



**Pracownia Ochrony  
Środowiska**  
Paweł Molenda

ul. Langiewicza 28/23; 70-263 Szczecin

NIP 852-112-91-37 tel./fax.: 91 484 33 27; kom: 604 791 019

e-mail: [biuro@molenda-srodowisko.eu](mailto:biuro@molenda-srodowisko.eu) [www.molenda-srodowisko.eu](http://www.molenda-srodowisko.eu)

---

# **RAPORT**

## **O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

### **PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:**

### **BUDOWA WARSZTATU LAKIERNICZEGO**

**DLA INWESTYCJI: SALON I SERWIS SAMOCHODOWY WRAZ Z MYJNIĄ, BLACHARNIĄ  
ORAZ ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODY, WODY DO CELÓW P. POŻ., KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH, ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ, OŚWIETLENIA TERENU, WRAZ Z PARKINGIEM, KOMUNIKACJĄ  
WEWNĘTRZNĄ I URZĄDZENIAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU,**

**DZ. NR 47/11 USTOWO, GM. KOŁBASKOWO**

**Lokalizacja:**

**Ustowo, gmina Kołbaskowo**  
dz. nr 47/11, obręb 00019 Ustowo

**Etap opracowania:**

**decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Inwestor:**

**GŁUCHY I SPÓŁKA, SPÓŁKA JAWNA**  
ul. Kasprzaka 1A; 66-400 Gorzów Wlkp.

**Opracował Zespół (m.in.):**

**mgr inż. Paweł Molenda**  
**mgr inż. Agnieszka Zalewska**  
**mgr inż. Wiesław Zakrzewski**

Szczecin, sierpień 2016 r.

## Spis treści

<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>6</b>
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
1.2. PODSTAWA PRAWNA.....	9
1.3. KWALIFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	10
1.4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
<b>2. OPIS I ZAKRES PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>12</b>
2.1. INWESTOR.....	12
2.2. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	12
2.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	13
2.4. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	17
2.4.1. Program użytkowy salonu samochodowego.....	18
2.4.2. Bilans terenu.....	19
2.4.3. Infrastruktura techniczna.....	20
2.4.4. Technologia pracy kabiny lakierniczej.....	21
2.4.5. Technologia funkcjonowania zakładu.....	23
<b>3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....</b>	<b>24</b>
3.1. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA.....	24
3.2. USTALENIA Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA ODRY.....	24
3.3. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.....	26
3.4. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	27
3.4.1. Flora.....	27
3.4.2. Fauna.....	32
3.4.3. Prawne formy ochrony przyrody.....	33
<b>4. PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>34</b>
4.1. HAŁAS.....	34
4.2. EMISJA GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	34
4.3. ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE.....	34
4.4. GOSPODARKA ODPADAMI.....	35
<b>5. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI.....</b>	<b>36</b>
<b>6. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>37</b>
<b>7. OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW.....</b>	<b>37</b>
7.1. WARIANTOWA ANALIZA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	37
7.2. WARIANT PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ.....	37
7.3. WARIANT ODSZTĄPIENIA OD REALIZACJI INWESTYCJI.....	38

7.4. WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA. ....	38
<b>8. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>39</b>
8.1. FAZA BUDOWY. ....	39
8.1.1. Środowisko gruntowo-wodne.....	39
8.1.2. Gospodarka odpadami. ....	40
8.1.3. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego. ....	42
8.1.4. Emisja hałasu do środowiska.....	43
8.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych. ....	45
8.1.6. Środowisko przyrodnicze. ....	45
8.1.7. Klimat i bioróżnorodność.....	47
8.1.8. Oddziaływanie na krajobraz. ....	49
8.1.9. Sytuacje awaryjne. ....	49
8.2. FAZA EKSPLOATACJI. ....	50
8.2.1. Środowisko gruntowo-wodne.....	50
8.2.2. Gospodarka odpadami. ....	51
8.2.3. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego. ....	52
8.2.4. Emisja hałasu do środowiska.....	64
8.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych. ....	68
8.2.6. Środowisko przyrodnicze. ....	68
8.2.7. Klimat i bioróżnorodność.....	70
8.2.8. Oddziaływanie na krajobraz. ....	74
8.2.9. Poważna awaria przemysłowa. ....	74
8.3. FAZA LIKWIDACJI. ....	75
8.4. MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA. ....	75
<b>9. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, ZE WSKAZANIEM JEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>76</b>
9.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODĘ I POWIETRZE ORAZ OBSZARY NATURA 2000. ....	76
9.2. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI, KLIMAT I KRAJOBRAZ. ....	77
9.3. WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE, ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY.....	78
<b>10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I EMISJI. ....</b>	<b>79</b>
10.1. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ W FAZIE EKSPLOATACJI. ....	79
10.2. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE.....	79
<b>11. OPIS DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>81</b>
<b>12. PORÓWNIANIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH Z ART. 143 USTAWY PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA. ....</b>	<b>84</b>
<b>13. KONIECZNOŚĆ USTANOWIENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA. ....</b>	<b>85</b>
<b>14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA, ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ W NINIEJSZYM RAPORCIE... 85</b>	<b>85</b>

14.1. ANALIZA AKUSTYCZNA.....	85
14.2. EMISJA GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA. ....	86
14.3. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE. ....	86
<b>15. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW METOD OBLICZENIOWYCH I DANYCH PROJEKTOWYCH. ....</b>	<b>87</b>
<b>16. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU. ....</b>	<b>87</b>
<b>17. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM. .</b>	<b>88</b>
<b>18. SKŁAD ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO RAPORT. ....</b>	<b>88</b>
<b>19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU W RAPORCIE. ....</b>	<b>88</b>

### **Załączniki:**

0. Postanowienie Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2016 r., znak: GK.6220.9.2016.MK w sprawie obowiązku sporządzenia raportu.
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo - uchwała nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę Starosty Polickiego nr 213/2016 z dnia 14 marca 2016 r. dla budynku salonu i serwisu samochodowego z zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p.poż, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu.
3. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
4. Decyzja Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 5 października 2015 r. na przeprowadzenie badań archeologicznych.
5. Pismo Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie określające stan jakości powietrza z dnia 12 maja 2016 r.
6. Pismo Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie możliwości odprowadzania ścieków opadowych.
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 30 lipca 2015 r. wydane przez Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie.
8. Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 17 lipca 2015 r.
9. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa z dnia 17 lipca 2015 r.
10. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 28 lipca 2015 r. wydane przez PKP Energetyka.
11. Usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia na tle Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.
12. Usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000.
13. Zgoda na odprowadzanie ścieków przemysłowych z dnia 2 sierpnia 2016 r., znak: ZWiK.412.10.2016 wydana przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie.
14. Dane wejściowe do obliczeń hałasu.
15. Rozkład izolinii hałasu w porze dziennej.

### **Rysunki:**

1. Orientacja.
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Rzut przyziemia

# **1. DANE OGÓLNE.**

## **1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.**

**Przedmiotem** niniejszego opracowania jest raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

### **Budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji:**

Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu,

**działka nr 47/11 Ustowo, gm. Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kołbaskowo.**

### **Inwestor przedsięwzięcia:**

**ĞLUCHY I SPÓŁKA, SPÓŁKA JAWNA**

ul. Kasprzaka 1A, 66-400 Gorzów Wlkp.

### **Lokalizacja przedmiotowej inwestycji:**

Ustowo, gmina Kołbaskowo, dz. nr 47/11 Ustowo, obręb 00019 Ustowo.

Ocena oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych narzędzi zarządzania ochroną środowiska w procesach rozwoju, wpisującym się w zasadę zrównoważonego rozwoju. Procedura oceny oddziaływania na środowisko ma dostarczyć podejmującemu decyzję organowi administracji publicznej informacji, czy ingerencja inwestycji w środowisko, została zaplanowana w sposób optymalny i czy korzyści wynikające z jej realizacji rekompensują straty w środowisku, jakie zwykle są niemożliwe do uniknięcia.

Środowisko jest tu rozumiane nie tylko jako środowisko przyrodnicze, ale także, jako środowisko społeczne.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353), dalej: ustawa ooś oraz postanowieniem Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2016 r., znak: GK.6220.9.2016.MK, Wójt stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i równocześnie określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, ....

Wcześniej zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Kołbaskowo zasięgnął opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach.

Pismem z dnia 12 lipca 2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast pismem z dnia 1 lipca 2016 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, iż istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Kołbaskowo uwzględnił w całości stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach.

Zakres informacji zawarty w przedmiotowym raporcie wynika z:

- postanowienia Wójta gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2016 r., znak: GK.6220.9.2016.MK (załącznik),

oraz

- obowiązujących przepisów tj. art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353),

które określają, jakie elementy powinien zawierać raport tj.:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
  - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
  - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
  - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,
- 2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 3) opis zabytków chronionych istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3a) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane,
- 4) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia,
- 5) opis analizowanych wariantów, w tym:
  - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
  - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru,
- 6) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 7) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
  - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
  - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
  - c) dobra materialne,

- d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
  - da) krajobraz,
  - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d,
- 8) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
- a) istnienia przedsięwzięcia,
  - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
  - c) emisji,
- 9) opis przewidywanych działań, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 10) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport,
- 11) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 12) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie drogi krajowej,
- 13) przedstawienie zagadnień w formie graficznej,
- 14) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 15) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- 16) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 17) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu,
- 18) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport,
- 19) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.



## 1.2. Podstawa prawna.

Podstawą prawną niniejszego raportu są (m.in.):

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1651.).
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U., poz. 1446).
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U., poz. 1800).
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U., poz. 112).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U., poz. 1923).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U., poz. 1546).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpień 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U., poz. 1031).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U., poz. 596).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. nr 143, poz. 896).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409).
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 1348).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133 ze zm.).
22. Rozporządzenie ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków łownych (Dz. U. Nr 45, poz. 433).
23. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 r. ze zm.).
24. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010).
25. Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

### **1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia.**

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedsięwzięcie pn.:

#### **Budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji:**

Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu,

**działka nr 47/11 Ustowo, gmina Kolbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kolbaskowo,**

zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane:

**wg § 3, ust. 2, pkt. 3** - przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy,

w związku z:

**§ 3, ust. 1, pkt. 14 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych**, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

Z uwagi na powyższą kwalifikację, realizacja tego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Dla terenu przedmiotowej inwestycji obowiązuje Uchwała nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo.

#### **1.4. Miejscowy plan zagospodarowania terenu.**

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo - uchwała nr XX/8/2001 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r. Działka położona jest na terenie elementarnym 15/11/4 UT, MP, KS, EE przeznaczonym pod teren usług handlu i turystyki, w tym obiekty: gastronomii, motel, stacja paliw oraz obiekty usługowe zamykające się w granicach własnej działki.

Dla terenu 15/11/4 UT, MP, KS, EE obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci od 30 do 55°,
- dla dystrybutorów i zbiorników paliw zachować strefę ochronną od projektowanej zabudowy usługowej – minimum 30 m,
- na projektowanym terenie wprowadzić maksymalną ilość zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej – min 15% powierzchni działki,
- linie zabudowy – 15 m od krawędzi wewnętrznej drogi KW1, pozostałe, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- dojazd i dojście: z drogi wewnętrznej KW1,
- obiekty uciążliwe lokalizować minimum 30 m od projektowanej zabudowy sąsiedniej,
- dopuszcza się wtórny podział terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- dla terenu EE ustala się wydzielenie odrębnej parceli z dostępem do drogi.

Niniejsze przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. planu.

## **2. OPIS I ZAKRES PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

### **2.1. Inwestor.**

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:

**ĞLUCHY I SPÓŁKA, SPÓŁKA JAWNA**

ul. Kasprzaka 1A, 66-400 Gorzów Wlkp.

### **2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa warsztatu lakierniczego dla inwestycji: Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, działka nr 47/11 Ustowo, gmina Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kołbaskowo (dalej: salon samochodowo-serwisowy):

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których zostały już zrealizowane przedsięwzięcia o tym samym przeznaczeniu, np. FORD, BMW, SUZUKI, inne.

Działka graniczy od strony:

- północnej z działką nr 47/18, która jest użytkowana, jako parking dla samochodów osobowych,
- zachodniej z działką nr 47/3, która jest użytkowana rolniczo,
- południowej z działką nr 47/8, która jest użytkowana rolniczo,
- wschodniej z działką nr 47/13, która jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 47/11 znajduje się w odległości ok. 490 m od ulicy Floriana Krygiera w Szczecinie.

**Lokalizację inwestycji przedstawia poniższa rycina.**



### 2.3. Stan istniejący.

Teren pod inwestycję usytuowany jest na działce nr 47/11 w Ustowo, jednostka ewidencyjna Kołbaskowo, obręb ewidencyjny 00019 Ustowo.

Obecnie na terenie działki trwa budowa salonu i serwisu samochodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Powierzchnia działki inwestycji wynosi 15 306,64 m<sup>2</sup>, z tego projektowana powierzchnia zabudowy salonu samochodowo-serwisowego wynosi 3 037,84 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia planowanej lakierni wyniesie 699,11 m<sup>2</sup>.

Na obszarze planowanej inwestycji trwa obecnie budowa przedsięwzięcia – **budynku salonu i serwisu samochodowego z zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p.poż, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu**, dla którego inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę od Starosty Polickiego - decyzja nr 213/2016 z dnia 14 marca 2016 r.

Wcześniej teren był użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia funkcjonują już salony i serwisy samochodowe (FORD, BMW, SUZUKI, inne).

Aktualne zagospodarowanie terenu oraz terenów sąsiednich przedstawiają poniższe zdjęcia:



**Fot. Widok na teren działki inwestycyjnej.**



**Fot. Widok na teren opracowania.**





**Fot. Widok na teren opracowania.**



**Fot. Widok na teren w sąsiedztwie planowanej inwestycji.**



**Fot. Widok na teren opracowania.**



**Fot. Widok na teren opracowania.**



## 2.4. Charakterystyka inwestycji.

Zagospodarowanie terenu zaprojektowano tak, aby spełnić wszelkie wymagania:

- wytyczne otrzymane od Inwestora, obowiązujące przepisy,
- uzyskane warunki techniczne i uzgodnienia;
- ustalenia zawarte w Uchwale nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo.

Zgodnie Uchwałą nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo, teren będący obszarem opracowania znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych, w związku z powyższym istnieje konieczność wykonania badań archeologicznych. Badania archeologiczne zostaną wykonane w oparciu o Decyzję Nr 1402/2015, znak Z.Arch.KŁ.5161.130.2015.MS z dnia 5 października 2015 r., wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na ich wykonanie, w oparciu o program badań archeologicznych, opracowany przez mgr Marka Dworaczka.

Obecnie budowany budynek salonu samochodowego wraz z serwisem, jest budynkiem wolnostojącym, o zwartej prostopadłościenną bryłą. Jest to budynek dwukondygnacyjny w części sali sprzedaży, w pozostałej części jednokondygnacyjny. Budynek nie jest podpiwniczony. Całość przykryta dachem płaskim z minimalnymi spadkami, służącymi do poprawnego odprowadzenia wód opadowych. Dach izolowany styropianem ze spadkami, pokryty dwoma warstwami papy. Ściany budynku ocieplone są wełną mineralną i wykończone w części stalowymi kasetonami elewacyjnymi, a w części blachą sinusoidalną, w arkuszach. Okna i witryny z profili PCV w kolorze ciemnoszarym.

**Budynek salonu samochodowo-serwisowego, pełnić będzie następujące funkcje:**

- warsztatową, magazynową,
- biurową, socjalną.

**Warsztat będzie świadczył usługi naprawcze, blacharskie i lakiernicze.**

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zaprojektowano również następujące elementy zagospodarowania i małej architektury:

**dojścia i dojazdy** (komunikacja piesza i kołowa) – dojazd do budynku salonu i serwisu oraz chodnik stanowiący komunikację pieszą przy budynku, zaprojektowano z betonowej kostki chodnikowej, typu pol – bruk, w kolorze jasny szary, układanej na podsypce cementowo piaszkowej 1:4, gr. 5 cm.

**miejsca postojowe** – zaprojektowano 24 miejsca postojowe, wydzielone i utwardzone kostką betonową, w kolorze szarym na podsypce cementowo piaszkowej.

**opaska żwirowa** – na części obwodu projektowanego budynku zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, projektuje się opaskę o szerokości 1,0 m, ze żwiru płukanego, w kolorze jasny szary lub biały.

**ogrodzenie** - zaprojektowano systemowe ogrodzenie z paneli wykonanych z drutu stalowego, ocynkowanego, np.: BETAFENCE NYLFLO 3D kolor ocynk. Wysokość ogrodzenia 1,50 m.

**wydzielone miejsce pod pojemnik na odpady** – zaprojektowano wydzielone miejsce na pojemnik na odpady, utwardzony betonową kostką chodnikową, typu pol – bruk, w kolorze jasny szary, układaną na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 5 cm.

**zieleń** – zaprojektowano zieleń niską urządzoną w postaci trawników oraz zgodnie z Uchwałą nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo. 15 % powierzchni działki przeznacza się na zieleń izolacyjną średnią i wysoką.

Zaprojektowano siedem stanowisk blacharskich, na których odbywać się będzie naprawianie, montowanie gotowych części, jak i reperowanie części tworzących nadwozie i podwozie samochodów oraz cztery stanowiska przygotowawcze lakierni z fosą i jedno stanowisko kabiny lakierniczej.

Przewiduje się średnią ilość zleceń w miesiącu około 90-100 sztuk (w tym lakierniczo - blacharskie 80-90 sztuk, mechaniczne 10-20 sztuk). Zakład pracował będzie na jedną zmianę, w godzinach od 8.00-16.00.

Przewidywana ilość pracowników wynosi 15 osób, ok. 6 do 10 pracowników warsztatu oraz 4 do 5 pracowników biurowych. Wszyscy pracownicy będą mieli zapewniony dostęp do pomieszczeń socjalnych.

Na terenie działki zaprojektowano drogę wewnętrzną z placem postojowo-manewrowym, z betonowej kostki brukowej koloru szarego; stanowiska postojowe: z betonowej kostki brukowej koloru szarego a podziały między stanowiskami z kostki koloru czerwonego na podbudowie betonowej oraz z ażurowych płyt betonowych, dających 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Ścieki (wody) opadowe odprowadzane będą z parkingów i dróg wewnętrznych i z połączeń dachowych, przez projektowane wpusty - studzienki wpustowe i dalej siecią kanalizacyjną do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

Projektowany budynek wyposażony będzie zgodnie z potrzebami i wymaganiami normowymi, w następujące instalacje:

- instalacja zimnej wody: woda zimna używana będzie na cele socjalno-bytowe, porządkowe i technologiczne warsztatu,
- instalacja ciepłej wody: ciepła woda użytkowa z kotła gazowego, kanalizacja sanitarna: dla ścieków z pomieszczeń socjalnych i technologicznych,
- ogrzewanie gazowe zasilane z sieci i przyłącza gazowego, grzejniki panelowe w części biurowej oraz nagrzewnice gazowe w części warsztatowej,
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, osobny układ dla hali warsztatowej oraz dla części biurowej, instalacje elektryczne, telekomunikacyjne, instalacja sprężonego powietrza.

#### **2.4.1. Program użytkowy salonu samochodowego.**

##### **PARTER:**

00.01 SALA SPRZEDAŻY JEEP	251,33 m <sup>2</sup>
00.02 SALA SPRZEDAŻY ALFA ROMEO	259,40 m <sup>2</sup>
00.03 SALA SPRZEDAŻY FIAT	40,25 m <sup>2</sup>
00.04 WYDAWANIE SAMOCHODÓW NOWYCH	138,29 m <sup>2</sup>
00.05 KLATKA SCHODOWA	13,30 m <sup>2</sup>
00.06 WC DAMSKIE	5,09 m <sup>2</sup>
00.07 WC MĘSKIE	5,06 m <sup>2</sup>
00.08 KIEROWNIK SALONU	12,76 m <sup>2</sup>
00.09 BOK MULTIBRAND	57,37 m <sup>2</sup>
00.10 KIEROWNIK SERWISU	13,02 m <sup>2</sup>
00.11 KLATKA SCHODOWA	17,28 m <sup>2</sup>
00.12 WC PRACOWNIKÓW	5,64 m <sup>2</sup>
00.13 MAGAZYN	69,29 m <sup>2</sup>
00.14 KOTŁOWNIA	13,34 m <sup>2</sup>
00.15 MAGAZYN	91,26 m <sup>2</sup>
00.16 MAGAZYN	609,71 m <sup>2</sup>
00.17 MAGAZYN	44,70 m <sup>2</sup>
00.18 MAGAZYN	44,70 m <sup>2</sup>
00.19 MISTRZÓWKA	18,66 m <sup>2</sup>
00.20 SERWIS	808,74 m <sup>2</sup>
00.21 AKTYWNE PRZYJĘCIE / DOST. NOCNE	62,15 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>2 881,30 m<sup>2</sup></b>

#### **ANTRESOLA:**

01.01 KOMUNIKACJA	11,91 m <sup>2</sup>
01.02 WC MĘSKIE	5,46 m <sup>2</sup>
01.03 WC DAMSKIE	5,46 m <sup>2</sup>
01.04 JADALNIA	6,82 m <sup>2</sup>
01.05 UMYWALNIA	10,36 m <sup>2</sup>
01.06 KLATKA SCHODOWA	11,56 m <sup>2</sup>
01.07 SZATNIA	14,87 m <sup>2</sup>
01.08 JADALNIA	5,74 m <sup>2</sup>
01.09 SALA KONFERENCYJNA	41,99 m <sup>2</sup>
01.10 CENTRUM LIKWIDACJI SZKÓD	42,69 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>186,90 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia całkowita 3 068,20 m<sup>2</sup>.**

#### **2.4.2. Bilans terenu.**

Powierzchnia działki 47/11 15 306,64 m<sup>2</sup>

**Uwaga:** zmiana nw. wartości +/-10% nie wpłynie na zmiany prognozy oddziaływania na środowisko.

Powierzchnia zabudowy 3 037,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia warsztatu lakierniczego 699,11 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona kostką betonową 2 821,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia miejsc postojowych utwardzonych geo kratą 315,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia opaski żwirowej 77,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna 9 055,00 m<sup>2</sup> (w tym 15 % z powierzchni 9055,00, tj. 1358,00 m<sup>2</sup>, przeznaczyć na zieleń izolacyjną średnią i wysoką)

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,20

### **2.4.3. Infrastruktura techniczna.**

Planuje się uzbrojenie terenu w oparciu o istniejące sieci, wg wydanych warunków technicznych przyłączenia:

**Sieć wodociągowa** - projektowane jest przyłącze wodociągowe wg wydanych warunków technicznych przyłączenia z dnia 17 lipca 2015 r., wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, do odcinka sieci kanału Ø225 mm PE, w ul. Floriana Krygiera. Woda dostarczana będzie na cele socjalne oraz na cele technologiczne. Pobór wody w ilości  $Q_{dśr}$  określono wg zapotrzebowania.

