoring.**

**Faza budowy** - w trakcie robót budowlanych należy kontrolować prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych. Nie przewiduje się pełnienia monitoringu przyrodniczego na etapie budowy.

**Faza eksploatacji** - Inwestor podczas eksploatacji prowadził będzie:

- monitoring stanu technicznego urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- monitoring pracy urządzeń oczyszczających ścieki opadowe i przemysłowe,
- systematyczne przeglądy urządzeń i instalacji wentylacyjnej.

Nie przewiduje się pełnienia monitoringu przyrodniczego na etapie eksploatacji.

## **17. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.**

Z analizy wykonanej w raporcie wynika, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie, pod warunkiem budowy i eksploatacji obiektu zgodnie z deklarowanymi, opisanymi w niniejszym opracowaniu założeniami oraz uwzględnienia w projekcie budowlanym zabezpieczeń, opisanych w niniejszym opracowaniu.

Nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych w związku z przedsięwzięciem, pod warunkiem zastosowania rozwiązań określonych w materiałach przekazanych przez Inwestora i zaleconych w raporcie OOS.