**Kanalizacja sanitarna** - odprowadzanie ścieków sanitarnych z hali, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie, znak ZWiK.404.103.2015 z dnia 30.07.2015 r., przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej będzie zaprojektowane i wykonane do rurociągu ciśnieniowego, gminnej kanalizacji sanitarnej, o średnicy de 125 PE, ułożonego na działce 47/11, stanowiącej własność Inwestora.

Na terenie zakładu (część warsztatowa), wytwarzane będą ścieki przemysłowe z mycia samochodów i z części warsztatowej (ew. mycie rozlewów). Ścieki przemysłowe łączą się ze ściekami sanitarnymi i będą odprowadzane wspólnym przyłączem do kanalizacji sanitarnej. Inwestor posiada zgodę Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie z dnia 2 sierpnia 2016 r. na odprowadzanie ścieków przemysłowych z myjni do gminnej kanalizacji sanitarnej.

**Kanalizacja deszczowa** – wody opadowe z połaci dachowych salonu i serwisu odprowadzane będą wpustami dachowymi w systemie podciśnieniowym oraz ścieki opadowe z nawierzchni utwardzonych (miejsca postojowe, place manewrowe, chodnik), odprowadzane będą siecią kanalizacji deszczowej do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

**Gaz** – wykorzystywany będzie do celów grzewczych i technologicznych. Przewiduje się ogrzewanie gazowe. W tym celu projektuje się kotłownię gazową c.o. i c.w. o mocy 90 kW na gaz ziemny. Zastosowane będą również nagrzewnice gazowe oraz palniki w kabinie lakierniczej o mocy 200 kW. Maksymalny godzinowy pobór gazu w warunkach normalnych, wynosić będzie ok. 40 m<sup>3</sup>/h, w sezonie grzewczym i 15 m<sup>3</sup>/h w sezonie letnim. Gaz na potrzeby urządzeń gazowych zostanie włączony do czynnej sieci gazowej o ciśnieniu średnim, zlokalizowanym na działce nr 47/19 w Ustowie, na wysokości Bemo Motors.

**Zapotrzebowanie na energię elektryczną** – przewiduje się podłączenie zakładu do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Przyłącze energetyczne wg wydanych warunków technicznych przyłączenia wykona Zakład Energetyczny.

**Układ wentylacyjny** - projektuje się wentylację mechaniczną dla części biurowej, jako odrębny układ w budynku całej hali. Wentylacja mechaniczna pomieszczeń socjalnych, biurowych i magazynowych ma za zadanie zapewnić higieniczno-sanitarne ilości odpowiednio przygotowanego świeżego powietrza. Układ wentylacji jest układem o takiej samej ilości nawiewanego i wywiewanego powietrza. Jako elementy nawiewne i wywiewne wykorzystane zostaną anemostaty stalowe - elementy typu DVS przeznaczone do montażu w suficie. Na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza dobrano centralę. Centrala wentylacyjna zlokalizowana będzie na piętrze części biurowo-socjalno-magazynowej. Doprowadzenie świeżego powietrza do centrali realizowane będzie poprzez czerpnię ścienną. Natomiast wywiew realizowany będzie poprzez wyrzutnię dachową.

W części warsztatowej projektuje się wentylację mechaniczną, jako odrębny układ w budynku całej hali. Wentylacja mechaniczna pomieszczenia warsztatu ma za zadanie zapewnić higieniczno-sanitarne ilości odpowiednio przygotowanego świeżego powietrza. Układ wentylacji jest układem o takiej samej ilości nawiewanego i wywiewanego powietrza. Jako elementy nawiewne i wywiewne wykorzystane zostaną kratki np. z oferty f. Systemair. Układ przewodów wentylacyjnych będzie prowadzony pod kratownicami. Wentylacja kabiny lakierniczej zgodna będzie z technologią i wymaganiami producenta dostarczającego i montującegoabinę. Na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza dobrano centralę. Centrala wentylacyjna zlokalizowana będzie na dachu budynku.

#### **2.4.4. Technologia pracy kabiny lakierniczej.**

Lakiernia zlokalizowana zostanie w budowanym właśnie budynku salonu samochodowo-serwisowego. W lakierni wykonane zostaną dwa stanowiska przygotowawcze, w których samochody po naprawach blacharskich przygotowywane będą do lakierowania.

Wykonywane tu będą czynności szpachlowania i szlifowania. Tak przygotowane pojazdy lakierowane będą w kabinie lakierniczej. W kabinie nakładane będą na powierzchnię karoserii warstwy podkładowe farb oraz prowadzone będzie lakierowanie. W kabinie lakierniczej utrzymywane będą właściwe warunki cieplne oraz mechaniczna wymiana powietrza.

**Kabina lakiernicza** - urządzenie złożone z:

- zamkniętego pomieszczenia komory lakierniczej,
- generatora grzewczo – nawiewowego, wyposażonego w komorę spalania, palnik gazowy ognia bezpośredniego, filtrów wstępnych i końcowych,
- kompletu filtrów zapewniających oczyszczanie powietrza wychodzącego z kabiny lakierniczej (filtry PAINT STOP - stopień filtracji 90%, filtry kieszeniowe końcowe – stopień filtracji 93% lub opcjonalnie filtry węglowe – stopień filtracji substancji stałych 98%, posiadają zdolność do absorbowania lotnych związków organicznych). Taki system filtrowania zapewnia niemal całkowite wychwycenie zanieczyszczeń w postaci cząstek lakieru, powstających podczas lakierowania. Węgiel aktywny dodatkowo wychwytyje lotne związki organiczne z powietrza odprowadzanego z pomieszczenia lakierniczego,
- filtrów sufitowych w plenum kabiny, filtrów wstępnych, zapewniających dopływ świeżego i oczyszczonego powietrza do komory spalania jak i do samej kabiny,
- okratowanego podłoża z filtrami podłogowymi PAINT STOP.

#### **Zasada działania kabiny lakierniczej BLOWTHERM**

Generator grzewczo – nawiewowy zasysa powietrze z zewnątrz. Powietrze przechodzi stopniowo przez: wstępne filtry kieszeniowe, turbinę nawiewową, komorę spalania palnika ognia bezpośredniego, który ogrzewa przepływający strumień, filtry sufitowe, a następnie trafia do wnętrza kabiny. Przepływ powietrza z góry na dół w ilości 22.000 do 27.000 m<sup>3</sup>/h (dla całej kabiny lakierniczej) wymusza opad wszelkich unoszących się zanieczyszczeń na dół kabiny i nieustanny napływ świeżego, oczyszczonego powietrza. Pod okratowanym podłożem znajdują się ułożone na specjalnych siatkach filtry PAINT STOP, które stanowią pierwszy stopień filtracji. Tutaj zostaje zatrzymana największa ilość cząstek stałych lakieru, powstałych podczas lakierowania. Następnie pod wpływem turbiny wyciągowej powietrze jest zasysane do

murowanych kanałów powietrznych, znajdujących się pod kabiną lakierniczą i trafia do sekcji filtracji końcowej. Dalej napotyka drugi stopień filtracji w postaci filtrów kieszeniowych (lub opcjonalnie do sekcji filtracyjnej z wkładami węglowymi). Dochodzi tam do wychwycenia większości pozostałych zanieczyszczeń stałych (przy zastosowaniu filtrów z węglem aktywowanym – także lotnych związków organicznych). Następnie oczyszczone powietrze za pomocą turbiny wyciągowej zostaje wyprowadzone na zewnątrz pomieszczenia za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych, wyprowadzonych na dach budynku.

### **Technologia lakierów wodnych**

Zaawansowana technologia wykorzystywania lakierów wodnych ogranicza do minimum zawartość szkodliwych substancji (w szczególności lotnych związków organicznych), w powietrzu wydostającym się z kabiny lakierniczej oraz w płynach powstałych przy myciu pistoletów. Większość materiałów lakierniczych wykonywanych jest na bazie wody, a nie tradycyjnych rozcieńczalników. Specjalne myjki przy wykorzystaniu wody i specjalnych separatorów wytrącają zanieczyszczenia pozostające w filtrach podczas mycia pistoletów lakierniczych wykorzystywanych do lakierowania.

### **Opis procesu malowania w kabinie lakierniczej**

**Przygotowanie do malowania** – powierzchnie przeznaczone do malowania za pomocą naniesionych na szmatki odtłuszczaczy są oczyszczane. Ta czynność jest wykonywana w strefie przygotowawczej, bezpośrednio przed wprowadzeniem do kabiny lakierniczej. W przypadku takiej potrzeby powierzchnia przygotowana do lakierowania jest uzupełniana za pomocą szpachli, a następnie szlifowana.

**Lakierowanie i nakładanie podkładu** – ta faza odbywa się w kabinie lakierniczej i polega na natryskiwaniu materiałów lakierniczych (podkładu, bazy oraz lakieru bezbarwnego) na przygotowaną wcześniej powierzchnię lub elementy z tworzywa sztucznego.

W fazie lakierowania świeże powietrze jest pobierane przez czerpnię generatora grzewczo – nawiewowego z zewnątrz budynku, przechodząc tym samym przez sekcję filtracji wstępnej (wykorzystano tu filtry kieszeniowe). Następnie jest zasysane przez turbinę nawiewową i doprowadzane do komory palnika ognia bezpośredniego, gdzie zostaje podgrzane do odpowiedniej temperatury. Ciepłe powietrze jest wtłaczane do plenum (zadaszenia) kabiny lakierniczej. Na skutek nadciśnienia powstającego w plenum powietrze przechodzi przez filtry sufitowe i opada w dół, w kierunku okratowania w podłożu, wymuszając przy tym opad wszelkich pyłów, zanieczyszczeń i drobin lakieru. Wszystkie te zanieczyszczenia opadają w kierunku filtrów podłogowych typu PAINT STOP znajdujących się tuż pod okratowaniem. Następnie powietrze z zanieczyszczeniami jest zasysane przez turbinę wyciągową umieszczoną w generatorze i przepływa przez sekcję filtracji końcowej. Po oczyszczeniu przez sekcję filtracji końcowej, gdzie dochodzi do wychwycenia większości pozostałych zanieczyszczeń stałych (przy zastosowaniu filtrów z węglem aktywowanym – także lotnych związków organicznych), powietrze wyprowadzane jest na zewnątrz budynku za pośrednictwem kanału wyrzutni wychodzącego z generatora. W tej fazie zachodzi pełna wymiana powietrza.

**Suszenie** – po zakończeniu procesu lakierowania, kabina lakiernicza rozpoczyna fazę suszenia, podczas której podnoszona jest temperatura wewnątrz do ok. 60°C. Wyższa temperatura i przepływ powietrza przyspieszają odparowanie rozpuszczalników organicznych z naniesionych na elementy karoserii materiałów lakierniczych. Po włączeniu fazy suszenia kabina lakiernicza rozpoczyna program wentylacji trwający ok. 5 minut. Program ma za zadanie oczyścić wnętrze kabiny lakierniczej z cząstek lakieru unoszących się po procesie lakierowania oraz obniżenia do minimum stężenia rozpuszczalników w powietrzu, przed rozpoczęciem właściwego procesu

suszenia. Po zakończeniu wentylacji zostaje otwarta przepustnica recyrkulacji powietrza w generatorze grzewczo-nawiewowym. Komora z palnikiem ognia bezpośredniego ogrzewa przepływające powietrze do zadanej temperatury suszenia (zwykle ok. 60°C). Powietrze krąży w częściowo zamkniętym obiegu (do 75% powietrza zostaje, 25% jest stale dobierana z zewnątrz). Czas trwania tej fazy ustala lakiernik, i wynosi to zwykle 30-40 min. W trakcie suszenia w kabinie lakierniczej automatycznie wyłączane jest całe oświetlenie. Po upływie zadanego czasu, kabina automatycznie przełącza się w tryb chłodzenia trwający kilka minut. Następnie przełącza się w tryb lakierowania (jeśli tak ustawiono), a oświetlenie zostaje włączone. Lakierowane elementy są wyprowadzane z kabiny i transportowane na stanowiska polerskie lub montażowe.

#### ***2.4.5. Technologia funkcjonowania zakładu.***

Warsztat będzie świadczył usługi naprawcze, blacharskie i lakiernicze. Przewiduje się średnią ilość zleceń w miesiącu około 90-100 sztuk (w tym lakierniczo blacharskie 80-90 sztuk, mechaniczne 10-20 sztuk). Zakład pracował będzie na jedną zmianę w godzinach od 8.00-16.00.

##### Opis stanowisk warsztatu:

Stanowiska od B1- B7 (zgodnie z oznaczeniem na przekroju budynku załączonym do niniejszego raportu) to stanowiska blacharskie, na których odbywać się będzie naprawianie, montowanie gotowych części, jak i reperowanie części tworzących nadwozie i podwozie samochodów.

Stanowiska od L1 do L4 to strefa przygotowawcza lakierni z fosą. Strefa ta będzie przystosowana do wykonywania wszelkich prac naprawczo – remontowych, powodujących zapylenie lub zanieczyszczenie stanowiska pracy na skutek m.in.: szlifowania, polerowania, wygładzania, nanoszenia "wypełniaczy", szpachlówek, podkładów lakierniczych i innych podobnych prac. Nie wyklucza się dokonywania procesów lakierniczych na małych powierzchniach. Lakierowania zaprawkowe, bez możliwości suszenia w podwyższonych temperaturach będą możliwe przy użyciu różnego rodzaju lamp lub promienników. Powietrze w Strefie Przygotowawczej będzie filtrowane przez zróżnicowane gęstości filtrów; podłogowych, wstępnych i sufitowych. Stanowisko K to kabina lakiernicza.

##### *Wyposażenie technologiczne hali warsztatu.*

Zastosowane będą tam podnośniki obsługujące samochody osobowe i dostawcze typu bus. Instalacje (sprężone powietrze, woda, prąd) doprowadzone będą do poszczególnych stanowisk naprawczych w korytach podwieszonych do kratownic u góry hali. Hala warsztatowa będzie zaopatrzona w system odprowadzenia ścieków, połączona z odstojnikiem i separatorem ścieków. W pobliżu komory lakierniczej znajdować się będą urządzenia sprężające powietrze z rozdziałem na poszczególne stanowiska naprawcze. Przy każdym stanowisku naprawczym zaprojektowano wiszące złącza z zasilaniem 380 V, 220 V oraz sprężonym powietrzem. Spuszczanie olejów przepracowanych do przestawnego, szczelnego, dwupłaszczowego zbiornika. Do przechowywania przepracowanych olejów w wiacie na odpady będzie umieszczony szczelny zbiornik. Przewiduje się opróżnianie zbiornika przez specjalistyczną firmę ok. 1 raz na 2 miesiące. Do wiaty na odpady zapewniony jest dojazd samochodem ciężarowym w celu ich odbioru lub opróżniania. W pobliżu hali będzie zapewniona możliwość umycia naprawianych samochodów myjką wysokociśnieniową w okolicy jednej z bram wyjazdowych.

### **3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ELEMENTÓW ŚRODOWISKA OBJĘTYCH OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

#### **3.1. Charakterystyka geologiczna.**

Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia wykonano badania podłoża gruntowego w celu zbadania warunków gruntowo-wodnych, *Dokumentacja badań podłoża gruntowego do projektu budowy Salonu i Serwisu Samochodowego z myjnią w m. Ustowo, dz nr 47/11, Zbigniew Nowak, Szczecin 2016 r.* W ramach prac terenowych wykonano 5 otworów badawczych do głębokości 5 m, o łącznym metrażu 25 mb wiercenia oraz 36 pomiarów wytrzymałości gruntów na ścinanie w celu określenia parametru wiodącego  $I_L$  dla gruntów spoistych. Badany teren pod względem geomorfologicznym usytuowany jest w obrębie wysoczyzny morenowej Wzgórz Szczecińskich. Powierzchnia terenu wyniesiona jest na 19 m n.p.m. Wierceniami wykonanymi do głębokości 5 m p.p.t., stwierdzono w podłożu występowanie osadów czwartorzędowych plejstoceniowych. Utwory plejstoceniowe reprezentowane są przez osady wodnolodowcowe (piaski drobne), o lokalnym występowaniu i osady lodowcowe (zwałowe gliny piaszczyste i piaski gliniaste). Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono tylko w otworze nr 2 na głębokości 4,4 m p.p.t. W badanym podłożu stwierdzono występowanie gruntów mineralnych, rodzimych spoistych (gliny piaszczyste i piaski gliniaste) i gruntów niespoistych (piaski drobne), o niewielkim rozprzestrzenieniu, spośród których wydzielono 3 warstwy geotechniczne.

Wydzielone warstwy geotechniczne przedstawiają się następująco:

- warstwa 1 – obejmuje gliny piaszczyste i piaski gliniaste o konsystencji twardoplastycznej o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L = 0,23$ ,
- warstwa 2 – obejmuje gliny piaszczyste o konsystencji twardoplastycznej o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L = 0,17$ ,
- warstwa 3 – obejmuje piaski drobne, średniozagęszczone o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_D = 0,52$ .

W podłożu projektowanej inwestycji występują grunty mineralne, rodzime, spoiste (gliny piaszczyste i piaski gliniaste) i niespoiste (sypkie – piaski drobne). Pod względem wysadzinowości, nawiercone grunty niespoiste są gruntami niewysadzinowymi, a grunty spoiste są gruntami wysadzinowymi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), na terenie badanej działki występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowany obiekt należy do II kategorii geotechnicznej.

#### **3.2. Ustalenia z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry.**

Ogólne cechy charakterystyczne obszaru przedmiotowego dorzecza.

Na obszarze Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego wyróżnia się piętra wodonośne czwartorzędowe, neogeńsko-paleogeńskie, kredowe i jurajskie. Czwartorzędowe



piętro wodonośne składa się z 3 - 4 poziomów wodonośnych, jednego gruntowego i pozostałych międzyglinowych.

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Monitor Polski nr 40, poz. 451 z dnia 27 maja 2011 r.) zostały określone m.in. dla terenu przedmiotowej inwestycji dane, dot. części wód, które kształtują się następująco:

**Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)**

Europejski kod JCWPd	PLGW69003
Nazwa JCWPd	3
Region Wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Obszar dorzecza (Kod i Nazwa)	6000/6700 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Szczecinie
Ekoregion (wg Kondrackiego/wg Illiesa)	Równiny Centralne (14)
Ocena stanu	
Ilościowego	dobry
Chemicznego	dobry
Ocena ryzyka	niezagrożona
Derogacje	-
Uzasadnienie derogacji	-

**Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP):**

Europejski kod JCWP	PLRW60001619729
Nazwa JCWP	Bukowa
Lokalizacja:	
Scalona część wód powierzchniowych	DO1001
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorze Zachodniego
Obszar dorzecza (Kod i Nazwa)	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Szczecinie
Ekoregion (wg Kondrackiego/wg Illiesa)	Równiny Centralne (14)
Typ JCWP	Potok nizinny lessowo-gliniasty (16)
Status	naturalna część wód
Ocena stanu	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona
Derogacje	-
Uzasadnienie derogacji	-

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia, powstałego wskutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry dla obszaru PLRW60001619729 Bukowa i dla obszaru PLGW69003 oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów, jako niezagrożone.

W fazie budowy wykorzystywane ścieki bytowe, gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi toi). Ilość ścieków bytowych będzie wynosić ok.  $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Faza realizacji nie wpłynie, na jakość i dynamikę ilości przepływu wód z uwagi na to, że zabroniony będzie zrzut ścieków z fazy realizacji do wód powierzchniowych oraz nie nastąpi ich zanieczyszczanie podczas prowadzenia prac. Do wód powierzchniowych nie będą wprowadzane żadne zanieczyszczenia. Należy, zatem uznać, że cele środowiskowe nie są zagrożone przez planowaną inwestycję. Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe.

#### **W trakcie eksploatacji projektowanej inwestycji:**

- nie będą dopływały żadne zanieczyszczenia do wód podziemnych,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, oczyszczone ścieki przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- oczyszczone ścieki (wody) opadowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

**Podsumowując budowa i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe.**

### **3.3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.**

Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opublikował na swojej stronie <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>, mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dnia 15.04.2015 r. Prezes KZGW przekazał mapy m.in. do dyrektora RZGW w Szczecinie, a ten dalej do Wójta (16.04.2015 r.). Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia

powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), teren przedmiotowego przedsięwzięcia, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego.

### 3.4. Środowisko przyrodnicze.

#### 3.4.1. Flora.

##### Szata roślinna

Prace terenowe na działce 47/11 przeprowadzono w sezonie letnio-jesiennym 2015 r. W granicach działki nie ma drzew i krzewów, obecnie na jej terenie prowadzone są prace budowlane, a na obrzeżach stwierdzono następujące gatunki roślin:

**Geranium pusillum L. bodziszek drobny**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Polygono-Chenopodietalia

**Chenopodium album agg. komosa biała**

**Galium aparine L. przytulia czepna**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: SubCl. Galio-Urticenea

**Leontodon hispidus L. brodawnik zwyczajny**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Festucetum carpaticae, Cl. Molinio-Arrhenatheretea, Cl. Thlaspietea rotundifolii

**Taraxacum officinale coll. F. H. Wigg. mniszek lekarski**

**Picris hieracioides L. goryczel jastrzębcowaty**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Onopordetalia acanthii

**Cirsium arvense (L.) Scop. ostrożeń polny**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Artemisietea vulgaris

**Carduus nutans L. oset zwisły**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: SubAll. Onopordenion acanthii

**Arrhenatherum elatius (L.) P. Beauv. ex J. Presl et C. Presl rajgras wyniosły**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: All. Arrhenatherion elatioris, Ass. Arrhenatheretum elatioris

**Solidago canadensis L. nawłóć kanadyjska**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Rudbeckio-Solidaginetum

**Artemisia vulgaris L. bylica pospolita**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Cl. Artemisietea vulgaris, SubCl. Artemisienea vulgaris, Ass. Artemisio-Tanacetetum vulgaris, Ass. Arctio-Artemisietum vulgaris

**Tussilago farfara L. podbiał pospolity**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Poo-Tussilaginetum farfarae, Ass. Senecioni-Tussilaginetum

**Potentilla anserina L. pięciornik gęsi**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: O. Trifolio fragiferae-Agrostietalia stoloniferae

**Tanacetum vulgare L. wrotycz zwyczajny**

Gatunek charakterystyczny (Ch.) dla: Ass. Artemisio-Tanacetetum vulgaris

##### Waloryzacja siedlisk i flory

W granicach działki nr 47/11 i w jej sąsiedztwie istniejąca roślinność nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W przeszłości przedmiotowa działka była użytkowana rolniczo.

W obecnej chwili w całości jest ona przekształcona antropogenicznie, z powodu wykonywania tam prac ziemnych w związku z budową inwestycji.



**Fot. Widok na drogę dojazdową do objętej opracowaniem działki nr 47/11.**



**Fot. Widok na przedmiotową działkę nr 47/11.**

Działka graniczy od strony:

- północnej z dz. nr 47/18, która jest użytkowana, jako parking dla samochodów osobowych;
- zachodniej z dz. nr 47/3, która jest użytkowana rolniczo;
- południowej z dz. nr 47/8, która jest użytkowana rolniczo;
- wschodniej z dz. nr 47/13, która jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 47/11 znajduje się w odległości ok. 490 m od ulicy Floriana Krygiera w Szczecinie. Działka nie graniczy z siedliskami wodno – błotnymi.

Na obrzeżach przedmiotowej działki nr 47/11, dominował bodziszek drobny *Geranium pusillum*, który jest typowym chwastem w terenach rolnych i w ich sąsiedztwie oraz jest typowy dla terenów ruderalnych. Jest to gatunek charakterystyczny dla rzędu Polygono-Chenopodietalia (R.Tx. et Lohm. 1950) J.Tx. 1961 zbiorowiska chwastów upraw okopowych i ogrodowych (Cl. Stellarietea mediae). Z tego rzędu i na obrzeżach działki występowała również komosa biała *Chenopodium album*, która również jest typowym chwastem w terenach rolnych i jest pospolita w terenach ruderalnych. Na obrzeżach przedmiotowej działki nr 47/11, w tym przede wszystkim od strony zachodniej, wschodniej i północnej, dość licznie występowała przytulia czepna *Galium aparine*, która jest typowa dla terenów rolnych i ich obrzeży. Jest to gatunek charakterystyczny dla podklasy Galio-Urticenea (Cl. Artemisietea vulgaris).

W wyżej wymienionych miejscach dość licznie występował brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*, który jest typowy dla pól i ich obrzeży. Dość licznie występował tam również goryczel jastrzębcowaty *Picris hieracioides*, który jest gatunkiem typowym dla miejsc ruderalnych i jest gatunkiem charakterystycznym dla rzędu Onopordetalia acanthii Br.-Bl. et R.Tx. 1943 em. Görs. 1966 zbiorowiska ruderalne stanowisk ciepłych (Cl. Artemisietea vulgaris). Po stronie zachodniej przedmiotowej działki nr 47/11 i na jej obrzeżu, występował rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, który jest gatunkiem typowym dla miejsc ruderalnych i charakterystycznym dla zespołu Arrhenatheretum elatioris Br.-Bl. ex Scherr. 1925 zespół rajgrasu wyniosłego (Cl. Molinio-Arrhenatheretea). Na obrzeżach przedmiotowej działki nr 47/11 i głównie od strony południowej, dość licznie występował wilczomlec obrotny *Euphorbia helioscopia*, który jest chwastem w uprawach rolnych i jest gatunkiem charakterystycznym dla związku Polygono-Chenopodion Siss. 1946 zbiorowiska chwastów upraw na siedliskach żyznych (Cl. Stellarietea mediae).





**Fot. Widok na tereny rolne poza granicami przedmiotowej działki nr 47/11 i po jej stronie wschodniej.**



**Fot. Widok na tereny rolne poza granicami i po stronie południowej przedmiotowej działki nr 47/11.**



**Fot. Widok na zachodni skraj przedmiotowej działki nr 47/11 i tereny rolne poza jej granicami i po jej stronie zachodniej.**



**Fot. Widok na wschodni skraj przedmiotowej działki nr 47/11.**





Fot. Widok na północny skraj przedmiotowej działki nr 47/11.

### 3.4.2. Fauna.

W granicach przedmiotowej działki nr 47/11 i w jej sąsiedztwie nie stwierdzono płazów i gadów. W sąsiedztwie tej działki stwierdzono przemieszczanie się następujących gatunków ssaków:

Lepus europaeus zając szarak      Capreolus capreolus sarna      Vulpes vulpes lis

W sąsiedztwie przedmiotowej działki i w okresie jesiennym stwierdzono niżej wymienione bezkręgowce:

#### Chrząszcze

Oleica krówka ( <i>Meloe proscarabaeus</i> L.) <i>septempunctata</i> )	Biedronka siedmiokropka ( <i>Coccinella</i>
Biegacz granulowany ( <i>Carabus granulatus</i> )	Złotka jasnotowa ( <i>Chrysolina fastuosa</i> Scop.)
Żuk gnojowy ( <i>Geotrupes (Geotrupes) stercorarius</i> )	
Żuk wiosenny ( <i>Trypocopriss vernalis</i> ) ( <i>Ocypus</i> ) <i>olens</i> )	Próchniaczek czarniawy kusak <i>olens</i> ( <i>Ocypus</i>

#### Pajęczaki

Kątnik domowy (*Tegenaria domestica*)

#### Muchówki

Ścierwica mięsówka (*Sarcophaga carnaria*)      Padlinówka cesarska (*Lucilia caesar*)

#### Ptaki



Przedmiotowa działka nr 47/11 jest w całości przekształcona antropogenicznie i obecnie trwa tam budowa inwestycji. Z tego powodu ptaki nie zalatywały tam i nie gniazdowały. Przedmiotowa działka nr 47/11 od strony północnej graniczy z parkingiem dla samochodów osobowych, na który jedynie sporadycznie zalatywały drobne ptaki wróblowe, które tam nie gniazdowały. Z pozostałych stron działki graniczy z terenami rolnymi, które są żerowiskami dla pospolitych ptaków wróblowych krajobrazu rolniczego. Przede wszystkim ma to miejsce w okresach wykonywania prac agrotechnicznych, gdy wartość terenu, jako żerowiska dla ptaków wzrasta. W okresie jesiennym i w bezpośrednim sąsiedztwie działki i w terenach rolnych ptaki nie gniazdowały i nie gromadziły się tam w większych ilościach. Stwierdzono następujące gatunki ptaków:

<i>Sturnus vulgaris</i> szpak (ochrona ścisła)	<i>Alauda arvensis</i> skowronek (ochrona ścisła)
<i>Parus major</i> bogatka (ochrona ścisła)	<i>Emberiza citrinella</i> trznadel (ochrona ścisła)
<i>Motacilla flava</i> pliszka żółta (ochrona ścisła)	<i>Motacilla alba</i> pliszka siwa (ochrona ścisła)
<i>Fringilla coelebs</i> zięba (ochrona ścisła)	<i>Hirundo rustica</i> dymówka (ochrona ścisła)
<i>Corvus corax</i> kruk (ochrona częściowa) przeloty	

W sąsiedztwie działki i na tereny rolne nie zalatywały ptaki wodno – błotne, nie stwierdzono tam ptaków szponiastych. Nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

### **3.4.3. Prawne formy ochrony przyrody.**

#### **Istniejące formy ochrony przyrody**

Przedmiotowa działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### **Obszary Natura 200**

Przedmiotowa działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest usytuowana następująco:

- ok. 1550 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (Dz.Urz. Woj. Zach. z dnia 7 maja 2014r., poz. 1934),
- ok. 1550 m od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolna Odra PLH320037, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2999 Dolna Odra PLH320037 (Dz.U. Woj. Zach. z dnia 17 kwietnia 2014r., poz. 1661).

#### **Proponowane formy ochrony przyrody**

**Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Kołbaskowo (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2006 r.)** - działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

**Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.)** - działka nr 47/11 nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody.

## 4. PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA.

### 4.1. Hałas.

Wyniki z uzyskanych obliczeń dla pory dnia wykazały, iż na terenach podlegających ochronie przed hałasem nie zostaną przekroczone wielkości hałasu wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112.

Szczegółowe informacje wpływu hałasu na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 8.2.4. Opis działań minimalizujących dla fazy budowy i eksploatacji został przedstawiony w rozdziale 11.

### 4.2. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego.

Zestawienie źródeł i emisji gazów i pyłów dla projektowanej kabiny lakierniczej

Emitor	Źródło emisji	H [m]	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń	[Kg/h]	Mg/rok	godz. /dobę/ rok
E - 1	Wyciąg z lakierni emisja z 1 emitora palnik gazowy 280 kW	H=10 m d = 1 m T= 353°K	Octan butylu Ksylen Aceton Octan etylu Pozostałe LZO  SO <sub>2</sub> NO <sub>2</sub> CO PM10	0,4248 0,087892 0,268152 0,115872 0,3476  0,0024 0,0376 0,0100 0,0004	0,6118 0,1266 0,3821 0,1669 0,5005  0,003 0,054 0,014 0,001	6/ 1440

### 4.3. Środowisko gruntowo-wodne.

**Woda** – projektowane jest przyłącze wodociągowe wg wydanych warunków technicznych przyłączenia z dnia 17 lipca 2015 r., wydanych przez ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, do odcinka sieci kanału Ø225 mm PE, w ul. Floriana Krygiera. Woda dostarczana będzie na cele socjalne oraz na cele technologiczne w ilości  $Q_{d\text{sr}} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### Ścieki bytowe

Ścieki bytowe będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie z dnia 30 lipca 2015 r. Ilość ścieków bytowych przewiduje się:  $Q_{d\text{sr}} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### Ścieki opadowe:

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych salonu i serwisu oraz ścieków opadowych z nawierzchni utwardzonych (miejsca postojowe, place manewrowe, chodnik), przez projektowane wpusty i dalej siecią kanalizacyjną do zbiorników

bezodpływowych na wody opadowe. Ilość ścieków (wód) opadowych przewiduje się:  $Q_{\max} = 56$  l/s. Ścieki te zostaną podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie max. 60 l/s z oferty np. f. ACO.

#### **Ścieki przemysłowe:**

Ścieki przemysłowe odprowadzane będą z myjni samochodowej i z warsztatu do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te powstawać będą podczas mycia pojazdów. Ilość ścieków przemysłowych z części warsztatowej wyniesie  $7 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### **4.4. Gospodarka odpadami.**

W trakcie eksploatacji będą wytwarzane m.in. następujące odpady (według załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów - Dz. U. z 2014 r., poz. 1923):

##### **Odpady niebezpieczne przewidziane do wytworzenia w ciągu roku**

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod
1.	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	08 01 11
2.	Odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	12 01 16
3.	Zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	12 01 20
4.	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 02 05
5.	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 06
6.	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 08
7.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02
8.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10
9.	Filtry olejowe	16 01 07
10.	Płyny hamulcowe	16 01 13
11.	Płyny zapobiegające zamarzaniu, zawierające niebezpieczne substancje	16 01 14
12.	Niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160107 do 160111, 160113 i 160114	16 01 21
13.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212 (w tym lampy fluorescencyjne)	16 02 13
14.	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	16 02 15
15.	Baterie i akumulatory ołowiowe	16 06 01
16.	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	16 06 02
17.	Baterie zawierające rtęć	16 06 03

##### **Odpady inne niż niebezpieczne przewidziane do wytworzenia w ciągu roku**

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
3.	Opakowania z metali	15 01 04
4.	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06
5.	Opakowania ze szkła	15 01 07
6.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03
7.	Zużyte opony	16 01 03

8.	Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	16 01 12
9.	Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14	16 01 15
10.	Metale żelazne	16 01 17
11.	Metale nieżelazne	16 01 18
12.	Tworzywa sztuczne	16 01 19
13.	Szkło	16 01 20
14.	Inne niewymienione elementy	16 01 22
15.	Inne niewymienione odpady	16 01 99
16.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14
17.	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16
18.	Inne baterie i akumulatory	16 06 05

Ilości i rodzaje odpadów podane w powyższej tabeli są wartościami szacunkowymi. Rzeczywiste wartości będą możliwe do podania na podstawie ewidencji odpadów.

## **5. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTEKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI.**

Wartości dziedzictwa kulturowego podlegają ustawowej ochronie zgodnie z zapisami:

- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446);
- europejskiej konwencji o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzonej w La Valetta 16 stycznia 1992 r. (Dz. U. nr 120/96, poz. 564).

Zgodnie Uchwałą nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo, teren będący obszarem opracowania znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych, w związku z powyższym istnieje konieczność wykonania badań archeologicznych.

Badania archeologiczne zostaną wykonane w oparciu o Decyzję Nr 1402/2015, znak Z.Arch.KŁ.5161.130.2015.MS z dnia 5 października 2015 r., wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na ich wykonanie, w oparciu o program badań archeologicznych, opracowany przez mgr Marka Dworaczka.

## **6. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Niepodjęcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało żadnego znaczenia dla środowiska.

Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę Starosty Polickiego nr 213/2016 z dnia 14 marca 2016 r. dla budynku salonu i serwisu samochodowego z zewnętrznymi instalacjami: wody, ... , i urządzeniami zagospodarowania terenu. Realizacja warsztatu lakierniczego nie spowoduje zmiany użytkowania terenu, nie wpłynie również na zwiększenie obszaru zajętego przez inwestycję. Warsztat lakierniczy – kabina lakiernicza zrealizowana zostanie w aktualnie budowanym budynku.

Za realizacją planowanego przedsięwzięcia przemawia także fakt, że teren ten znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których zostały już zrealizowane przedsięwzięcia o tym samym przeznaczeniu, np. FORD, BMW, SUZUKI, inne. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie skutkowała negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu, gdyż wcześniej był użytkowany rolniczo, zaś od wielu lat jest nieużytkowany.

## **7. OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW.**

### **7.1. Wariantowa analiza realizacji przedsięwzięcia.**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w art. 66, ust. 1, pkt. 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353) wskazuje wykonanie wariantowej analizy realizacji przedsięwzięcia:

- wariantu proponowanego przez wnioskodawcę,
- wariantu odstąpienia od realizacji inwestycji,
- wariantu najkorzystniejszego dla środowiska,

### **7.2. Wariant proponowany przez wnioskodawcę.**

Wariant wybrany przez Inwestora opisany jest w niniejszym raporcie i polega na budowie warsztatu lakierniczego dla inwestycji: Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, na działce nr 47/11 w Ustowie, w gminie Kołbaskowo, obręb 00019 Ustowo, jednostka ewidencyjna 321102\_2 Kołbaskowo. Przedmiotowa inwestycja posiada pozwolenie na budowę, a zmiana analizowana w niniejszym raporcie dotyczy jedynie wprowadzenia dodatkowej funkcji w salonie serwisowym, polegającej na zamontowaniu kabiny lakierniczej. Montaż kabiny lakierniczej nie wymaga istotnych zmian w zakresie zagospodarowaniu serwisu samochodowego czy też infrastruktury towarzyszącej

Dla analizowanego przedsięwzięcia trudno rozważać warianty technologiczne, gdyż przy przewidywanym wyposażeniu serwisu (kompletna, prefabrykowana kabina malarska z punktem przygotowania samochodów do malowania z wysokosprawnymi filtrami powietrza

wentylowanego, automatyczna myjnia pojazdów z separatorem piasku i substancji ropopochodnych, elektrycznie napędzane podnośniki, elektronarzędzia i narzędzia z napędem pneumatycznym i inne) trudno rozważać inne rozwiązania, które byłyby rozwiązaniami jedynie gorszymi. Można rozpatrywać jedynie wariant o odstąpieniu od realizacji analizowanego przedsięwzięcia, jednak jak przedstawiono w punkcie 7.3 niniejszego raportu nie będzie to wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

### **7.3. Wariant odstąpienia od realizacji inwestycji.**

W przypadku zaniechania realizacji planowanego przedsięwzięcia realizowane obiekty kubaturowe zachowają swoją dotychczasową funkcję. Nie zmieni się dotychczasowe wykorzystanie terenu oraz ilość odprowadzanych ścieków, w tym wód opadowych. Ruch samochodowy związany z prowadzoną działalnością będzie mniejszy niż przewidywany w przypadku stacji serwisowej pojazdów. Nie będą wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem warsztatu samochodowego. Rezygnacja z realizacji planowanego przedsięwzięcia nie da istotnych korzyści dla środowiska, gdyż przewidywane oddziaływanie na środowisko planowanej stacji serwisowej pojazdów będzie niewielkie. Większe korzyści dla środowiska będą związane jednak z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia, gdyż przy planowanym zakresie i wyposażeniu stacji malowanie pojazdów odbywać się będzie w prefabrykowanej kabinie malarskiej, wyposażonej w filtry przeciwpylowe podłogowe PAINT STOP o minimalnej skuteczności 93 %, w związku z czym do środowiska emitowana będzie stosunkowo nieduża ilość zanieczyszczeń. Emisja odbywać się będzie w sposób bezpieczny i kontrolowany dla środowiska.

### **7.4. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska.**

Wariant poddany analizie w niniejszym opracowaniu uznaje się za wariant optymalny i najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony środowiska gdyż:

- teren jest w całości przekształcony antropogenicznie, wcześniej był użytkowany rolniczo, obecnie jest nieużytkowany; wybrano teren realizacji przedsięwzięcia, który nie jest cenny przyrodniczo i nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody (za wyjątkiem fragmentu infrastruktury technicznej), jak też nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych.
- teren spełnia założenia odnośnie lokalizacji tego typu obiektów. Planowany obszar znajduje się poza centrum miasta, a także znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których funkcjonują już obiekty o podobnej funkcji FORD, BMW, SUZUKI, inne.
- wariant proponowany w raporcie jest wariantem spełniającym wszystkie wymogi wynikające z przepisów ochrony środowiska i w pełni zabezpiecza potrzeby inwestora.
- pełna analiza przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko potwierdza, iż wariant proponowany przez wnioskodawcę realizacji przedsięwzięcia jest wariantem korzystnym dla środowiska.
- inwestycja jest zgodna z MPZP gm, Kołbaskowo obowiązującym na tym terenie.

## **8. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

### **8.1. Faza budowy.**

Przewidywany zakres prac budowlanych będzie następujący (m.in.):

- przeprowadzenie odpowiednich prac ziemnych związanych z dostosowaniem terenu pod inwestycję, roboty ziemne, wykonanie wykopów,
- wykonanie instalacji/przyłączy zewnętrznych, budowa obiektów kubaturowych, zagospodarowanie terenu.

W ramach tych prac nie przewiduje się działań, mogących spowodować trwałe zmiany środowiska na terenie wykraczającym poza teren przedsięwzięcia. Będą to zmiany bezpośrednie, krótkoterminowe, związane z etapem budowy przedsięwzięcia. Ewentualne zagrożenie wynikać będzie z powstawania zapylenia, hałasów i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji gazów lub pyłów z silników tych urządzeń oraz nieprawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem mas ziemi z wykopów.

#### **8.1.1. Środowisko gruntowo-wodne.**

Wody opadowe w trakcie prac budowy będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny – infiltracja.

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około  $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$ . Odbiór ścieków będzie wykonany przez specjalistyczne firmy.

Wpływ prac wykonywanych na etapie budowy przedsięwzięcia jest podobny na całym obszarze budowy planowanego przedsięwzięcia. Faza budowy planowanej inwestycji nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko gruntowo-wodne.

Budowa obiektu nie wywoła powstania lejów depresyjnych. Nie przewiduje się wykonywania wykopów, które mogłyby spowodować taką sytuację.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) na:

- Pkt. 6) odwadnianie obiektów lub wykopów budowlanych, jeżeli zasięg leja depresji nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem,
- Pkt. 9) odprowadzanie wód z wykopów budowlanych,

nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód. Prace związane z przedsięwzięciem realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych i zagospodarowania przestrzennego. W przypadku lokalizacji zaplecza budowy, parkingów sprzętu i maszyn budowlanych, powinny być one zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego:

- nawierzchnia terenu, gdzie będzie zlokalizowane zaplecze budowlane powinna być odpowiednio uszczelniona,
- obiekt powinien być wyposażony w szczelny, bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków bytowych,
- na terenie zaplecza budowy, powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu tych prac na środowisko należy zachować reżim technologiczny, a prace budowlane prowadzić z należytą dbałością. Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód.

Planowane zabezpieczenia, w fazie budowy przedsięwzięcia stanowią dostateczną ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Można zatem stwierdzić, iż inwestycja nie przyczyni się do niespełnienia celów środowiskowych przedstawionych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Odry dla przedmiotowego terenu.

### **Podsumowanie.**

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych, znajdujących się w obszarze przedsięwzięcia, a planowane do realizacji prace budowlane nie będą kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Działania mające na celu właściwą realizację i organizację robót, a tym samym ochronę środowiska gruntowo-wodnego zostały przedstawione w rozdziale 11. „Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko”.

#### **8.1.2. Gospodarka odpadami.**

W fazie budowy zostaną wytworzone m.in. odpady przedstawione w poniższej tabeli, a sklasyfikowane wg załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1923), będą to m.in.:

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość Mg/rok (wartości orientacyjne)
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	5
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,15
Opakowania z drewna	15 01 03	5
Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	20
Gruz ceglany	17 01 02	10
Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106	17 01 07	10
Inne niewymienione odpady	17 01 82	1
Tworzywa sztuczne	17 02 03	3
Aluminium	17 04 02	3
Żelazo i stal	17 04 05	3
Mieszanki metali	17 04 07	2
Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	3



Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	Ilość oszacowana zostanie na etapie budowy
Niesegregowane odpady komunalne	20 03 01	1

**\*odpad niebezpieczny**

Podane w ww. tabeli ilości i rodzaje odpadów są wartościami szacunkowymi i rodzajami prawdopodobnymi. Dokładne podanie rodzajów i oszacowanie ilości odpadów możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy. Na chwilę obecną można stwierdzić, iż zdecydowaną większość wszystkich wytwarzanych na tym etapie odpadów stanowić będą odpady z grup 15 i 17.

Jeżeli wydobyta gleba zostanie wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypywanie wykopów) to zgodnie z art. 2, pkt. 3 ustawy o odpadach gleba ta nie jest odpadem, tj. przepisów ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym, na terenie, na którym został wydobyty.

Zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.), kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

W celu realizacji powyższej zasady zakłada się, że na terenie budowy:

- prowadzona będzie racjonalna gospodarka materiałowa, prace prowadzone będą z należytą dbałością tak, by wyeliminować uszkodzenia instalowanych elementów,
- powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach w specjalnych pojemnikach, kontenerach, itp.,

- miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom, odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W myśl przepisów ustawy o odpadach wytwórcą odpadów, powstających w wyniku prac budowlanych jest podmiot, który podejmuje tę działalność (chyba, że umowa z Inwestorem stanowić będzie inaczej). Na nim też ciążyć będzie obowiązek właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Podsumowanie.**

Przy odpowiedniej i prowadzonej zgodnie z przepisami gospodarce odpadami podczas fazy realizacji przedmiotowej inwestycji, nie zakłada się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko w żadnym z wariantów – postępowanie to zostało przedstawione w rozdziale 11 „*Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko*”.

#### **8.1.3. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego.**

Do obliczeń przyjęto jednoczesną (maksymalną) pracę 6 jednostek sprzętu budowlanego. Dodatkowo założono, że przez teren inwestycji przejeżdżać będą samochody przewożące materiały i sprzęt potrzebny do budowy. Zakłada się, że zarówno sprzęt na budowie, jak również samochody dostawcze zasilane będą olejem napędowym.

Obliczona maksymalna emisja do powietrza atmosferycznego wystąpi w następujących ilościach z podziałem na rodzaje zanieczyszczeń:

- węglowodory aromatyczne	0,000657	kg/h
- węglowodory alifatyczne	0,00264	kg/h
- dwutlenek siarki SO <sub>2</sub>	0,00000375	kg/h
- dwutlenek azotu NO <sub>2</sub>	0,00432	kg/h
- tlenek węgla CO	0,00063	kg/h
- dwutlenek węgla CO <sub>2</sub>	5,82	kg/h
- pył PM10	0,000735	kg/h
- opad pyłu	(w ilościach śladowych w trakcie robót ziemnych).	

Obliczenia emisji wykonano korzystając z normatywów zużycia oleju napędowego na motogodzinę pracy sprzętu i normatywów zużycia paliwa przez samochody oraz wskaźników emisji ze spalania oleju, publikowanych na stronie Ministerstwa Środowiska. Obciążenie emisją spalin z placu budowy realnie będzie mniejsze ze względu na zmianę charakteru prac w trakcie przebiegu całego procesu budowlanego.

W związku z tym wystąpienie jednoczesnej pracy wszystkich maszyn zaangażowanych na budowie ma najmniejszy udział czasie emisji. Emisja zanieczyszczeń w trakcie budowy nie spowoduje przekroczenia standardów emisyjnych, a ponadto ustanie po wykonaniu lakierni.

### **Podsumowanie.**

Wymienione emisje są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację, i prawidłową organizację pracy.

#### 8.1.4. Emisja hałasu do środowiska.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie występować okresowe oddziaływania akustyczne, powodowane pracą maszyn i pojazdów transportowych. Prace prowadzone na terenie otwartym będą okresowo źródłem emisji hałasu związanego z użyciem sprzętu transportowego oraz narzędzi ręcznych.

Przewiduje się, że podczas realizacji prac budowlano – montażowych, w zależności od etapu realizacji poszczególnych robót, wykorzystywany będzie niżej wymieniony sprzęt (maszyny i urządzenia):

- roboty ziemne i demontażowe – koparki, ładowarka kołowa, zagęszczarka płytowa i inne,
- roboty instalacyjno-montażowe – żuraw samochodowy, pompy do betonu, ręczne narzędzia pneumatyczne, elektryczne i inne,
- transport - samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyladowcze, ładowarka i inne.

O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie realizacji, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego.

Największym, (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy (prace rozbiórkowe oraz ziemne). Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac.

Orientacyjny poziom hałasu emitowany przez sprzęt budowlany podano w poniższej tabeli. Poziom ten zależy od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia.

Rodzaj sprzętu budowlanego	Poziom dźwięku A - $L_{Aeq}$ [dB]
Koparka hydrauliczna	95 – 108
Walec wibracyjny	90 – 110
Sprężarka	92 – 104
Dźwig	94 – 105
Pompa do betonu	104 – 109
Ładowarka	94 – 100
Dźwig samochodowy	88 – 100

Tabela. Poziom hałasu emitowanego w czasie pracy przez podstawowy sprzęt budowlany.

Dopuszczalną emisję hałasu określono Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202), w tabeli poniżej przytoczono te wartości.

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna $P_{el}^{(1)}$ (kW) Masa urz. m (kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna Pel <sup>(1)</sup> (kW) Masa urząd. m (kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
Maszyny do zagęszczania (tylko walce wibracyjne i niewibracyjne, płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne)	$P \leq 8$	105
	$8 < P \leq 70$	106
	$P > 70$	$86 + 11 \lg P$
Spycharki gąsienicowe, ładowarki gąsienicowe, koparkoładowniki gąsienicowe	$P \leq 55$	103
	$P > 55$	$84 + 11 \lg P$
Spycharki kołowe, ładowarki kołowe, koparkoładowniki kołowe, wywrotki, równiarki, ugniataki wysypiskowe typu ładowarkowego, wózki podnośnikowe napędzane silnikiem spalinowym z przeciwwagą, żurawie samojezdne, maszyny do zagęszczania (walce niewibracyjne), układarka nawierzchni, zmechanizowane hydrauliczne przetwornice ciśnienia	$P \leq 55$	101
	$P > 55$	$82 + 11 \lg P$
	$P \leq 15$	93
	$P > 15$	$80 + 11 \lg P$
Ręczne kruszarki do betonu i młoty	$M \leq 15$	105
	$15 < m < 30$	$92 + 11 \lg m$
	$m \geq 30$	$94 + 11 \lg m$
Żurawie wieżowe		$96 + \lg P$
Agregaty prądotwórcze i spawalnicze	$Pel \leq 2$	$95 + \lg Pel$
	$2 < Pel \leq 10$	$96 + \lg Pel$
	$Pel > 10$	$95 + \lg Pel$
Agregaty sprężarkowe	$P \leq 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \lg P$
Kosiarki do trawników, przycinarki do trawników, przycinarki krawędziowe do trawników	$L \leq 50$	94 (2)
	$50 < L \leq 70$	98
	$70 < L \leq 120$	98(2)
	$L > 120$	102(2)

(1) Dla agregatów spawalniczych: umowny prąd spawania pomnożony przez napięcie obciążające dla najmniejszej wartości współczynnika obciążenia, podanego przez producenta urządzenia.  
Pel - dla agregatów prądotwórczych: moc podstawowa, zgodnie z ISO 8528-1:1993, pkt 13.3.2.  
(2) Tylko wskazane liczby. Definitywne liczby będą zależały od zmiany przepisów rozporządzenia. W przypadku niewprowadzenia takich zmian liczby podane dla etapu I będą w dalszym ciągu obowiązywały dla etapu II.  
Dopuszczalny poziom mocy akustycznej będzie zaokrąglony do najbliższej liczby całkowitej (mniejszy niż 0,5 dla mniejszej liczby, równy 0,5 lub większy dla większej liczby).

**Tabela. Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. U. nr 263, poz. 2202).**

Podane poziomy hałasu wskazują, że nawet okresowa praca ww. urządzeń powoduje emisję wysokiego poziomu hałasu. Z tego względu, do prowadzenia prac w rejonach terenów podlegających ochronie przed hałasem, należy używać sprzętu nowoczesnego, sprawnego technicznie o niskim poziomie emisji hałasu, prace powinny być prowadzone sprawnie i szybko na tych terenach. Prace, podczas których występuje emisja hałasu powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Bazę sprzętu budowlanego zaleca się zatem zlokalizować w oddaleniu od obszarów podlegających ochronie przed hałasem.

Należy zaznaczyć, że rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie określa norm emisji hałasu, a standardy, jakości środowiska, muszą być osiągnięte w określonym czasie przez środowisko, jako całość lub przez jego poszczególne elementy przyrodnicze (art. 3 pkt. 34 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*). Standardy te odnoszą się do poszczególnych kategorii terenów wskazanych na podstawie przepisów prawa miejscowego. Nie mają one bezpośredniego zastosowania do wydarzeń o ograniczonym czasie trwania, takich jak np. prowadzenie budowy. Inwestor oraz wykonawca prac budowlanych powinien spełnić wymagania określone w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Na placu budowy powinny być stosowane wyłącznie urządzenia dopuszczone do obrotu w Polsce, a ich użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

Dotychczasowe doświadczenia z realizacją podobnych prac budowlanych wskazują, że emitowany hałas, pomimo okresowo wysokiego poziomu, nie jest odbierany jako uciążliwy dla środowiska, z uwagi na jego przejściowy charakter.

Przy zastosowaniu nowoczesnego sprzętu, przy planowanym do realizacji zakresie prac ziemnych, zasięg oddziaływania akustycznego może okresowo wynosić 100 do 120 metrów, od miejsca wykonywania prac. Przy stosunkowo krótkim okresie prowadzenia tych prac, nie wystąpi istotne pogorszenie klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie przed hałasem.

#### **Podsumowanie:**

Przy usytuowaniu lokalizacji zaplecza budowy, w oddaleniu od terenów chronionych akustycznie, prowadzenie prac budowlanych nie spowoduje przekroczeń standardów, jakości środowiska w zakresie emisji hałasu.

Aby uniknąć negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy również podjąć działania minimalizujące, przedstawione w rozdziale 11. „Opis działań mających na celu...”.

#### ***8.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych.***

W ramach budowy nie przewiduje się wykorzystywania maszyn i urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne.

#### ***8.1.6. Środowisko przyrodnicze.***

##### **Szata roślinna**

W granicach działki nr 47/11 nie ma drzew i krzewów. Działka jest w całości przekształcona antropogenicznie i w związku z realizacją inwestycji została zlikwidowana roślinność, jaka występowała tam pierwotnie. Jak stwierdzono w terenie, prace ziemne nie miały negatywnego oddziaływania na roślinność występującą w terenach sąsiednich, nie wystąpiły negatywne oddziaływania na stosunki wodne.

Od strony zachodniej i południowej działka nr 47/11 graniczy z terenami rolnymi, na których roślinność rozwija się prawidłowo. W fazie budowy przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na otoczenie, w tym na tereny rolne. W projekcie zagospodarowania terenu i w części działki nr 47/11 projektuje się tereny zieleni urządzonej. W projekcie zieleni należy wykluczyć stosowanie do nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin.

##### **Fauna**

W granicach działki nr 47/11 i w jej sąsiedztwie nie stwierdzono płazów i gadów, i nie wystąpią oddziaływania na takie zwierzęta. Stwierdzone ssaki przemieszczały się w dalszych odległościach od działki. Stwierdzone bezkręgowce należą do pospolitych i niezagrożonych wyginięciem. W granicach działki nr 47/11 trwają prace ziemne i budowlane, które nie oddziałują negatywnie na ptaki w terenach sąsiednich. Ze względu na istnienie dużych terenów rolnych po stronie południowej, w fazie budowy nie wystąpią negatywne oddziaływania na ptaki krajobrazu rolniczego. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie odbywała się w granicach działki nr 47/11, która od strony północnej graniczy z parkingiem dla samochodów osobowych, za którym znajdują się tereny usługowo – handlowe branży motoryzacyjnej.



Teren inwestycji nie znajduje się w granicach lokalnych korytarzy migracji płazów, gadów i ssaków, które są wykazywane w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Kołbaskowo. Ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, realizacja inwestycji nie przyczyni się do kumulowania barier ekologicznych w tej części gminy Kołbaskowo.

#### **8.1.7. Klimat i bioróżnorodność.**

##### **Klimat i bioróżnorodność.**

##### **Oddziaływanie na klimat**

##### **Istniejące uwarunkowania klimatyczne**

Klimat [gr. klíma ‘nachylenie’, ‘szerokość geograficzna’] - charakterystyczny dla danego obszaru zespół zjawisk i procesów atmosferycznych (warunków pogodowych), kształtujący się pod wpływem właściwości fizycznych i geograficznych tego obszaru, określony na podstawie wyników wieloletnich obserwacji i pomiarów meteorologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie niezagospodarowanym, wcześniej użytkowanym rolniczo. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują lasy i tereny zadrzewione. Jest to obszar znajdujący się w sąsiedztwie terenów o podobnym zainwestowaniu.

W publikacjach dotyczących klimatu miejskiego przedstawia się informacje, że efektem nagromadzenia się w mieście dużej ilości zabudowy i powierzchni sztucznych, w tym również ulic i parkingów dla samochodów, jest powstanie tzw. miejskiej wyspy ciepła. Tereny takie pochłaniają więcej promieni słonecznych niż ich odbijają. Istotny wpływ na lokalne uwarunkowania klimatyczne może również mieć ciepło antropogeniczne, produkowane przez urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne, działalność produkcyjną i ruch samochodowy. Tzw. miejska wyspa ciepła (MWC) jest lokalnym zjawiskiem klimatycznym, powszechnie występującym w obszarach miejskich. Polega ona na podwyższaniu temperatury w mieście w stosunku do terenów peryferyjnych (Arnfield, 2003 r.). Jej powstanie jest m.in. wynikiem:

- specyficznych, fizycznych właściwości materiałów pokrywających grunty zabudowane lub inne przekształcone antropogenicznie w mieście, które pochłaniają więcej promieni słonecznych niż odbijają,
- małego udziału naturalnych powierzchni roślinnych, które sprzyjają stabilizacji bilansu cieplnego miasta,
- dużej liczby różnego rodzaju powierzchni pionowych, które z jednej strony silnie pochłaniają promienie słoneczne, a z drugiej zmniejszają prędkość wiatru,
- aktywności człowieka (przemysł, ruch samochodowy, itp.),
- efektu cieplarnianego towarzyszącego miastu.

Omawiany teren jest usytuowany poza zainwestowaną częścią miasta, gdzie występują dużo bardziej korzystne warunki dla wymiany powietrza, a tym samym dla samooczyszczania się powietrza atmosferycznego. W otoczeniu terenu przedmiotowej inwestycji, przede wszystkim po jego stronie południowej, naturalnym czynnikiem oddziałującym korzystnie na lokalne warunki klimatyczne, są tereny rolne oraz nieużytki z zadrzewieniami.

##### **➤ Oddziaływanie na klimat**

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, mające istotny wpływ na warunki klimatyczne w terenach sąsiednich. W przypadku omawianej inwestycji wystąpi oddziaływanie na elementy środowiska przyrodniczego, które nie mają istotnego znaczenia w kształtowaniu warunków klimatycznych miasta. W terenie nie ma drzew i krzewów, bagien i torfowisk, cieków i zbiorników wodnych, a więc elementów środowiska przyrodniczego o istotnym znaczeniu dla kształtowania warunków klimatycznych. Niewielkie i nieistotne oddziaływanie będzie związane z likwidacją roślinności ruderalnej, porastającej wyznaczony teren, która nie ma wpływu na klimat.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenów sąsiednich. W związku z tym nie wystąpią negatywne, w tym skumulowane oddziaływania na potencjał ekologiczny terenów w sąsiedztwie terenu inwestycji, nie wystąpi obniżanie ich wartości przyrodniczej i użytkowej i tym samym znaczenia w kształtowaniu lokalnych warunków klimatycznych.

Ze względu na niewielką powierzchnię działki budowlanej i tym samym niewielką powierzchnię zlikwidowanej powierzchni biologicznie czynnej (grunt rolny), nie wystąpią istotne oddziaływania na warunki termiczne i wilgotnościowe rejonu usytuowania terenu inwestycji.

Faza budowy inwestycji nie będzie powodowała w środowisku negatywnych zmian, mogących powodować zmniejszenie opadów atmosferycznych, dostępność i jakość zasobów wodnych. Nie wystąpią oddziaływania, których skutkiem mógłby być wzrost temperatur w skali lokalnej czy ponadlokalnej. Realizacja inwestycji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie działki, zmiany te jednak nie będą znaczące, będą całkowicie przemijalne i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie terenu inwestycji w dłuższym okresie czasu.

W niniejszym raporcie wykazano, że w fazie budowy przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią istotne oddziaływania na powietrze atmosferyczne, w tym w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie wystąpią oddziaływania, mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie przyczyniała się do zwiększenia gazów cieplarnianych w atmosferze. Faza budowy nie wpłynie na podwyższanie temperatury powietrza, nie wystąpią zmiany w jego uwilgotnieniu, nie wystąpią zmiany w kierunkach i prędkości ruchu mas powietrza na omawianym obszarze.

#### ➤ **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Wg Art. 5 pkt. 16) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów.

Obszar realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w całości jest przekształcony antropogenicznie i znajduje się w sąsiedztwie istniejących już i użytkowanych obiektów usługowych o podobnych funkcjach – salony i serwisy samochodowe. Wcześniej teren był użytkowany rolniczo. Roślinność omawianego obszaru jest uboga, stwierdzono tu małe zróżnicowanie gatunkowe. Stwierdzone gatunki występują na wielu stanowiskach w otoczeniu i z tego powodu zabudowa terenu nie wpłynie negatywnie na stan ich populacji. Ze względu na niewielką powierzchnię, teren inwestycji nie ma kluczowego znaczenia dla ochrony bioróżnorodności stwierdzonych gatunków roślin. Teren inwestycji nie pełni funkcji ostoju dla zwierząt, nie ma znaczenia dla ochrony liczebności i bioróżnorodności płazów, gadów i ssaków w gminie Kołbaskowo, również z tego powodu, że nie jest ich siedliskiem.



W terenie gdzie będzie odbywała się faza budowy, nie występują gatunki roślin zamieszczonych w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin i w Polskiej Czerwonej Liście Roślin. Nie ma roślin i zwierząt podlegających unijnej ochronie na podstawie Dyrektywy Siedliskowej, między innymi w ramach tworzonych na jej podstawie sieci obszarów Natura 2000:

- "polskie" gatunki będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
- siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko wykazano, że oddziaływanie fazy budowy przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne będzie przemijalne. Nie wystąpią przekroczenia standardów emisyjnych NO<sub>2</sub> i jednocześnie pozostałych zanieczyszczeń.

W związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla różnorodności biologicznej w terenach sąsiednich. W omawianym terenie nie ma gatunków rzadkich i zagrożonych wyginięciem, zamieszczonych w Czerwonej Księdze Gatunków Zagrożonych (IUNC). Natomiast występują gatunki niewykazujące cech wąskiej specjalizacji, które są tolerancyjne na różne oddziaływania antropogeniczne.

#### **8.1.8. Oddziaływanie na krajobraz.**

Obszar realizacji planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na przedmiotowym terenie nastąpiło antropogeniczne przekształcenie krajobrazu w wyniku prowadzenia gospodarki rolnej a następnie zaprzestania użytkowania rolniczego. W terenie nie ma elementów środowiska przyrodniczego, mających istotny wpływ w kształtowaniu krajobrazu, teren nie jest zadrzewiony. W jego granicach nie ma cennych z krajobrazowego punktu widzenia form geologicznych, typu pagóry, skarpy czy dolinki, teren opada w kierunku północnym. Ze względu na niewielką jego powierzchnię, nie wystąpią istotne oddziaływania na lokalny krajobraz. Zabudowa terenu będzie kontynuacją zabudowy o podobnym charakterze, występującej po jego stronie północnej, która ciągnie się do ulicy Floriana Krygiera.

Teren inwestycji od strony zachodniej, wschodniej i południowej graniczy z terenami rolnymi, nie charakteryzującymi się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi.

Ze względu na zmienne ukształtowanie powierzchni ziemi, faza budowy przedmiotowej inwestycji będzie głównie widoczna od strony terenów zabudowanych po stronie północnej oraz terenów rolnych po stronie zachodniej i wschodniej. Nie wystąpi przekształcenie krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia, gdyż w sąsiedztwie analizowanego obszaru istnieje już zagospodarowanie o charakterze tożsamym z planowaną inwestycją. Faza budowy przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki budowlanej. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiednich, w tym na elementy środowiska przyrodniczego o istotnym oddziaływaniu na lokalny krajobraz.

#### **8.1.9. Sytuacje awaryjne.**

Sytuacje awaryjne, mogące wystąpić na etapie budowy analizowanego przedsięwzięcia, podczas awarii maszyn oraz pojazdów pracujących i dowożących materiały na plac budowy. Mogą wtedy wystąpić emisje zanieczyszczeń do środowiska, polegające na przenikaniu substancji

ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Sytuacje związane z rozprzestrzenianiem się substancji niebezpiecznych w trakcie budowy występują rzadko, ale ich konsekwencje ekologiczne mogą być bardzo groźne. W przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki (sorbenty) zabezpieczające rozprzestrzenianie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi. Na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych środki sorpcyjne powinny stale znajdować się na placu budowy.

### **Podsumowanie:**

Ryzyko wystąpienia awarii jest możliwe, aczkolwiek mało prawdopodobne.

## **8.2. Faza eksploatacji.**

### **8.2.1. Środowisko gruntowo-wodne.**

*Woda* - projektowane jest przyłącze wodociągowe wg wydanych warunków technicznych przyłączenia z dnia 17 lipca 2015 r., wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie, z ul. Floriana Krygiera. Woda dostarczana będzie na cele socjalne oraz na cele technologiczne w ilości  $Q_{d.śr} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### *Ścieki bytowe*

Ścieki bytowe będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie z dnia 30 lipca 2015 r. Ilość ścieków bytowych przewiduje się:  $Q_{d.śr} = 4 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### *Ścieki opadowe*

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych salonu i serwisu sześcioma wpustami dachowymi w systemie podciśnieniowym oraz ścieków opadowych z parkingów i dróg wewnętrznych przez projektowane wpusty - studzienki wpustowe i dalej siecią kanalizacyjną do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe.

Ilość ścieków (wód) opadowych przewiduje się:  $Q_{max} = 56 \text{ l/s}$ . Ścieki te zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie max. 60 l/s z oferty np. f. ACO.

#### *Ścieki przemysłowe*

Ścieki przemysłowe odprowadzane będą z myjni samochodowej i z warsztatu do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te powstawać będą podczas mycia pojazdów. Ścieki te zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie 3 l/s, zintegrowanym z osadnikiem o poj. 150 l np. typu ATOL 3 PE z oferty f. Magnus-Tech. Ilość ścieków przemysłowych z części warsztatowej wyniesie  $7 \text{ m}^3/\text{d}$ . Ścieki przemysłowe będą się łączyć ze ściekami sanitarnymi i będą odprowadzane wspólnym przyłączem do kanalizacji miejskiej.

Inwestor zgodnie z art. 122 ust. 1. pkt. 10 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469) powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innego podmiotu.

### **Podsumowanie**

Ścieki wytworzone na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą odprowadzane do szczelnych kanalizacji, w związku z powyższym nie zakłada się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

### 8.2.2. Gospodarka odpadami.

W trakcie eksploatacji będą wytwarzane m.in. następujące odpady (według załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów - Dz. U. z 2014 r., poz. 1923):

#### Odpady niebezpieczne przewidziane do wytworzenia w ciągu roku

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	08 01 11	0,5
Odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	12 01 16	0,3
Zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	12 01 20	0,4
Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 02 05	4,0
Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 06	10,0
Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 08	20,0
Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02	4,0
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10	2,0
Filtry olejowe	16 01 07	4,0
Płyny hamulcowe	16 01 13	3,5
Płyny zapobiegające zamarzaniu, zawierające niebezpieczne substancje	16 01 14	1,5
Niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160107 do 160111, 160113 i 160114	16 01 21	3,0
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212 (w tym lampy fluorescencyjne)	16 02 13	0,1
Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	16 02 15	2,5
Baterie i akumulatory ołowiowe	16 06 01	1,0
Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	16 06 02	0,4
Baterie zawierające rtęć	16 06 03	0,1

#### Odpady inne niż niebezpieczne przewidziane do wytworzenia w ciągu roku

Rodzaj odpadu	Kod	Ilość [Mg/rok]
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	3,0
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	3,5
Opakowania z metali	15 01 04	2,0
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	0,6
Opakowania ze szkła	15 01 07	1,5
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	2,0
Zużyte opony	16 01 03	3,0
Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	16 01 12	2,0
Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14	16 01 15	0,6
Metale żelazne	16 01 17	2,0
Metale nieżelazne	16 01 18	1,0
Tworzywa sztuczne	16 01 19	8,0
Szkło	16 01 20	5,0
Inne niewymienione elementy	16 01 22	2,0
Inne niewymienione odpady	16 01 99	1,0

Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	2,5
Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	0,7
Inne baterie i akumulatory	16 06 05	0,2

**\*odpad niebezpieczny**

Wszystkie odpady na terenie przedmiotowej inwestycji będą magazynowane selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Podane ilości wytwarzanych odpadów są szacunkowe, ich rzeczywistą ilość będzie można ustalić dopiero po przynajmniej rocznym okresie eksploatacji obiektu. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

Dla separatora do oczyszczania ścieków opadowych należy zapewnić ich okresowe czyszczenie:

- mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach – kod 130508\*;

wraz z odbiorem zebranych osadów przez uprawnioną firmę. Wytwórcą odpadów z separatora, zgodnie z ustawą o odpadach, będzie firma specjalistyczna świadcząca usługę czyszczenia separatora.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania jego zarządca ureguluje stan formalno-prawny w zakresie obowiązków wytwórcy odpadów określonych w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U., poz. 21 ze zm.).

Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Zgodnie z ustawą o odpadach, wytwórca odpadów jest zobowiązany do:

- prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji przy wykorzystaniu wzorów dokumentów (karty ewidencji odpadu, karty przekazania odpadu) określonych w rozporządzeniu MŚ z dnia 31 grudnia 2014 r., w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973),
- wykonywania sprawozdawczości rocznej zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 8 grudnia 2010 r., w sprawie zakresu informacji oraz wzorów formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień (Dz. U. nr 249, poz. 1674).

### **Podsumowanie.**

Przy odpowiedniej i prowadzonej zgodnie z przepisami gospodarce odpadami podczas fazy eksploatacji w każdym z wariantów nie zakłada się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko – postępowanie to zostało przedstawione w rozdziale 11. „Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko”.

### **8.2.3. Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego.**

Przedstawione w poniższej tabeli rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji zostały wyliczone dla projektowanej lakierni BLOWTHERM, która wyposażona jest w układ, w którym ciepłe powietrze wymieniane będzie tylko w 10%. Pozostałe 90 % będzie zawracane do obiegu kabiny lakierniczej. Projektowany czas emisji z kabiny to 1440 h/rok.

Przyjęto do obliczeń zużycie materiałów lakierniczych około 2 Mg/rok, a w nich około 1,792 Mg/rok LZO, wymienione w poniżej tabeli

#### Emisja głównych substancji LZO w ciągu roku

Zawartość lotnych związków organicznych LZO	Emisja roczna [kg/rok]
Octan butylu	611,7766
Ksylen	126,5646
Aceton	382,1388
Octan 2-butoksyetylu	14,061
Etylobenzen	23,8376
Solventnafta	2,34446
Octan 1-metoksy2-propylu	24,81
2-butoksyetanol	37,777
1-metoksy propan-2-ol	0,194
1-metoksy propan-2-on	20,421
5-metyloheksan-2-on	40,895
Eter di metylowy	26,3888
Izopropanol	16,229
Octan etylu	166,855
Butan-1-ol	50,2388
2-(2butoksyetoksyetanol	0,356
Toluen	0,2548
Benzyna ciężka	123,192
Benzyna lekka	91,423
Butanon	2,86
n-heksan	3,599
Penta -2,4-dion	4,602
Heptan – 2 - on	2,128
2- metyloipropan-1-ol	9,272
1,2,4-trólmetylobenzen	1,1845
Mezytylen	0,0148
Octan izopentylu	8,459
<b>Razem LZO</b>	<b>1791,87676</b>

#### Zestawienie źródeł i emisji gazów i pyłów dla projektowanej kabiny lakierniczej

Emitor	Źródło emisji	H [m]	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń	[Kg/h]	Mg/rok	godz. /dobę/ rok
E - 1	Wyciąg z lakierni emisja z 1 emitora palnik gazowy 280 kW	H=10 m d = 1 m T= 353°K	Octan butylu Ksylen Aceton Octan etylu Pozostałe LZO  SO <sub>2</sub> NO <sub>2</sub> CO PM10	0,4248 0,087892 0,268152 0,115872 0,3476  0,0024 0,0376 0,0100 0,0004	0,6118 0,1266 0,3821 0,1669 0,5005  0,003 0,054 0,014 0,001	6/ 1440

Do obliczenia emisji z aut korzystających z miejsc parkingowych salonu, przyjęto maksymalną ilość aut poruszających się po stacji – 6 szt./h.

Do obliczeń emisji wykorzystano również wskaźniki z prac wykonanych pod kierunkiem prof. dr inż. Zdzisława Chłopka z Politechniki Warszawskiej. Obliczenia emisji wykonano na podstawie średniego zużycia paliw samochodów. Zastosowano dane o wielkości zużycia paliwa dla samochodów w litrach/km. We wskaźnikach emisji ze spalania paliw uwzględniono również materiały Ministerstwa Środowiska.

#### **Zestawienie emisji z samochodów osobowych na terenie projektowanej inwestycji**

ENO-1 do ENO-6	Samochody osobowe	T=340 °K d=0,1m h=1,0 m	NO <sub>2</sub>	0,00235	
			SO <sub>2</sub>	0,0000325	
			CO	0,01504	
			PM10	0,0001	
			Węglowodory aromatyczne	0,000058	
			Węglowodory alifatyczne	0,00232	

#### **Opis metod prognozowania**

Na stan zanieczyszczenia powietrza związanego z działalnością zakładu mają następujące czynniki:

- rodzaj i ilość zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych, emitowanych przez zakład,
- sposób wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (rodzaj i wysokość emitorów, prędkość i temperatura wylotu gazów),
- warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w otaczającym powietrzu.

Dwa pierwsze czynniki zależne są od sposobu działalności zakładu, trzeci jest zależny od lokalizacji źródeł, a szczególnie od zjawisk atmosferycznych i topografii terenu. Chodzi tu o następujące czynniki: kierunek i prędkość wiatru, dyfuzja atmosferyczna, pochłanianie zanieczyszczeń przez podłoże, przemiany chemiczne w atmosferze, szorstkość terenu, wymywanie przez opady, górna inwersja atmosfery, skręt wiatru z wysokością i wpływ ruchu obrotowego ziemi, kumulacja zanieczyszczeń w chmurach. Stosowane metody uwzględniają zjawiska wymienione wyżej. Metodyka jest oparta o matematyczny zapis ruchu zanieczyszczeń w atmosferze. Obliczenia dyspersji zanieczyszczeń oparte są na rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87). Do obliczeń potrzebne jest tło, położenie emitorów, parametry emitorów, dane meteorologiczne, współczynnik szorstkości terenu. Na podstawie tych obliczeń można w razie potrzeby rysować na mapie izolinie zanieczyszczeń.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami normowane są następujące parametry:

- wartość odniesienia uśredniona dla 1 godziny  $D_1$  ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ),
- wartość odniesienia uśredniona dla roku kalendarzowego  $D_a$  ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

Uznaje się, że wartość odniesienia uśredniona dla 1 godz. określona w załączniku nr 1 do rozporządzenia jest dotrzymana, jeżeli wartość ta nie jest przekraczana więcej niż przez 0,274% czasu w ciągu roku dla SO<sub>2</sub> oraz więcej niż 0,2 % czasu w roku dla pozostałych substancji. W przypadku obliczeń dla pyłu zawieszonego należy pamiętać o obliczeniu kryterium na opad pyłu.

$$\sum \sum E \leq 0,0667/n \times \sum h_e^{3,15} [\text{mg/s}]$$

- roczna emisja pyłów nie przekracza 10000Mg
- emisja kadmu nie przekracza 0,005 % wartości emisji pyłu

- emisja ołowiu nie przekracza 0,05 % wartości emisji pyłu

przy czym kryterium na opad pyłu uwzględnia wszystkie frakcje, w tym pył zawieszony.

### Metodyka obliczeń.

Obowiązująca metodyka obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń została zaktualizowana rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87). W normach przyjęto równolegle dwie wartości dopuszczalne: wartości odniesienia uśrednione do 1 godziny i dla roku kalendarzowego. Stężenia dopuszczalne podano niżej.

Substancja	Oznaczenie numeryczne (CAS)	Wartość odniesienia [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] do 1 godziny $D_1$	Wartość odniesienia [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] do 1 roku $D_a$
Tlenek węgla	630-06-0	30 000	-
Dwutlenek siarki	7446-09-5	350	20
Dwutlenek azotu	10102-44-0	200	40
Pył PM10	-	280	40
Metyloetyloketon	78-93-3	300	26
Octan butylu	123-86-4	100	8,7
Ksylen	1330-20-7	100	10
Etylobenzen	100-41-4	500	38
Mezitylen	108-67-8	100	13
Izopropylobenzen (kumen)	98-82-8	50	4,4
Propylobenzen	103-65-1	100	13
Aceton	67-64-1	350	30

### Wartości odniesienia i tło zanieczyszczeń dla rejonu Ustowo

Substancja	Oznaczenie numeryczne (CAS)	Wartość odniesienia $D_1$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Wartość odniesienia $D_a$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Stężenie dyspozycyjne średnioroczne [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Tło zanieczyszczeń dla 1 roku [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
Tlenek węgla	630-06-0	30 000	Brak	Brak	160,0
Dwutlenek siarki	7446-09-5	350	20	18,6	1,4
Dwutlenek azotu	10102-44-0	200	40	30	10,0
Pył PM10	-	280	40	27	13
Pył PM2,5		brak	25	15	10,0

Wartość tła dla rejonu m. Ustowo, określił WIOŚ w Szczecinie pismem z dnia 12 maja 2016 r., znak WM.7016.1.87.2.2016.MBU – załącznik nr 5 do niniejszego raportu.

### Określenie warunków meteorologicznych.

Potrzebne dane meteorologiczne do obliczeń, statystyki prędkości i kierunków wiatru oraz stanów atmosfery, średnie temperatury powietrza podane są w katalogach danych meteorologicznych. Dla oddziału w Ustowie reprezentatywną stacją meteorologiczną jest stacja w Szczecinie - Dąbiu. Analiza obserwacji wykazuje, że w latach 1966-75 na rozpatrywanym terenie występowały wiatry południowo-zachodnie 21,5 % i zachodnie 15,6 % i stanowią one około 37 % wszystkich wiatrów. Najmniej jest południowych i północno zachodnich.

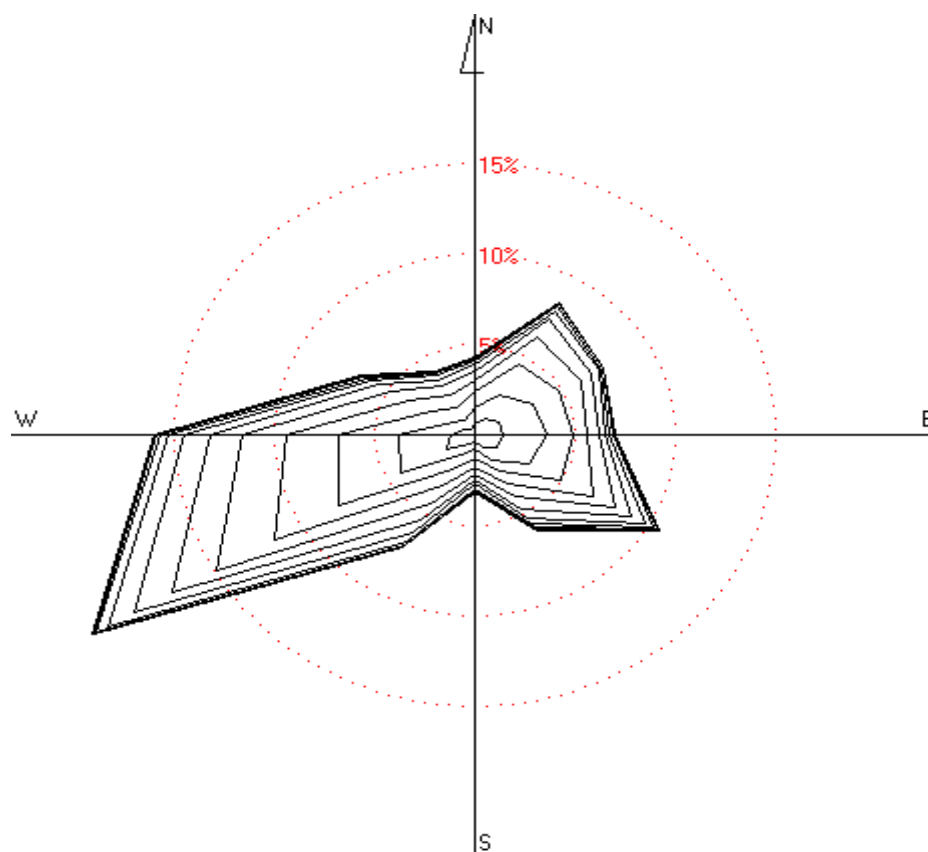


- wiatry słabe 0 – 3 m/s stanowią około 45 % wszystkich wiatrów,
- wiatry o prędkości 4 – 5 m/s jest około 30 %,
- wiatrów o prędkościach wyższych 6 – 7 m/s - 17,1 % i powyżej 7 m/s jest około 8,1 %.

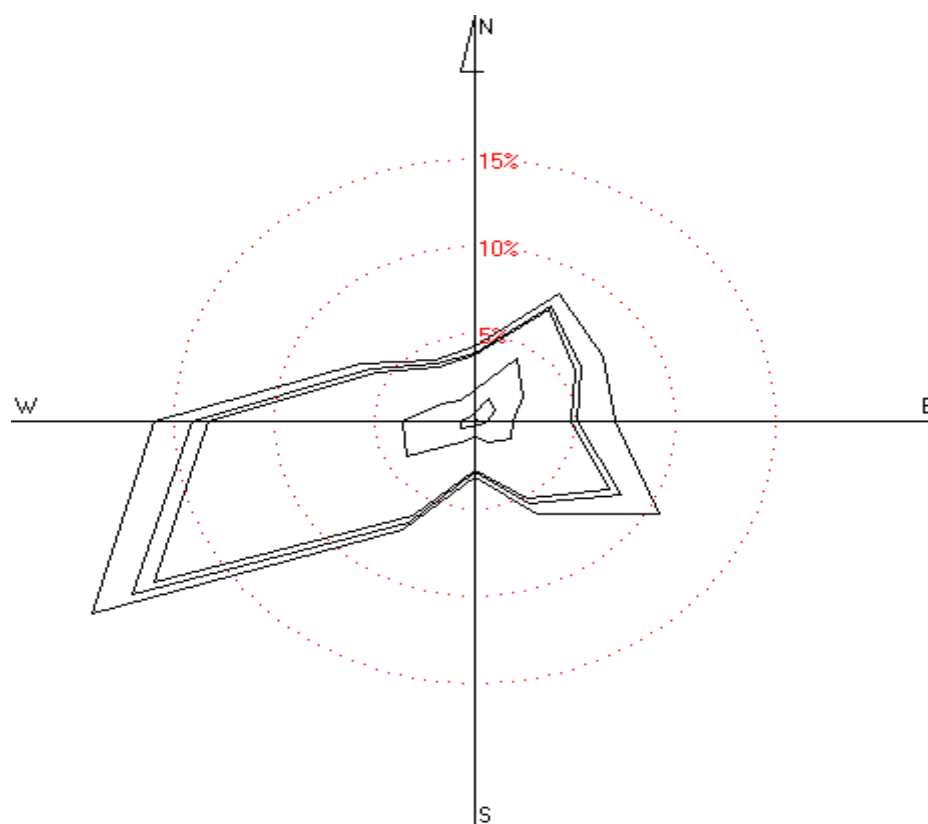
Rozpatrując stany równowagi stwierdza się, że w przedziale prędkości 0 – 3 m/s występują wszystkie stany równowagi.

Stan	Równowaga	Zakres prędkości wiatru $u_a$ (m/s)
1	Silnie chwiejna	1 – 3
2	Chwiejna	1 – 5
3	Lekko chwiejna	1 – 8
4	Obojętna	1 – 11
5	Lekko stała	1 – 5
6	Stać	1 – 4

Przy prędkości 0 – 3 m/s rejestrowanych jest najwięcej przypadków równowagi obojętnej - 4 około 17 % oraz stałej - 6 około 10,9 %, najmniej jest równowagi silnie chwiejnej – 1, około 0,45 %. Dla większych prędkości ulega zmniejszeniu ilość przypadków równowag skrajnych 1 i 2 oraz 5 i 6. W przedziale powyżej 5 m/s, występuje już tylko równowaga -3, około 1,6 % i obojętna – 4, około 23,6 %. W przypadku niskich emitatorów największe stężenia zanieczyszczeń występują podczas stanów 6 i 5. Sytuacje te występują w 17,7 % przypadków. Omawiana róża wiatrów znajduje bezpośrednie odbicie w wynikach obliczeń dyspersji dla stężenia średniorocznego, częstości przekroczeń, procentyla 98,8 % i opadu pyłu. Średnia temperatura powietrza dla roku wynosi 8,2 °C, w tym dla okresu letniego 13,7 °C, zimowego 2,6 °C. Wilgotność względna średnia 86 %, a wysokość anemometru 14 m.



**Róża wiatrów Szczecin - Dąbie. Częstości występowania prędkości i kierunków wiatru w procentach.**



**Róża wiatrów Szczecin Dąbie. Klasy równowagi atmosfery.**

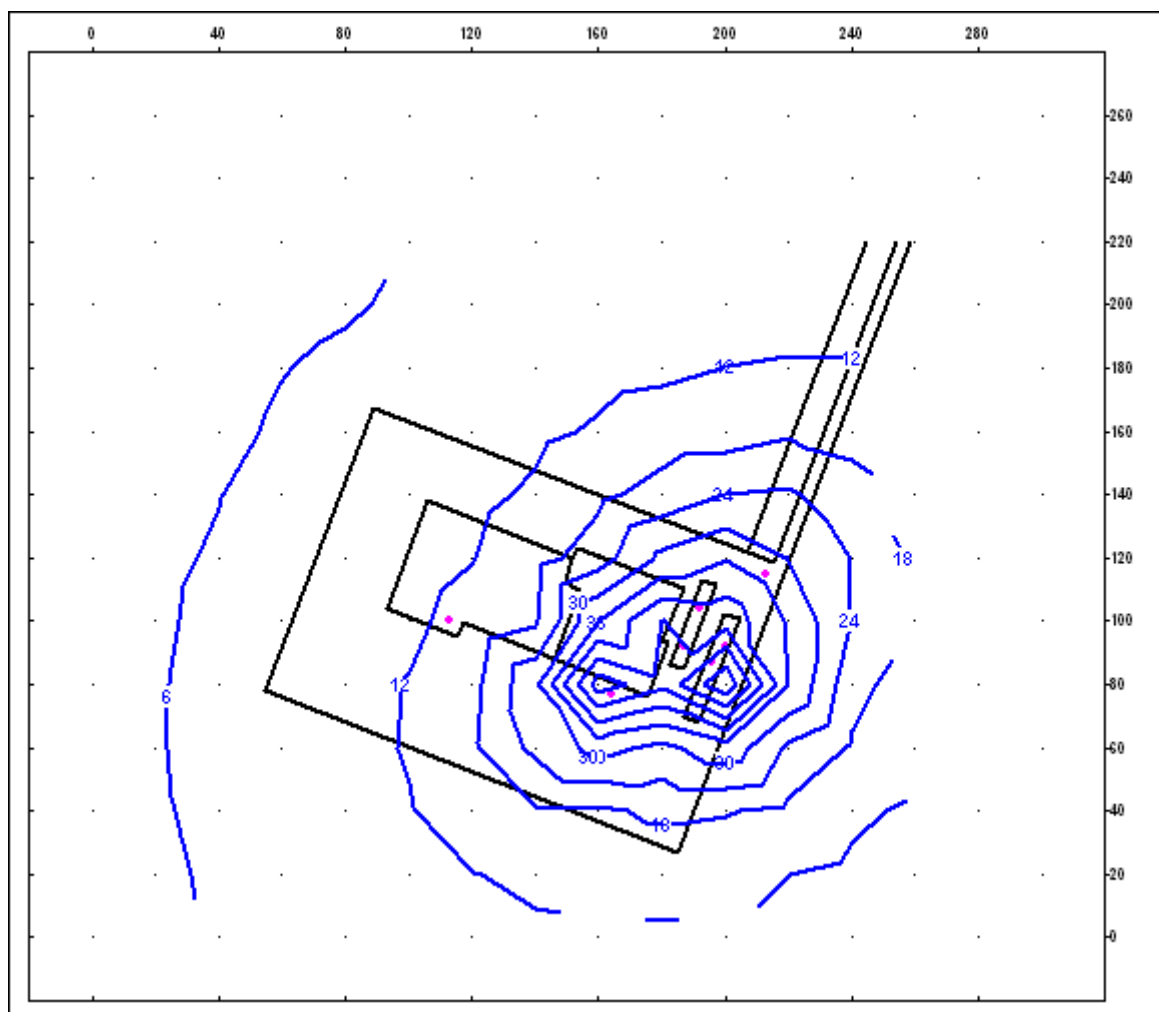
### Wyniki obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń.

Symulacja komputerowa dyspersji zanieczyszczeń przeprowadzona została w oparciu o program KOMIN – EKOSOFT – Warszawa wersja z 07.11.2011 r.

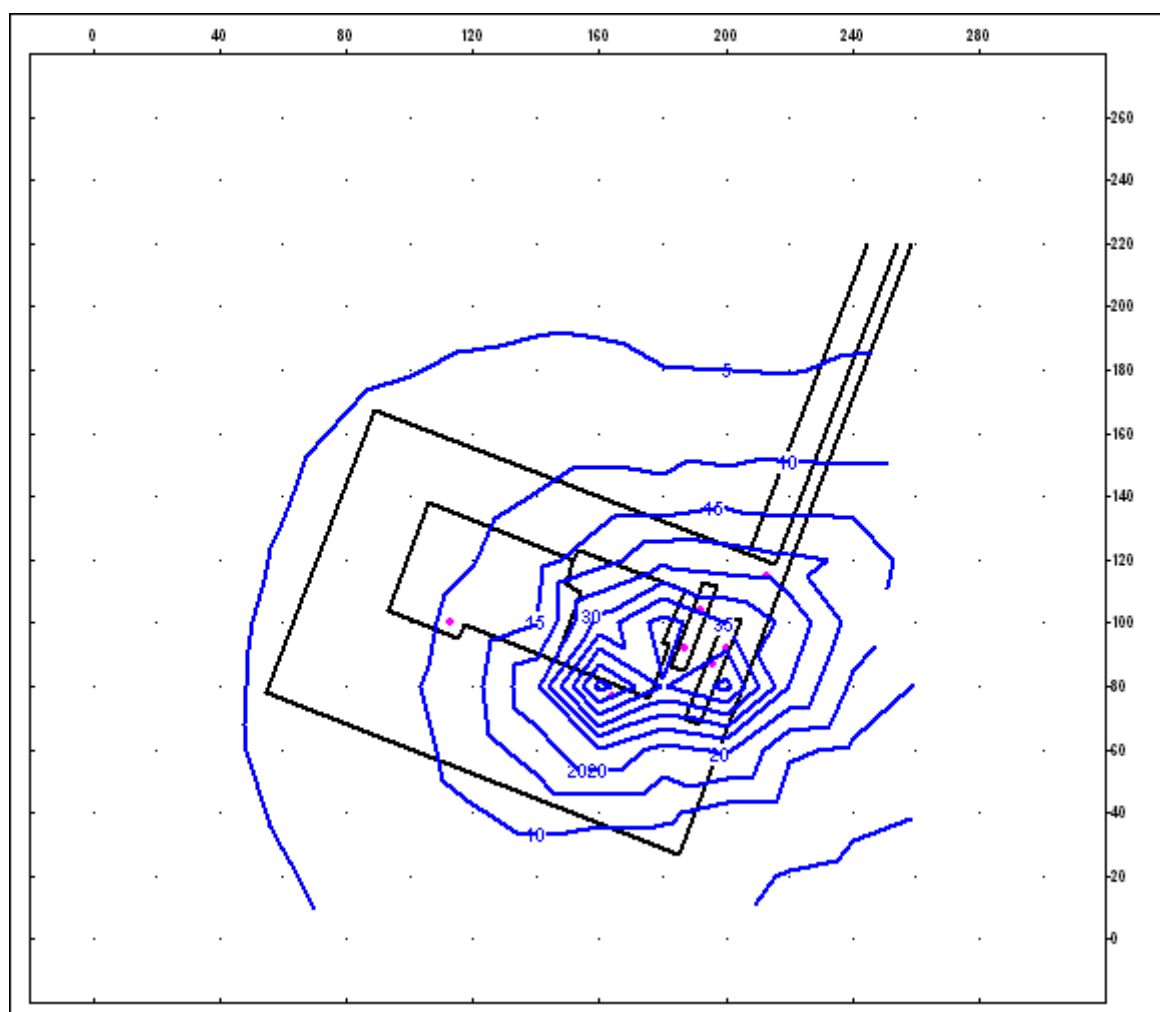
Do obliczeń zasięgu oddziaływania przyjęto następujące założenia:

- siatka receptorów na poziomie otaczającego terenu,
- szorstkość terenu  $Z_0 = 1,0$  m,
- warunki meteorologiczne przyjęto ze stacji meteorologicznej w Szczecinie – Dąbiu.

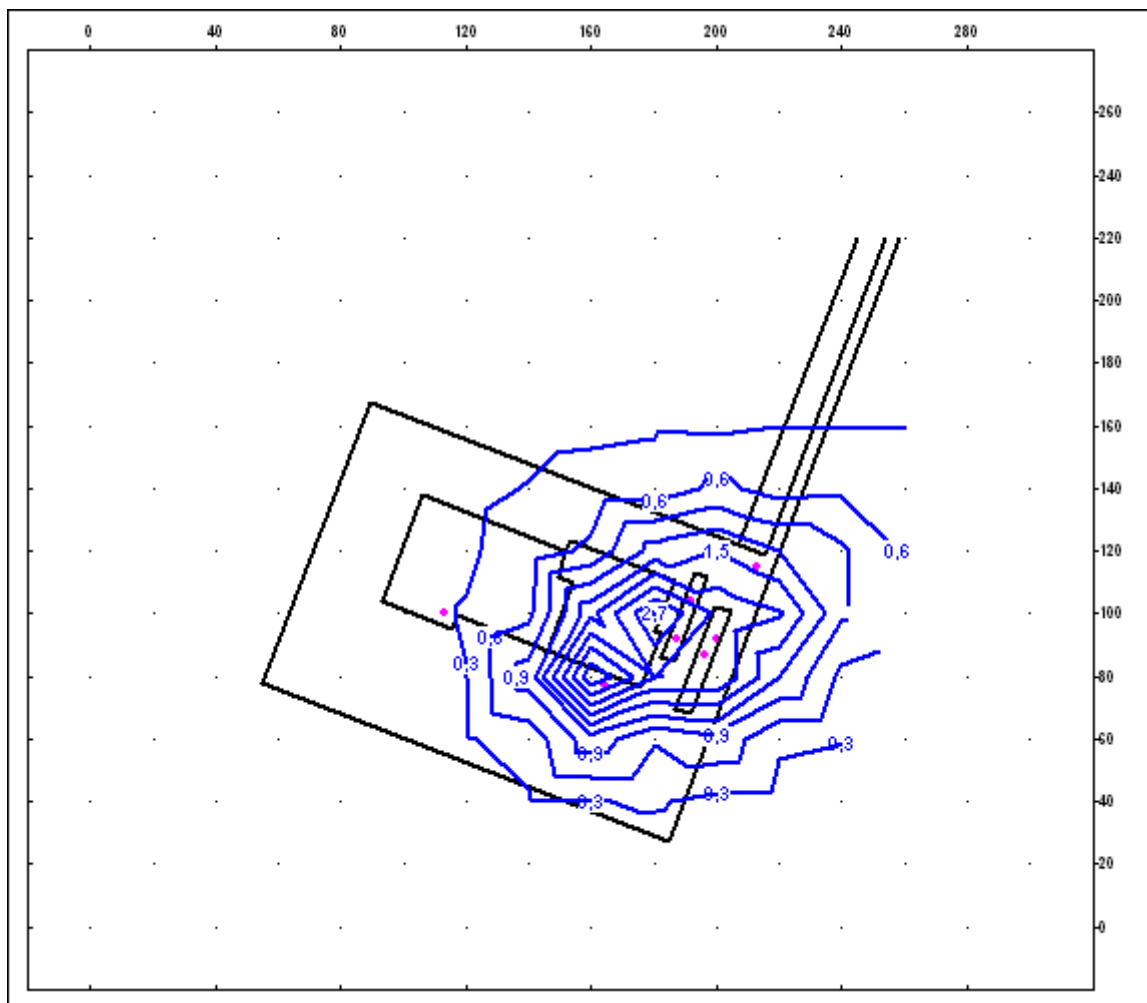
Poza tlenkami azotu wybrano tylko zanieczyszczenia decydujące o uciążliwości dla powietrza, jakim jest octan butylu.

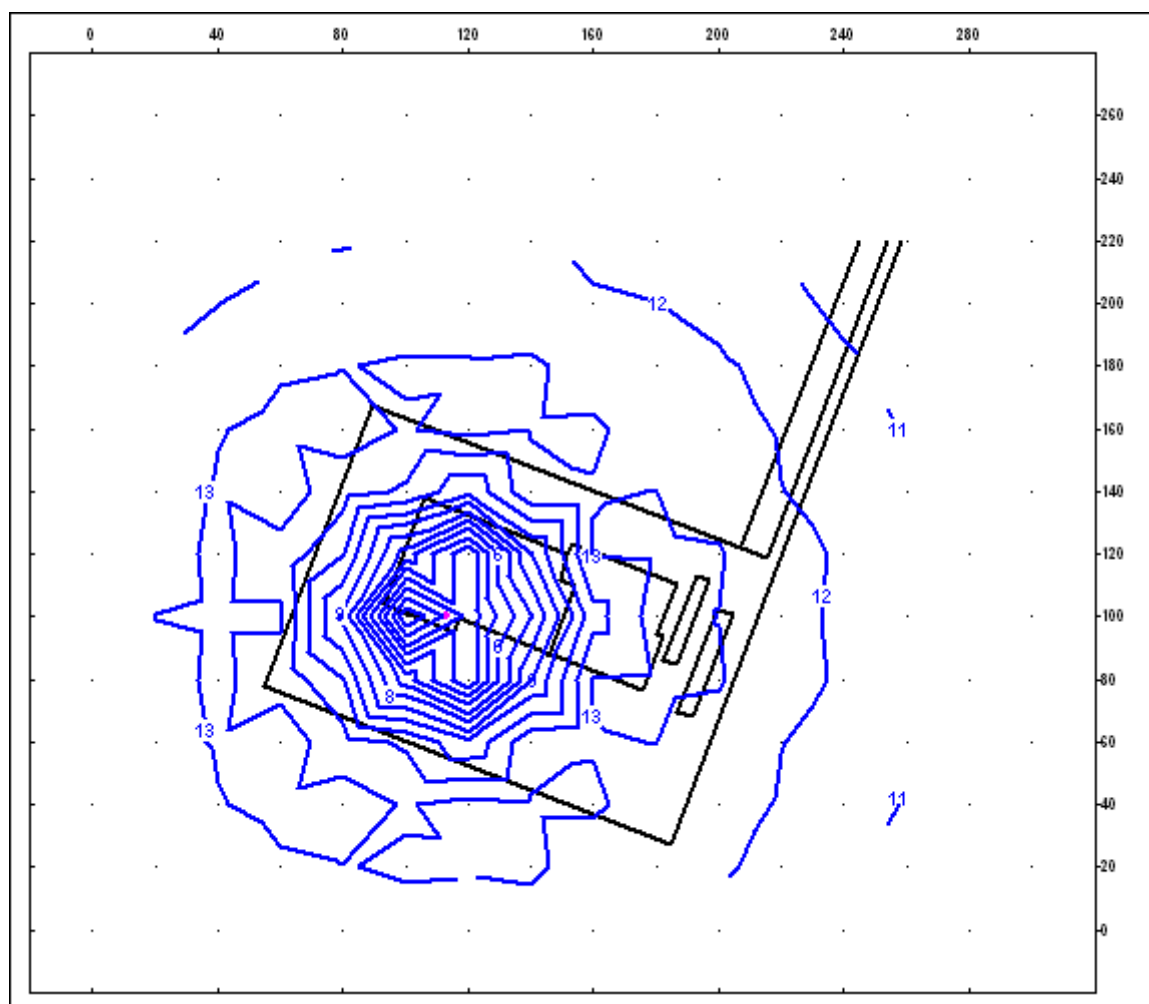


Izolinie stężenia maksymalnego dla dwutlenku azotu  $\text{NO}_2$ .

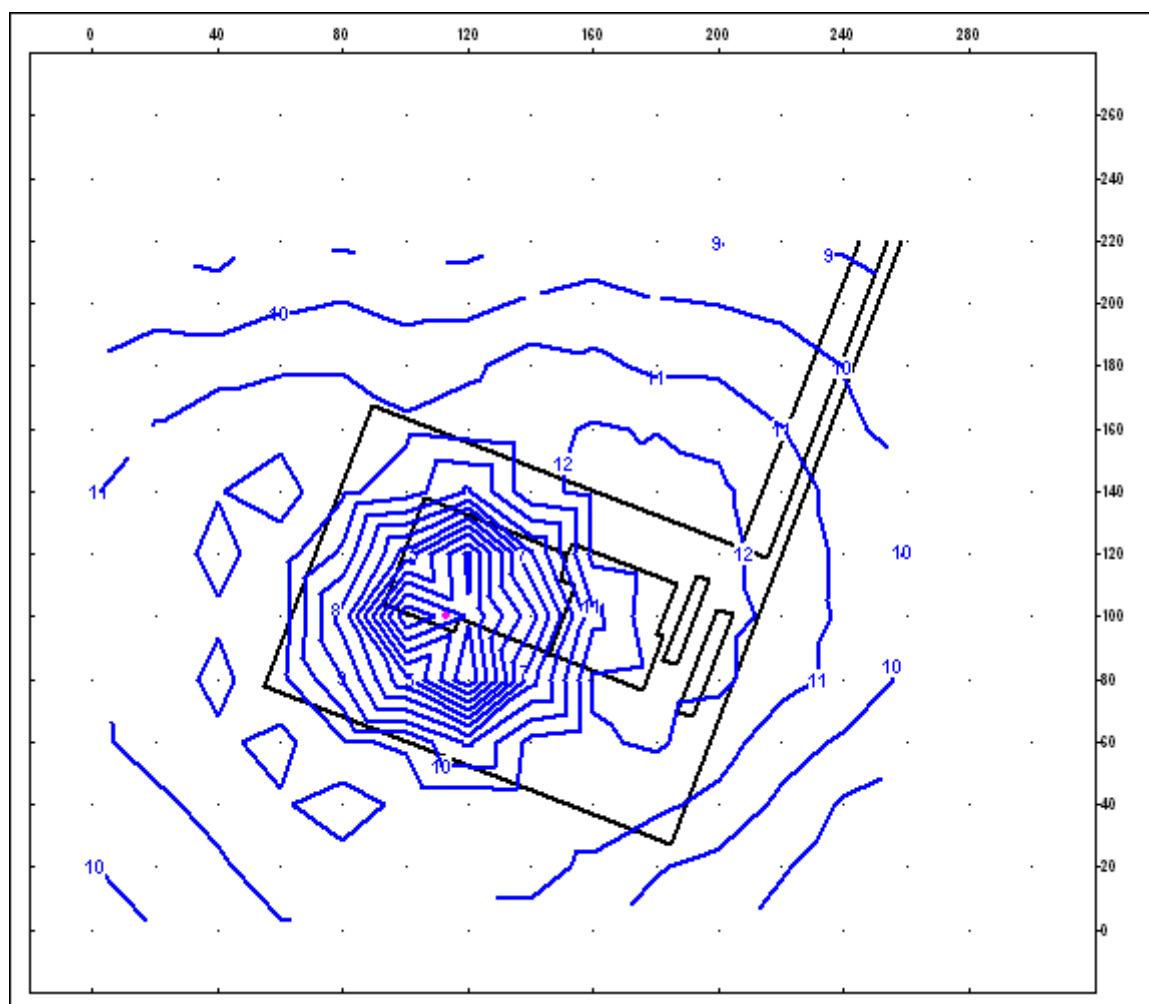


Izolinie percentyla S99,8% dla dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>.



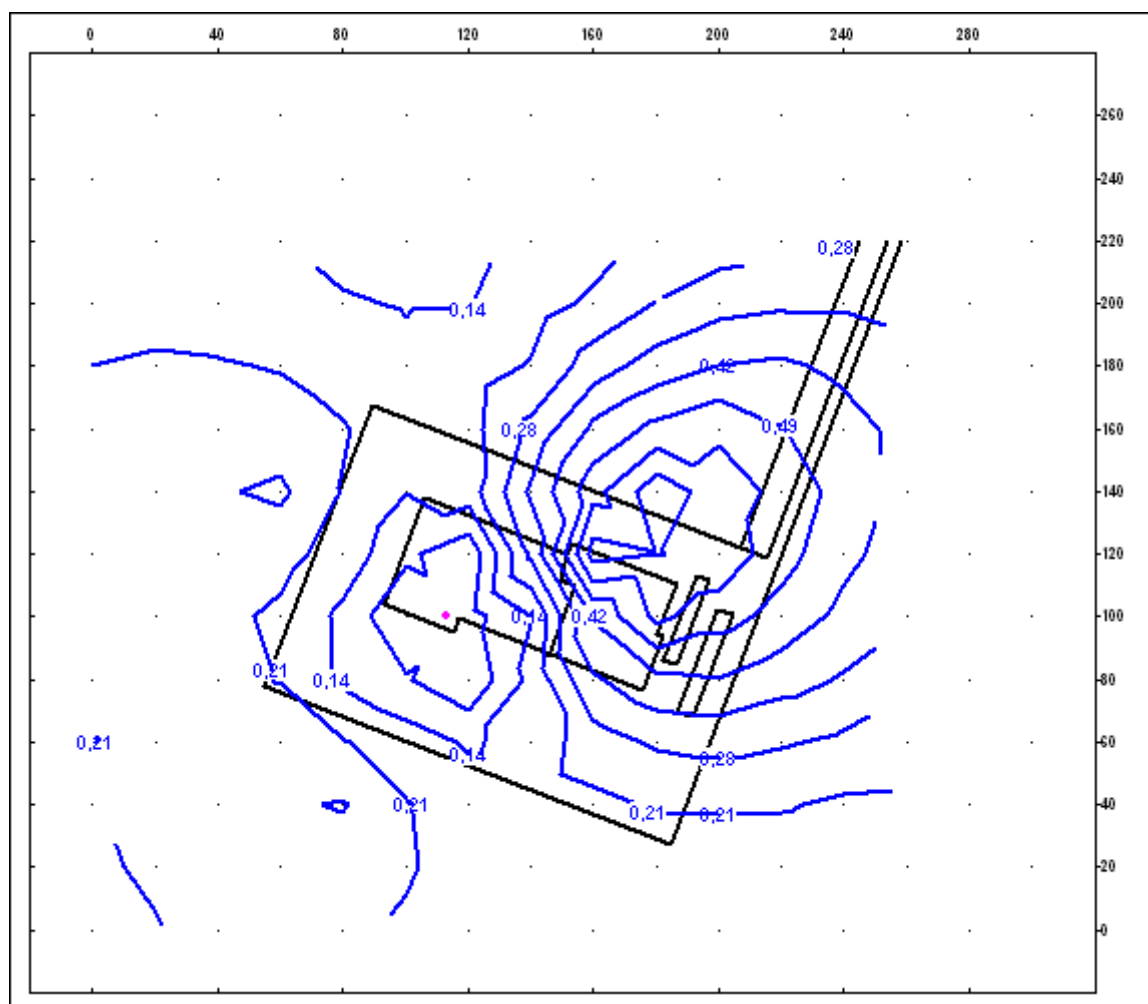


Izolinie stężenia maksymalnego dla octanu butylu.



Izolinie percentyla S99,8% octanu butylu.





Izolinie stężenia średniorocznego dla octanu butylu.

### Wyniki obliczeń dla octanu butylu

Dyspozycyjne (dopuszczalne-tło) [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Maksymalne [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	W punkcie X [m]	W punkcie Y [m]	Dopuszczalne [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
Średnioroczne 7,83	0,676	180	140	8,7
Jednogodzinne 90	13,497	60	60	100
Percentyl 99,8% 90	12,914	180	140	100
Częstość 0,2 % przekraczania	0,00 %	0,0	0,0	0,2 %

Nie występują przekroczenia standardów ochrony powietrza dla octanu butylu, którego emisja z projektowanej kabiny jest dominująca. Pozostałe zanieczyszczenia, należące do LZO mieszczą się w obrysie oddziaływania octanu butylu. Emisja octanu butylu nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń. Nie występują przekroczenia stężeń zanieczyszczeń energetycznych.

### Podsumowanie

Projektowana lakiernia spełnia wymogi ochrony środowiska. Izolinie częstości przekroczeń są zerowe. Wykreślone izolinie stężeń maksymalnych 1-godzinnych, średniorocznych i percentyla 99,8 % przedstawiono powyżej. Instalacja spełnia wymogi ochrony środowiska w związku z zastosowaniem materiałów malarskich, spełniających dyrektywę UE 2004.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. z 2014 r., poz. 1546.) rozdział 6 - Instalacje, w których używane są rozpuszczalniki organiczne, załącznik 9 tabela 1. Lp. 11: *Inny rodzaj powlekania metali tworzyw sztucznych, tkanin, włókien folii lub papieru.*

Standardy emisyjne LZO z instalacji, najniższy poziom, od którego liczy się bilans LZO wynosi 5 Mg/rok ( $Z > 5$  Mg/rok). Zużycie roczne LZO aktualnie zaprojektowane wynosi 1,792 Mg/rok i jest około trzy razy mniejsze od ilości, od której należy sprawdzać dotrzymanie standardów LZO.

Obecnie instalacja nie podlega standardom emisyjnym LZO. Sytuacja może się zmienić po bilansie LZO po roku działalności lakierni, jeśli suma rocznej emisji LZO przekroczy 5 ton. Instalacje, w których są używane rozpuszczalniki organiczne powyżej 5 Mg/rok, objęte są obowiązkiem policzenia standardów emisyjnych LZO.

W przypadku lakierni, używane LZO wynosi 1,792 Mg/rok, stąd brak obowiązku liczenia dotrzymania ich standardów. Projektuje się zużycie roczne materiałów lakierniczych (powłok) powyżej 1 Mg/rok, dlatego następnym krokiem w ochronie powietrza powinien być wniosek o wydanie pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego.

W zakresie ochrony powietrza nie występuje transgraniczne oddziaływanie emisji z zakładu.

#### **8.2.4. Emisja hałasu do środowiska.**

Analiza stanu akustycznego środowiska, a w szczególności symulacja rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku zewnętrznym, prezentowana w niniejszym opracowaniu wykonana została z wykorzystaniem oprogramowania SoundPLAN essential firmy RAUNSTEIN + BERNDT GMBH.

Prognozowanie emisji hałasu przemysłowego wykonane zostało w oparciu o metody obliczeniowe, zalecane w Dyrektywie 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r.:

- dla hałasu przemysłowego – ISO 9613-2:1996,
- dla hałasu drogowego – francuska krajowa metoda obliczeń „NMPB-Routes-2008”,

wraz z dokumentami, do których się one odwołują.

#### ***Dopuszczalne poziomy hałas.***

Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego w sprawie oceny i kontroli poziomu hałasu w środowisku, wprowadziła do polskich przepisów nowe standardy i normy. Aktualnie, zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przed hałasem, zawarte są w niżej wymienionych, obecnie obowiązujących, aktach prawnych:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W art. 112 ww. ustawy Prawo Ochrony Środowiska podano: „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z zapisami art. 112a ww. ustawy, wskaźnikami hałasu mającymi zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby są:

- $L_{Aeq D}$  – równoważny poziom hałasu dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>),
- $L_{Aeq N}$  – równoważny poziom hałasu dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>).

W niniejszej analizie oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska przez źródła hałasu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia, określono stosując jako kryterium oceny wielkości podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wielkości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zależne od lokalizacji, przeznaczenia i funkcji jaką spełnia dany teren, określone zostały w załączniku do ww. rozporządzenia i zamieszczone w tabelach 1 – 4.

Poniżej podane wskaźniki hałasu  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$  -, zostały ustalone dla celów kontroli, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40

3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>
	b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe				
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

**Objaśnienia:**

- <sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
- <sup>2)</sup> W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- <sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

**Tab. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby**

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, dopuszczalne poziomy dźwięku na terenach wymagających ochrony przed hałasem wyrażone są przy pomocy wskaźników hałasu osobno dla pory dziennej i nocnej.

Czas uśredniania (wyznaczania wartości poziomu  $L_{Aeq}$ ), dla instalacji i pozostałych obiektów i grupy źródeł hałasu:

- dla pory dziennej 8 godzin w przedziale  $6^{00} - 22^{00}$ ,
- dla pory nocnej 1 godziny w przedziale  $22^{00} - 6^{00}$ .

***Identyfikacja terenów podlegających ochronie w sąsiedztwie.***

Dla obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo - uchwała nr XX/8/2001 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r.

Teren przeznaczony na przedmiotowe przedsięwzięcie sąsiaduje bezpośrednio od strony:

- północnej z działką nr 47/18, która jest użytkowana, jako parking dla samochodów osobowych,
- zachodniej z działką nr 47/3, która jest użytkowana rolniczo,
- południowej z działką nr 47/8, która jest użytkowana rolniczo,
- wschodniej z działką nr 47/13, która jest użytkowana rolniczo.

Na podstawie przeprowadzonej klasyfikacji terenów w otoczeniu przedmiotowej inwestycji stwierdzono, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują tereny chronione akustycznie.

Najbliższe istniejące tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 1 km na zachód od przedmiotowej inwestycji w Warzymicach, około 800 m na północ od przedmiotowej inwestycji powstaje właśnie osiedle mieszkaniowe Nowa Cukrownia w Szczecinie.

Lokalizację inwestycji na tle zabudowy przedstawia poniższa rycina.



Rysunek. Lokalizacja najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w środowisku, w zależności od rodzaju źródła hałasu, sposobu zagospodarowania i funkcji badanego terenu, określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** określa się następujące poziomy dopuszczalne: - **pora dnia - 55 dB**, - **pora nocy - 45 dB**.

#### ***Inwentaryzacja źródeł hałasu.***

Poniżej określono moce akustyczne wytypowanych istotnych źródeł hałasu:

Lp.	Źródło hałasu	Rodzaj obiektu	Ilość	Moc akustyczna
1.	Wentylatory dachowe	Źródło punktowe	9	70,0 dB
2.	Czerpnie powietrza	Źródło punktowe	6	45,0 dB
3.	Urządzenia znajdujące się wewnątrz budynku: kabina lakiernicza, szlifierki, kompresory powietrza, myjka wysokociśnieniowa, Inne narzędzie ręczne i pneumatyczne.	Źródło kubaturowe		70,0 dB
4.	Parkingi	Źródło powierzchniowe	24 m.p.	73,0-76,2 dB
5.	Ruch samochodowy	Źródło liniowe	4 os./h	52,0 dB

**Tab. Parametry akustyczne źródeł hałasu.**

Zestawione powyżej wartości dla poszczególnych źródeł hałasu, podane jako poziom mocy akustycznej  $L_A$  w dB, są oparte na wynikach pomiarów poziomu emitowanego hałasu, wykonanych podczas pracy podobnego typu źródeł dźwięku lub uzyskane od Inwestora.

Z uwagi na fakt, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna znajduje się w znacznej odległości od terenu przedmiotowej inwestycji, pominięto modelowanie receptorów na terenach chronionych akustycznie.

### ***Wnioski***

Po oddaniu planowanej inwestycji do użytkowania, z uwagi na odległość planowanego przedsięwzięcia od istniejących terenów podlegających ochronie akustycznej (ok. 800 m), nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku dla pory dziennej na tych terenach.

### ***8.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych.***

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się eksploatacji urządzeń, które będą emitować pole elektromagnetyczne.

### ***8.2.6. Środowisko przyrodnicze.***

#### **Szata roślinna**

W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne, w tym skumulowane oddziaływania na tereny sąsiednie. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu. W związku z tym nie wystąpią negatywne oddziaływania na roślinność terenów sąsiednich. Nie wystąpi obniżanie wartości użytkowej gruntów rolnych poza granicami działki nr 47/11 i w jej otoczeniu. W granicach działki nr 47/11 zostanie zrealizowana zieleń urządzonej z gatunkami dostosowanymi do wykształconych warunków siedliskowych.

#### **Fauna**

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla zwierząt.

Działka nr 47/11 będzie ogrodzona i z tego powodu stanie się barierą dla migracji zwierząt, dla których ogrodzenie stanie się przeszkodą. Ze względu na niewielką powierzchnię działki, będzie to niewielka i nieistotna bariera w środowisku przyrodniczym rejonu jej usytuowania.

Od strony północnej działka graniczy z parkingiem dla samochodów osobowych, za którym znajdują się tereny zabudowane, sięgające do Ronda Hakena w Szczecinie.

Biorąc pod uwagę istnienie rozległych terenów rolnych i nieużytków w otoczeniu, w tym szczególnie po stronie południowej działki nr 47/11, nie wystąpią negatywne oddziaływania na zwierzęta i na trasy ich migracji. Nie wystąpią zagrożenia dla liczebności i tym samym stanu populacji stwierdzonych gatunków, gdyż w rejonie działki nr 47/11 znajdują się korzystne dla nich warunki siedliskowe. W terenie działki nr 47/11 nie będzie obiektów mogących powodować śmiertelność ptaków, zbudowane obiekty będą niskie i nie wystąpi efekt bariery. Na zbudowane obiekty będą zalatywały i przesiadywały tam ptaki, co jest widoczne na przykładzie podobnych obiektów po stronie północnej działki nr 47/11.

Jak stwierdzono, eksploatacja zainwestowania o funkcji usługowo – handlowej (branża motoryzacyjna), znajdujących się w bliskiej odległości i po stronie północnej działki nr 47/11, nie stanowi zagrożenia dla ptaków. Tereny zabudowane, w których nie ma istotnych zagrożeń, mogą oddziaływać korzystnie na liczebność niektórych gatunków ptaków i innych zwierząt.

### **Krajobraz**

Omawiany teren jest usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie działek, na których istnieje już zagospodarowanie o podobnych funkcjach – salony serwisowo-samochodowe. W sąsiedztwie omawianego terenu nie ma takich naturalnych elementów krajobrazu, jak lasy, zbiorniki wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zbudowane i będzie eksploatowane w krajobrazie zmienionym. Ze względu na sąsiedztwo planowanej inwestycji wpisze się w zagospodarowanie terenu i założenia projektowo-lokalizacyjne tego typu obiektów.

W związku z powyższym oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na krajobraz nie będzie znaczące.

### **Korytarze ekologiczne**

Z uwagi na lokalizację inwestycji poza siecią korytarzy ekologicznych, etap eksploatacji nie będzie miał wpływu na ich drożność.

### **Prawne formy ochrony przyrody**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie eksploatowane w granicach działki nr 47/11, która nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo. Nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na cele ochrony w ich granicach.

### **Obszary Natura 2000**

Ze względu na oddalenie i rodzaj, w fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Ze względu na rodzaj inwestycji i duże oddalenie, faza eksploatacji nie wpisuje się w katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony i ich siedlisk, które są zamieszczone w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 i Dolna Odra PLH320037.

### **Proponowane formy ochrony przyrody**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie eksploatowane w granicach działki nr 47/11, która nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody. Ze względu na oddalenie, nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na cele ochrony w ich granicach.



### **8.2.7. Klimat i bioróżnorodność.**

#### **Klimat i bioróżnorodność.**

##### **➤ Oddziaływanie na klimat**

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnych zmian klimatu.

Realizacja przedsięwzięcia polega na budowie warsztatu lakierniczego dla inwestycji: Salon i serwis samochodowy wraz z myjnią, blacharnią oraz zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu.

W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi znacząco negatywne oddziaływanie na klimat. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na warunki wymiany powietrza i tym samym samooczyszczanie się powietrza w rejonie terenu, gdzie będzie odbywała się eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i w konsekwencji na zmiany fenologiczne, występujące w świecie roślinnym i zwierzęcym w rejonie jego usytuowania.

W związku z powyższym w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zaburzenia w fenologii, czyli zaburzenia w terminach zachodzenia periodycznych zjawisk w rozwoju roślin, zachodzących w danej porze roku, takich jak kiełkowanie, kwitnienie, owocowanie, zrzucanie liści u roślin, zapadanie w sen zimowy, odloty ptaków do cieplejszych regionów, wystąpienie dwóch pokoleń u niektórych owadów. Faza eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie oddziaływała negatywnie na inne czynniki mające istotny wpływ na fenologię, do których zalicza się zmiany w wielkości opadów atmosferycznych i dostępność do wody.

##### **➤ Oddziaływanie zmian klimatu na faunę**

W związku z eksploatacją przedmiotowej inwestycji nie wystąpią oddziaływania, mogące przyczyniać się do negatywnych zmian lub nasilania się zmian klimatu, a szczególnie jego ocieplanie się. Inwestycja nie wiąże się z powstawaniem i rozprzestrzenianiem się w środowisku oddziaływań antropogenicznych, mogących przyczyniać się do powstawania kwaśnych deszczy, obniżania poziomu wód gruntowych oraz zanieczyszczania i eutrofizacji wód. W związku z powyższym, nie wystąpią zagrożenia dla zwierząt i ich siedlisk w rejonie usytuowania inwestycji. Inwestycja nie będzie skutkowała zmianami klimatu, które miałyby wpływ na rozmieszczenie roślin i ekosystemów w przyszłości, gdyż nie będzie przyczyniała się do zmian warunków fizycznych (klimatyczno – glebowych), zarówno w granicach działki budowlanej, jak też w jej otoczeniu. Nie przyczyni się do zmian warunków siedliskowych w otoczeniu, i tym samym do ustępowania rodzimych gatunków zwierząt i roślin. Również nie przyczyni się do zmian klimatycznych, które mogłyby sprzyjać rozprzestrzenianiu się inwazyjnych i obcych geograficznie gatunków roślin i zwierząt.

##### **• Łagodzenie zmian klimatu**

Przez łagodzenie zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu. W związku z powyższym w niniejszym raporcie przeprowadzono analizy oddziaływania fazy budowy i eksploatacji inwestycji na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

W raporcie i na podstawie przeprowadzonych obliczeń wykazano, że:

- planowane zadanie inwestycyjne nie będzie powodowało uciążliwości dla powietrza atmosferycznego,
- nie wystąpią negatywne oddziaływania w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Faza budowy i eksploatacji inwestycji nie będzie skutkowała zagrożeniami związanymi z ryzykiem powodzi.

Przedsięwzięcie nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu, gdyż:

- ✓ bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie – w fazie budowy i eksploatacji nie wystąpią przekroczenia obowiązujących norm i stężeń dopuszczalnych,
- ✓ bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, gdyż taka sytuacja nie wystąpi,
- ✓ działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – faza budowy i eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na pochłanianie gazów cieplarnianych w rejonie, gdyż w terenie nie ma lasów, natomiast kolizje z istniejącą roślinnością nie będą istotne w skali rejonu;
- ✓ pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię towarzyszącemu przedsięwzięciu – nie wystąpi oddziaływanie na klimat w takim zakresie.

#### ➤ **Adaptacje do zmian klimatu**

Przez adaptację do zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zagrożony powodzią i podtopieniami.

#### • **Ocena wpływu zmian klimatu na różnorodność biologiczną**

Zagadnienie to zostało szczegółowo przeanalizowane w publikacji opracowanej na zlecenie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: Ocena wpływu zmian klimatu na różnorodność biologiczną oraz wynikające z niej wytyczne dla działań administracji ochrony przyrody do roku 2030 (Rafał Bartosz, Magdalena Bukowska, Przemysław Chylarecki, Anna Ignatowicz, Agnieszka Puzio, Anna Wilińska). Głównym celem tego opracowania jest omówienie wpływu zachodzących zmian klimatu na gatunki i siedliska chronione w Polsce. Analizie poddano gatunki i siedliska, będące przedmiotem ochrony Konwencji o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, zwanej potocznie Konwencją Berneńską, oraz gatunki i siedliska chronione w ramach europejskiej sieci obszarów Natura 2000. Do tego opracowania zostały załączone tabele prezentujące wrażliwość analizowanych gatunków i siedlisk (załączniki 1 i 2).

**Podsumowanie** - Faza budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zmian klimatu lub nasilania się takich zmian, których przyczyną mogłyby być m.in.: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe – susze hydrologiczne, upały – susze atmosferyczne, mniej dni z mrozem, wyższa temperatura zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry.

#### ➤ **Oddziaływanie na bioróżnorodność**

## **Przepisy unijne dotyczące ochrony różnorodności biologicznej**

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 511/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie środków zapewniających zgodność użytkowników w Unii z wymogami wynikającymi z Protokołu z Nagoi dotyczącego dostępu do zasobów genetycznych oraz uczciwego i sprawiedliwego podziału korzyści wynikających z wykorzystania tych zasobów (Tekst mający znaczenie dla EOG).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/18/WE z dnia 12 marca 2001 r. w sprawie zamierzonego uwalniania do środowiska organizmów zmodyfikowanych genetycznie i uchylająca dyrektywę Rady 90/220/EWG (Dz. U. UE L 106 z 17.04.2001, str. 1-38; Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15, Tom 6, str. 77-114);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (ramowa dyrektywa wodna) (Dz. U. UE L 327 z 22.12.2000, str. 1-72, Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15, Tom 5, str. 275-346);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu (Dz. U. UE L 143 z 30.04.2004, str. 56-74; Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15, Tom 8, str. 357-375);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiająca ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej) (Dz. U. UE L 164 z 25.06.2008, str. 19-40);
- Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 r. ze zm.).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Rzadkie oraz zagrożone w skali europejskiej siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt podlegają ochronie na mocy Dyrektywy Siedliskowej. Dyrektywa Siedliskowa wymaga nadzorowania stanu ochrony wszystkich tych siedlisk i gatunków, obejmujące nie tylko ich aktualny stan zachowania, ale i perspektywy ochrony w dającej się przewidzieć przyszłości. Stan ochrony ocenia się w oparciu o wyniki monitoringu i wszelką inną dostępną wiedzę, w 3-stopniowej skali: stan właściwy - FV, stan niezadowolający - U1 i stan zły - U2. Ocen dokonuje się na poziomie, wyróżnionych w Europie, tzw. regionów biogeograficznych. Polska położona jest na obszarze trzech takich regionów: kontynentalnego, alpejskiego i bałtyckiego.

Dotychczasowe wyniki monitoringu gatunków i siedlisk przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych obszarów ochrony oraz raport o stanie ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych z 2007 r. wskazują, że na terenie regionu kontynentalnego (96,2% powierzchni Polski) większość siedlisk i gatunków jest w niezadowolającym stanie ochrony (U1). Lepszy stan ochrony gatunków i siedlisk stwierdzono w regionie alpejskim (Karpaty), stanowiącym jednak tylko 3,2% powierzchni kraju. W obydwu regionach wyżej oceniano stan gatunków niż stan siedlisk przyrodniczych. Jednym z europejskich wskaźników osiągnięcia celu zahamowania tempa utraty różnorodności biologicznej (SEBI 2010) jest liczebność i rozpowszechnienie ptaków.

## **Ochrona różnorodności biologicznej w Polsce**

Głównym aktem prawnym, odnoszącym się do różnorodności biologicznej na szczeblu krajowym, jest Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Różnorodność biologiczna jest zdefiniowana w Art.5 pkt.16):

zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami, oraz zróżnicowanie ekosystemów. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. jako cel ochrony przyrody definiuje m.in.: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych.

W jej rozumieniu ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, tj.:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów; roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową; zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia; siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk roślin, zwierząt i grzybów zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych; tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu; zieleni w miastach i na wsiach; zadrzewień.

Przestrzeganie ustawy o ochronie przyrody jest skuteczną metodą ochrony różnorodności biologicznej na szczeblu lokalnym, ponadlokalnym i krajowym.

W celu ochrony różnorodności biologicznej istotne znaczenie ma przestrzeganie zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2015r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. Nr 210, poz. 1260). W rozporządzeniu tym jest zamieszczony Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. (poz. 1260) - Lista roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym.

### **Podsumowanie**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w terenie w całości przekształconym antropogenicznie i zmienionym. W terenie nie ma roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem w skali regionu czy kraju. Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z siedliskami gatunków chronionych, rzadkich i siedliskami przyrodniczymi. Likwidacja istniejących zasobów szaty roślinnej, nie wpłynie negatywnie na stan populacji stwierdzonych gatunków. Faza eksploatacji inwestycji nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt. Teren inwestycji znajduje się poza granicami lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych i z tego powodu jej eksploatacja nie wiąże się z powstawaniem utrudnień dla migracji zwierząt na dogodne siedliska, w tym szczególnie lęgowiska. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na tereny rolne w otoczeniu i tym samym na żerowiska występujących tam gatunków. W fazie eksploatacji inwestycja nie będzie przyczyniała się do zmian klimatycznych lub nasilania się zmian, do których musiałyby się adoptować gatunki stwierdzone w rejonie lokalizacji działki budowlanej.

### **Wzajemne oddziaływanie między elementami środowiskowymi.**

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi likwidacja roślinności rosnącej na terenie planowanego przedsięwzięcia. Z powodu braku stwierdzeń, planowana inwestycja nie koliduje ze stanowiskami gatunków umieszczonych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej oraz w ptaków umieszczonych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, czy też rzadkich w skali Polski i regionalnej. Nie koliduje też ze stanowiskami gatunków chronionych roślin

i siedliskami przyrodniczymi, które nie występują w granicach działki budowlanej i w jej sąsiedztwie. W fazie budowy nastąpi likwidacja stanowisk pospolitych gatunków roślinności ruderalnej, które nie są objęte ochroną gatunkową, nie są zagrożone wyginięciem. W związku z realizacją inwestycji nastąpi uszczuplenie niewielkiej powierzchni żerowiskowej dla stwierdzonych gatunków ptaków. Nie wpłynie to negatywnie na ich liczebność, gdyż w otoczeniu znajdują się rozległe tereny rolne, są one żerowiskami, miejscami zalatywania i odpoczywania. W związku z tym nastąpi likwidacja miejsc zalatywania i odpoczywania oraz żerowisk dla stwierdzonych gatunków. W konsekwencji przeniosą się one na tereny sąsiednie, gdzie występują podobne lub lepsze warunki siedliskowe. Efektem przeprowadzenia fazy budowy będzie zrealizowanie zabudowy, czyli powstanie potencjalnego siedliska dla gatunków związanych z terenami zabudowanymi. Można się spodziewać, że część stwierdzonych gatunków powróci na teren inwestycji i mogą pojawić się nowe gatunki ptaków. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu inwestycji i jego lokalizację, nie wystąpią oddziaływania na lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne.

#### **8.2.8. Oddziaływanie na krajobraz.**

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest w terenie antropogenicznie przekształconym. W sąsiedztwie analizowanego terenu działają już obiekty o podobnej funkcji, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zrealizowana inwestycja będzie kontynuacją ciągu zabudowy po jej stronie północnej, w kierunku ulicy Floriana Krygiera.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie w istotny sposób wpływać na zmianę krajobrazu analizowanego obszaru i należy ją uznać za korzystną pod względem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Ze względu na zmienne ukształtowanie powierzchni ziemi i lokalizację, zrealizowana inwestycja nie wpłynie istotnie na panoramy i osie widokowe w rejonie jej lokalizacji. Głównie będzie ona zauważalna od strony terenów zabudowanych po jej stronie północnej, terenów rolnych po stronie zachodniej i wschodniej oraz zabudowy dawnego gospodarstwa ogrodniczego po stronie zachodniej. Ze względu na wznoszący się teren, inwestycja nie będzie istotnie zauważalna od strony terenów otwartych po jej stronie południowej. Inwestycja nie wpłynie na osie i panoramy widokowe od strony centrum handlowego Decathlon i Auchan oraz od strony ulicy Krygiera, gdyż barierą widokową będzie ukształtowanie powierzchni ziemi. Inwestycja będzie eksploatowana w rejonie, który niczym szczególnym nie wyróżnia się pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Teren inwestycji jest oddalony od lasów, bagien, torfowisk oraz prawnych i proponowanych form ochrony przyrody. Teren inwestycji nie spełnia wymogów krajobrazu priorytetowego, gdyż krajobraz priorytetowy to krajobraz: szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe i jako taki wymagający zachowania. Krajobraz terenu inwestycji i jego sąsiedztwa, jest reprezentatywny dla Gminy Kołbaskowo i z tego powodu zmiany nie będą istotnie oddziaływały na jego fizjonomię. W miejscu lokalizacji inwestycji i w jej sąsiedztwie, krajobraz nie jest objęty prawnymi i proponowanymi formami ochrony przyrody.

#### **8.2.9. Poważna awaria przemysłowa.**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię przemysłową rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia

ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Substancja niebezpieczna jest to jedna lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenia zdrowia lub życia ludzi lub środowiska. Substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Niezależnie od powyższego, na etapie budowy i eksploatacji mogą wystąpić sytuacje awaryjne. Sytuacje o których mowa, mogące wystąpić na etapie budowy analizowanego przedsięwzięcia, związane mogą być z awariami wykorzystywanych maszyn oraz pojazdów, pracujących i dowożących materiały na plac budowy. W takich sytuacjach mogą wystąpić emisje zanieczyszczeń do środowiska, polegające na przenikaniu substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Sytuacje związane z rozprzestrzenianiem się substancji niebezpiecznych, w trakcie budowy występują rzadko, ale ich konsekwencje ekologiczne mogą być bardzo groźne. Dlatego też należy podjąć działania, o których mowa w rozdziale 11 niniejszego Raportu.

### **8.3. Faza likwidacji.**

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia jest mało prawdopodobna. Hipotetycznie etap likwidacji mógłby być związany z likwidacją lakierni. Oddziaływanie na środowisko ww. działań jest bardzo zbliżone do oddziaływania podczas realizacji przedsięwzięcia (etap budowy) pod względem zaangażowania środków i koniecznych prac. Prognozuje się, iż w trakcie prowadzenia prac likwidacyjnych zostałyby „wytworzone” odpady należące do grupy wg. rozp. MŚ z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U., poz. 1923).

Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska, będzie podobne do oddziaływania w fazie budowy. Nie przewiduje się likwidacji przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowa inwestycja będzie eksploatowana zgodnie z zaleceniami ochrony środowiska.

### **8.4. Możliwość transgranicznego oddziaływania.**

W raporcie przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko m.in. poprzez rozważenie możliwych, wzajemnych relacji między przedsięwzięciem a środowiskiem, które mogą wystąpić zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego eksploatacji i likwidacji. Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Odległość terenu przedmiotowej inwestycji od granicy polsko-niemieckiej wynosi ok. 8 km, co praktycznie wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji.

Z tego względu przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, jego wpływ będzie miał tylko zasięg lokalny i nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego, znaczącego, transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

## **9. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, ZE WSKAZANIEM JEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

### **9.1. Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze oraz obszary Natura 2000.**

#### **Faza realizacji.**

Poniżej przedstawia się przewidywane oddziaływania wariantu wnioskodawcy na poszczególne komponenty środowiska.

#### **Oddziaływanie na ludzi.**

Określenie wpływu przedsięwzięcia na ludzi, to określenie wpływu na ich stan zdrowia i bezpieczeństwo. O wpływie na zdrowie ludzi decyduje wpływ analizowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz stan powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie akustyczne występować będzie podczas fazy realizacji przedmiotowej inwestycji i związane będzie z pracą maszyn budowlanych i urządzeń. Dotychczasowe doświadczenia z realizacją podobnych prac wskazują, że emitowany hałas nie jest odbierany jako uciążliwy dla środowiska, z uwagi na jego przejściowy charakter. Podsumowując, realizacja inwestycji nie spowoduje uciążliwości dla okolicznej ludności w zakresie pogorszenia klimatu akustycznego czy stanu powietrza atmosferycznego.

#### **Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze)**

W trakcie budowy zniszczona zostanie istniejąca pokrywa roślinna, a tym samym siedliska gatunków roślin i zwierząt. Ponieważ lokalizacja obejmuje odłogowane grunty zmienione antropogenicznie, oddziaływanie dotyczyć będzie pospolitych gatunków związanych z krajobrazem rolniczym. Nie wystąpią straty w różnorodności gatunkowej, bowiem wszystkie gatunki stwierdzone w obszarze planowanego przedsięwzięcia mają znaczne zasoby w skali lokalnej w jego otoczeniu. Teren inwestycji nie jest siedliskiem płazów, gadów i ssaków i nie wystąpią oddziaływania na takie zwierzęta w otoczeniu terenu inwestycji. Nie znajduje się on również na sezonowych szlakach ich migracji. Teren nie jest ekosystemem wodnym i od wód zależnym i nie występują w zasięgu oddziaływania fazy budowy. W fazie budowy nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu.

#### **Oddziaływania na obszary Natura 2000**

Ze względu na oddalenie i rodzaj, w fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Ze względu na rodzaj inwestycji i duże oddalenie, faza eksploatacji nie wpisuje się w katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony i ich siedlisk, które są zamieszczone w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 i Dolna Odra PLH320037.

#### **Oddziaływanie na wodę.**

W okresie realizacji planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe. Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych. Inwestycja nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych.

#### **Oddziaływanie na powietrze.**



Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wystąpieniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza. Została ona policzona i zgodnie z tymi obliczeniami nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm.

### **Faza eksploatacji**

#### **Oddziaływanie na ludzi.**

Określenie wpływu przedsięwzięcia na ludzi, to określenie wpływu na ich stan zdrowia i bezpieczeństwo. O wpływie na zdrowie ludzi decyduje wpływ analizowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz stan powietrza atmosferycznego. Obliczenia dla poziomów hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza emitowanych w czasie ruchu środków transportu na terenie przedmiotowej inwestycji zostały przedstawione w pkt 8.2 niniejszego raportu. Zgodnie z wynikami analiz akustycznych poziom dźwięku na najbliższej zabudowie mieszkaniowej w porze dziennej oraz w porze nocnej, nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy. Zgodnie z wynikami analiz emisji gazów i pyłów do powietrza, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wystąpieniem przekroczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

**Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze)** - w fazie eksploatacji inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenach sąsiednich. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu. Faza eksploatacji inwestycji nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt. Ze względu na lokalizację i niewielką powierzchnię terenu inwestycji, nie wystąpią oddziaływania na lokalne i ponadlokalne szlaki migracji zwierząt. Teren inwestycji jest oddalony od siedlisk wodno – błotnych i z tego powodu nie wystąpią oddziaływania na zwierzęta, wykorzystujące takie siedliska. W fazie eksploatacji inwestycji nie wystąpią istotne oddziaływania na tereny rolne poza granicami działki budowlanej i nie wystąpi obniżenie ich znaczenia dla lokalnych populacji zwierząt.

W terenie inwestycji nie będzie obiektów mogących powodować śmiertelność ptaków, ze względu na niewielką wysokość zabudowy, nie wystąpi efekt bariery.

**Obszary Natura 2000** - ze względu na oddalenie i rodzaj, w fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Ze względu na rodzaj inwestycji i duże oddalenie, faza eksploatacji nie wpisuje się w katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony i ich siedlisk, które są zamieszczone w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 i Dolna Odra PLH320037.

**Oddziaływanie na wodę** - nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

**Oddziaływanie na powietrze** - eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z wystąpieniem zorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza. Została ona wyliczona, i zgodnie z tymi obliczeniami nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm.

## **9.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz.**

### **Faza realizacji**

**Oddziaływanie na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji inwestycji wystąpi oddziaływanie na powierzchnię ziemi w trakcie wykopów pod fundamenty. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

**Oddziaływanie na klimat i krajobraz** – w wyznaczonym terenie nie będą realizowane obiekty z emitarami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery i z tego powodu nie wystąpią negatywne oddziaływania na klimat miasta. Wg definicji IPPC (Międzynarodowego Zespołu ds. Zmian Klimatu), do głównych składników zmian globalnych klimatu należą: zmiany wysokości temperatur, zmiany atmosferyczne (gazy cieplarniane, dwutlenek węgla, metan, ozon, podtlenek azotu). Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie przyczyniała się do negatywnych zmian atmosferycznych, szczególnie nie wystąpi uwalnianie gazów do atmosfery w ilościach mogących być przyczyną efektu cieplarnianego. Do gazów cieplarnianych zalicza się: parę wodną, dwutlenek węgla, metan, freony, podtlenek azotu (N<sub>2</sub>O), gazy przemysłowe. Najbardziej powszechną reakcją roślin na zmiany klimatyczne są zmiany w okresie zawiązywania pąków, kwitnienia, owocowania, wybarwiania i zrzucania liści. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania mogące być przyczyną wzrostu temperatur powietrza zarówno w skali krótkoterminowej, jak i długoterminowej. Nie wystąpią zaburzenia w fenologii, czyli zaburzenia w terminach zachodzenia periodycznych zjawisk w rozwoju roślin, zachodzących w danej porze roku, takich jak kiełkowanie, kwitnienie, owocowanie, zrzucanie liści u roślin, zapadanie w sen zimowy, odloty ptaków do cieplejszych regionów, wystąpienie dwóch pokoleń u niektórych owadów. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie odbywała się w terenie przekształconym antropogenicznie, który jest nieużytkowany.

### **Faza eksploatacji**

**Oddziaływanie na powierzchnię ziemi** - eksploatacja inwestycji nie spowoduje powstawania ruchów masowych na gruntach sąsiadujących.

**Oddziaływanie na klimat i krajobraz** - w fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na krajobraz i klimat.

Eksploatacja inwestycji nie będzie powodowała zmian w środowisku przyrodniczym, które mogłyby mieć negatywne oddziaływanie na warunki klimatyczne w mieście Szczecinie.

### **9.3. Wpływ na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.**

Zgodnie z Uchwałą nr XX/8/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołbaskowo, teren będący obszarem opracowania znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych, w związku z powyższym istnieje konieczność wykonania badań archeologicznych. Badania archeologiczne zostaną wykonane w oparciu o Decyzję Nr 1402/2015, znak Z.Arch.KŁ.5161.130.2015.MS z dnia 5 października 2015 r., wydaną przez Zachodniopomorskiego WKZ, zezwalającą na ich wykonanie. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia nie będzie ono oddziaływało negatywnie na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w skali lokalnej i ponadlokalnej. Oddziaływanie przedmiotowych wariantów na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy będzie takie same.

# **10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCE Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I EMISJI.**

## **10.1. Opis przewidywanych oddziaływań w fazie eksploatacji.**

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długo terminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, będzie ograniczone do minimum.

Zestawienie rodzajów i typów oddziaływania na środowisko wskazano w tabeli poniżej.

### **Opis przewidywanych oddziaływań**

Rodzaj oddziaływania		Opis oddziaływań
Bezpośrednie	Krótko i średnio -terminowe	Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego - uciążliwość okresowa, ograniczona głównie do placu budowy, związana z realizacją inwestycji - pracą maszyn budowlanych.  Emisja hałasu - uciążliwość okresowa związana z realizacją inwestycji.  Emisja odpadów budowlanych - na etapie realizacji inwestycji.
	Długoterminowe	Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego - uciążliwość związana z ruchem samochodów - faza eksploatacji.  Emisja hałasu - uciążliwość okresowa związana z pracą wentylatorów i ruchem samochodów, który będzie odbywał się na terenie inwestycji – faza eksploatacji.  Wytwarzanie odpadów na etapie eksploatacji inwestycji.
Pośrednie i długoterminowe		Na etapie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• ścieki i wody opadowe do zbiorników bezodpływowych.</li> </ul>
Wtórne		Nie przewiduje się.

## **10.2. Oddziaływanie skumulowane.**

### **Emisja hałasu.**

W związku z faktem, iż hałas od planowanej inwestycji będzie zamykał się w granicach działek, nie będzie występowała kumulacja hałasu z innymi, eksploatowanymi już przedsięwzięciami.

Obok planowanej drogi dojazdowej do serwisu, biegnie istniejąca droga prowadząca do salonów i serwisów znajdujących się na północny – wschód od przedmiotowego terenu. Z uwagi na podobny charakter sąsiedniej zabudowy stwierdzono, że hałas pochodzący od równoległej drogi

nie będzie kumulował się z projektowaną drogą. Natężenie ruchu na tym odcinku jest tak małe, że hałas tam powstający nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

#### **Powietrze atmosferyczne.**

Obliczenia skumulowanego oddziaływania na powietrze uwzględnione zostały w obliczeniach w związku z określeniem wartości tła dla rejonu m. Ustowo, które określił WIOŚ w Szczecinie pismem z dnia 12 maja 2016 r., znak WM.7016.1.87.2.2016.MBU – załącznik nr 5 do niniejszego raportu. Zgodnie z obliczeniami, poza terenem inwestycji, nie występują przekroczenia obowiązujących norm i stężeń dopuszczalnych i brak będzie przekroczeń obowiązujących poziomów odniesienia w zakresie ochrony powietrza.

#### **Środowisko przyrodnicze.**

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter punktowy, co spowoduje brak wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla poszczególnych jego komponentów. Otoczenie przedsięwzięcia stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowy przemysłowej o podobnej funkcji – salony samochodowo-serwisowe.

Planowana inwestycja polega na budowie warsztatu lakierniczego w budowanym aktualnie budynku salonu samochodowo-serwisowym. Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki Inwestora i nie będzie kumulować się z innymi przedsięwzięciami.

## **11. OPIS DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

### **Ochrona środowiska wodno-gruntowego.**

#### *Faza budowy:*

- będzie starannie sprawdzał stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, zapobiegając wyciekom substancji ropopochodnych, zachowa reżim technologiczny, związany z transportem oraz magazynowaniem materiałów,
- materiały budowlane, pochodzące z budowy magazynowane będą w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
- podejmie wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska, zabezpieczy bazę sprzętu przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- podczas prac budowlanych używać będzie bezpiecznych materiałów, tzn. takich, które nie powodują skażenia środowiska, zaplecze budowy powinno być wyposażone w szczelne, bezodpływowe zbiorniki umożliwiające gromadzenie ścieków bytowych,
- na terenie wykonywania robót zapewni dostępność substancji do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, w trakcie prac związanych z wykonywaniem wykopów pod planowane obiekty i infrastrukturę, nie dopuści do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi,
- glebę z wykopów gromadzić będzie do ponownego wykorzystania, wykopy zabezpieczy, aby przy odwodnieniu nie powstał lej depresji poza terenem inwestycji,
- po zakończeniu robót uporządkuje teren zaplecza budowy i pasa zajętego podczas prowadzenia robót.

#### *Faza eksploatacji:*

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, oczyszczonych ścieków przemysłowych z części warsztatowej i z myjni do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków (wód) opadowych do zbiorników bezodpływowych na wody opadowe,
- właściwe magazynowanie olejów przepracowanych – zbiornik szczelny – na szczelnym podłożu – pod wiatą, procesy technologiczne w budynku ze szczelną posadzką, magazynowanie odpadów w przystosowanych zbiornikach i pojemnikach, zlokalizowanych w odpowiednio wyznaczonym i przystosowanym miejscu.

### **Gospodarka odpadami.**

#### *Faza budowy:*

Wykonawca zaplanował prowadzenie prac budowlanych tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,

unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi,

- powstające odpady były tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach przystosowanych do danego rodzaju odpadu, miejsca magazynowania odpadów były oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, po zebraniu partii transportowej odpady były przekazywane firmom specjalistycznym,
- odbiorcami odpadów były wyspecjalizowane jednostki, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów realizowany był przez podmioty posiadające stosowne uregulowanie w tym zakresie.

#### *Faza eksploatacji:*

Na etapie eksploatacji Użytkownik zapewni:

- przestrzeganie reżimu technologicznego tak, aby zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- właściwą organizację miejsc tymczasowego magazynowania odpadów,
- prowadzenie selektywnego magazynowania odpadów, w odpowiednio przystosowanych kontenerach i pojemnikach do danego rodzaju odpadu,
- przekazywanie wytworzonych odpadów specjalistycznym firmom, posiadającymi stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami, powstającymi w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji,
- realizację transportu odpadów do odbiorców przez podmioty posiadające stosowne uregulowanie w tym zakresie.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania jego zarządca, ureguje stan formalno-prawny w zakresie obowiązków wytwórcy odpadów określonych w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

#### **Klimat akustyczny.**

##### *Etap budowy.*

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska można uzyskać poprzez stosowanie następujących zasad:

- prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, zastosowane będą maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu,
- zaplecze budowy zostanie tak zlokalizowane, aby dawało możliwość sprawnego funkcjonowania realizacji budowy,
- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,

- stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze.

#### *Etap eksploatacji*

- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie, dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiast usuwać jego przyczynę.

### **Ochrona powietrza atmosferycznego.**

#### *Faza budowy:*

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeb), uważnie ładować materiały sypkie na samochody, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, ograniczać pracę sprzętu budowlanego i środków transportu na biegu jałowym.

#### *Faza eksploatacji:*

- dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,
- zastosowanie filtrów ograniczających emisję, w tym w strefie przygotowania filtry podłogowe, wstępne i sufitowe,
- zastosowanie gazu, jako czynnika grzewczego.

Na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska (Dz.U. z 2010 r., nr 130, poz. 880 i 881), zakład jest zobowiązany do dokonania zgłoszenie instalacji (lakierni) niewymagającej pozwolenia, zgodnie z art. 152, ustawy POŚ.

### **Środowisko przyrodnicze.**

#### *Faza budowy:*

- nie będą stosowane środki chemiczne mogące wpłynąć na żywotność roślinności,
- firmy realizujące prace budowlane, zapewnią odpowiedni standard wykonawstwa poszczególnych elementów inwestycji oraz zapewnią swoją wewnętrzną kontrolę nad wykonawstwem w celu uzyskania odpowiedniej jakości wykonywanych prac.

### **Inwestor podczas eksploatacji prowadził będzie:**

- ilościowo - jakościową ewidencję odpadów,
- monitoring stanu technicznego urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- monitoring pracy urządzeń oczyszczających ścieki opadowe i przemysłowe,
- systematyczne przeglądy urządzeń i instalacji wentylacyjnej, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

## **12. PORÓWNANIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH Z ART. 143 USTAWY PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Projektowana inwestycja realizowana będzie w oparciu o rozwiązania techniczno-technologiczne o standardzie zapewniającym dotrzymanie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego w Polsce i Unii Europejskiej. Technologia proponowana przez Inwestora do zastosowania przy analizowanym przedsięwzięciu, spełnia wymagania określone w art. 143 ustawy Prawo ochrony środowiska (POŚ).

Poniżej dokonano porównania proponowanej technologii instalacji z technologią, o której mowa w art.143 ustawy POŚ:

- 1) Stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń:
  - eksploatacja inwestycji nie wymaga stosowania substancji niebezpiecznych.
- 2) Efektywne wytwarzanie oraz wykorzystywanie energii:
  - w czasie eksploatacji inwestycji będzie używana energia elektryczna na oświetlenie.
- 3) Zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw:
  - funkcjonowanie inwestycji jest związane z zużyciem wody na cele bytowe
- 4) Stosowanie technologii bezodpadowych i małodopadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów:
  - funkcjonowanie inwestycji jest związane z wytwarzaniem odpadów. Odpady będą segregowane.
- 5) Rodzaj zasięg oraz wielkość emisji.

Eksplatacja inwestycji będzie powodować powstanie emisji gazów i pyłów, hałasu, emisji ścieków bytowych, opadowych, wytwarzaniem odpadów.

Z przeprowadzonej analizy w raporcie wynika, iż emisja gazów i pyłów do powietrza oraz hałas nie przekroczą dopuszczalnych poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 0, poz. 1031).

Inwestor wytwarzane w związku z eksploatacją instalacji odpady będzie przekazywać firmom posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

- 6) Wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej – inwestycja nie jest zakładem przemysłowym.
- 7) Postęp naukowo techniczny - eksploatacja przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi i przyjętymi warunkami.



### **13. KONIECZNOŚĆ USTANOWIENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.**

Zgodnie z art. 135, ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672), jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Standardem jakości środowiska są – w rozumieniu art. 3, pkt 34 Prawo ochrony środowiska – poziomy dopuszczalne substancji lub energii oraz pułap stężenia, które muszą być osiągnięte w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze. Przy tworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania kluczowe jest istnienie przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem danego obiektu.

**Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których ustanawia się obszar ograniczonego użytkowania.**

Z analiz i prognoz przeprowadzonych na potrzeby niniejszego raportu wynika, iż nie wystąpią przekroczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza, a także zostaną dotrzymane standardy określone obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

### **14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA, ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ W NINIEJSZYM RAPORCIE.**

Do przeprowadzenia analizy planowanego przedsięwzięcia wykorzystano metodyki wynikające z obowiązujących przepisów i uznane przez Ministerstwo Środowiska. W zakresie zagadnień przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przeprowadzono analizę dostępnej literatury przyrodniczej, wykorzystano także znajomość reakcji środowiska na różne rodzaje i nasilenie antropopresji. Dane literaturowe użyte w celu porównań do prognoz emisji akustycznej oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza, pochodziły z opracowań wykonanych przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda.

#### **14.1. Analiza akustyczna.**

##### ***Prognoza obliczenia hałasu.***

Określenie wielkości emisji hałasu, generowanego w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia oparte zostało na metodzie obliczeniowej i symulacji rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku. Przedstawione analizy i obliczenia wykonane zostały w oparciu o dane uzyskane od Inwestora. Analiza stanu akustycznego środowiska, a w szczególności symulacja rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku zewnętrznym, prezentowana w niniejszym opracowaniu wykonana została z wykorzystaniem oprogramowania SoundPLAN essential firmy

RAUNSTEIN + BERNDT GMBH. Prognozowanie emisji hałasu przemysłowego wykonane zostało w oparciu o metody obliczeniowe zalecane w Dyrektywie 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r.:

- dla hałasu przemysłowego – ISO 9613-2:1996,
- dla hałasu drogowego – francuska krajowa metoda obliczeń „NMPB-Routes-2008”,

wraz z dokumentami, do których się one odwołują.

Ocenę wpływu na klimat akustyczny w czasie funkcjonowania przedsięwzięcia, wykonano w oparciu o przeprowadzone obliczenia oraz dopuszczalne wartości poziomów równoważnych dźwięku A w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (ze zm.). Podstawą prezentowanych analiz stał się model obliczeniowy obejmujący przygotowany cyfrowy model terenu wraz z najbliższą zabudową oraz układem dróg. W modelu nie uwzględniono lokalizacji terenów podlegających ochronie akustycznej, ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji. Cyfrowy model terenu wykonany został w oparciu o mapy zasadnicze i topograficzne z uwzględnieniem planowanych dróg wewnętrznych.

Ruchome źródła hałasu uwzględnione zostały w modelu obliczeniowym wraz z parametrami akustycznymi, które stanowią dane wejściowe wykorzystanych zgodnie z zaleceniem Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, metod obliczeniowych NMPB (hałas drogowy) oraz ISO 9613-2:1996 (hałasu przemysłowego). Przy obliczaniu hałasu przemysłowego uwzględniono ilość, rodzaj oraz wysokość posadowienia urządzeń wentylacji. Dla całego planowanego układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych na terenie stacji przyjęto prędkość poruszania się pojazdów 50 km/h w porze dnia. Ocenę wpływu na klimat akustyczny w fazie eksploatacji, wykonano w oparciu o przeprowadzone obliczenia oraz dopuszczalne wartości poziomów równoważnych dźwięku A w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (ze zm.).

#### **14.2. Emisja gazów lub pyłów do powietrza.**

Przy ocenie stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego substancjami emitowanymi przez planowane zadanie inwestycyjne posłużono się danymi technologicznymi, podanymi przez Inwestora oraz danymi z literatury. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ochrona powietrza atmosferycznego polega między innymi na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości poprzez utrzymywanie odpowiednich ilości substancji szkodliwych w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najwyżej tych poziomów. Emisja z samochodów poruszających się przy inwestycji z uwzględnieniem emitorów rzeczywistych z wentylacji, nie spowoduje przekraczania obowiązujących poziomów odniesienia w zakresie ochrony powietrza.

#### **14.3. Środowisko przyrodnicze.**

W terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie, inwentaryzację przeprowadzono w 2015 roku, w miesiącach październik i listopad. Dodatkowo inwentaryzację wykonano w lipcu i w sierpniu 2016 r. Inwentaryzacja przyrodnicza polegała na zinwentaryzowaniu wszystkich gatunków roślin i zwierząt, które zostały stwierdzone w granicach działki budowlanej i w jej sąsiedztwie. Zinwentaryzowano ptaki, które zostały stwierdzone wzrokowo i przy pomocy sprzętu

optycznego. Inwentaryzacją przyrodniczą objęto również tereny rolne, znajdujące się po stronie zachodniej, wschodniej i południowej terenu inwestycji. Również wykonano obserwacje w terenach zabudowanych po stronie północnej działki budowlanej.

Autor inwentaryzacji przyrodniczej brał udział w opracowywaniu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Przeclaw, Ustowo i Warzymice w gminie Kołbaskowo”, zgodnie z uchwałą Nr XX/243/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **15. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW METOD OBLICZENIOWYCH I DANYCH PROJEKTOWYCH.**

Wykonywanie raportu przedsięwzięcia odbywa się wielofazowo, uwzględniając lokalne warunki lokalizacji, rozpoznanie środowiska i jego funkcjonowania, charakterystyczne cechy zasobów, które podlegają różnym formom ochrony prawnej. Niniejszy raport opracowano z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Wykorzystano do oceny dostępną na tym etapie dokumentację techniczną, informacje i ustalenia zawarte w załączonych decyzjach, itp. Istotne były również wizje lokalne w terenie.

W opracowywaniu niniejszego raportu nie wystąpiły trudności z oceną oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

## **16. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.**

### **Monitoring.**

#### **Faza budowy.**

W trakcie robót budowlanych należy kontrolować prawidłowy stan utrzymania sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych. Nie przewiduje się pełnienia monitoringu przyrodniczego na etapie budowy.

#### **Faza eksploatacji.**

Inwestor podczas eksploatacji prowadził będzie:

- monitoring stanu technicznego urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- monitoring pracy urządzeń oczyszczających ścieki opadowe i przemysłowe,
- systematyczne przeglądy urządzeń i instalacji wentylacyjnej.

Nie przewiduje się pełnienia monitoringu przyrodniczego na etapie eksploatacji.

## 17. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Z analizy wykonanej w raporcie wynika, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie, pod warunkiem budowy i eksploatacji obiektu zgodnie z deklarowanymi, opisanymi w niniejszym opracowaniu założeniami oraz uwzględnienia w projekcie budowlanym zabezpieczeń, opisanych w niniejszym opracowaniu.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji o podobnym charakterze co uznać należy za korzystne ze względu na racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

Emisja związana z budową i eksploatacją przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Brak przekroczeń dopuszczalnych stężeń poszczególnych zanieczyszczeń pozwala na budowę inwestycji ze względu na ochronę powietrza. Hałas powstający na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie przekraczał dopuszczalnych poziomów w środowisku chronionym akustycznie pod warunkiem spełnienia zaleceń wynikających z raportu.

Tym samym realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna wywołać dyskomfortu społeczeństwa. W związku z tym nie zostaną naruszone interesy osób trzecich. Nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych w związku z przedsięwzięciem, pod warunkiem zastosowania rozwiązań określonych w materiałach przekazanych przez Inwestora i zaleconych w niniejszym opracowaniu.

## 18. SKŁAD ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO RAPORT.

mgr inż.	<b>Paweł Molenda</b> Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie: - postępowania wodnoprawnego Nr W-021; - sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr Ś-040 Uprawnienia budowlane do projektowania: - Instalacje i sieci sanitarne - Nr 84/Sz/2002	
mgr inż.	<b>Agnieszka Zalewska</b>	ooś
mgr inż.	<b>Katarzyna Zimorodzka</b>	analiza akustyczna
mgr inż.	<b>Jerzy Żygis</b>	zanieczyszczenie powietrza
mgr inż.	<b>Wiesław Zakrzewski</b>	uwarunkowania przyrodnicze

Za Zespół:

mgr inż. **Paweł Molenda**

## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU W RAPORCIE.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie znajduje się w oddzielnym opracowaniu.