

DECYZJA Nr 213/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 25 lutego 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Głuchy i Spółka, Spółka Jawna
ul. Marcina Kasprzaka 1A, 66-400 Gorzów Wielkopolski
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku salonu i serwisu samochodowego z zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p.poż, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, do realizacji na terenie działki nr ewid. 47/11 położonej w Ustowie, gm. Kołbaskowo.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

autor projektu: - mgr inż. arch. Paweł Sierakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 87/Sz/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LU-0011,
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić kiedy decyzja stanie się wykonalna,
- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Kołbaskowo,
- Inwestor jest zobowiązany:²⁾
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – dla obiektu kat. XXII
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – dla obiektu kat. XVII,
 - ~~inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;~~

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 47/11, 47/19, 47/14 położone w Ustowie, gm. Kołbaskowo.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2016 r. r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek złożony przez spółkę: Głuchy i Spółka, Spółka Jawna, o udzielenie pozwolenia na budowę budynku salonu i serwisu samochodowego z zewnętrznymi instalacjami: wody, wody do celów p.poż, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, wraz z parkingiem, komunikacją wewnętrzną i urządzeniami zagospodarowania terenu, do realizacji na terenie działki nr ewid. 47/11 położonej w Ustowie, gm. Kołbaskowo.

Wnioskodawca we wniosku wskazał dla obiektów objętych zamierzeniem budowlanym następujące kategorie: kategorię XVII dla budynku salonu i serwisu samochodowego i kategorię XXII dla parkingu.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2010 r. Nr XX/8/01 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2001 r. Nr 15, poz. 298) sporządzonego, po uzupełnieniu, zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z planem miejscowym w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów.

Organ ustalając strony postępowania wziął pod uwagę nieruchomości, tj.: działki nr ewid. 47/11, 47/19, 47/14 położone w Ustowie, gm. Kołbaskowo, które zostały obciążone służebnością swobodnego prawa przejazdu i przechodu na rzecz władających działką nr ewid. 47/11, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie: Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. *Szczepan Sawiński*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Głuchy i Spółka, Spółka Jawna, ul. Marcina Kasprzaka 1A, 66-400 Gorzów Wielkopolski
(zał.: 2 egz. proj. bud.)

2. BEMO MOTORS Spółka z o.o. Spółka komandytowa, ul. Opłotki 15, 60-012 Poznań

3. „SILVERHOTEL” Spółka z o.o., 72-005 Przecław 6D

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (zał.: 1 egz. proj. bud.)

2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police
(+ wyciąg z proj. bud.)

4. AB aa (zał.: 1 egz. proj. bud.)

Oplata skarbową uiszczoną na konto
Urzędu Miejskiego w Policach
nr 71124039271111001060129650

w kwocie 694,50 w dniu

J. Malach-Michalec



BPPA "DOM"

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/1 do decyzji Nr 213/2016

AB. 6740.18.K.2016.JN

z dnia 14.03.2016

BIURO PROJEKTÓW-PRACOWNIA AUTORSKA
"DOM" SP. Z O.O.

66-400 GORZÓW WLKP., UL. WAWRZYNIAKA 3
TEL. 095 7204 367, TEL./FAX 095 7359 032

GŁÓWNY SPECJALISTA NIP 599-010-99-67

mgr Jolanta Kulak-Medworok

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SALON I SERWIS SAMOCHODOWY
DZIAŁKA NR 47/11 USTOWO, GMINA KOŁBASKOWO,
OBRĘB 00019 USTOWO,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 321102_2 KOŁBASKOWO.

INWESTOR
GŁUCHY I SPÓŁKA, SPÓŁKA JAWNA
UL. KASPRZAKA 1A, 66-400 GORZÓW WLKP.

PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. arch. PAWEŁ SIERAKOWSKI upr. proj. w spec. architektonicznej nr 87/Sz/86

ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SIERAKOWSKI
upr. proj. w spec. architektonicznej
nr 87/Sz/86 L.O. I.A nr LU/0011/2014 - LU/0011/2014
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SIERAKOWSKI
upr. proj. w spec. architektonicznej
nr 28/86/Gw L.O. I.A nr LU/0060/2014 - LU/0060/2014
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
28/86/Gw

KONSTRUKCJA
MGR INŻ. ANNA BANAS
upr. nr 181/76/Gw
upr. proj. bez ogr. w spec. konstr. bud. w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie pełnym

MGR INŻ. MIROSLAW SKUP
upr. proj. bez ogr. w spec. konstr. bud.
nr 62/87/Gw
mgr inż. Mirosław Skup
upr. nr 62/87/Gw
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie pełnym

INSTALACJE SANITARNE
MGR INŻ. ARKADIUSZ ZIOŁKOWSKI
upr. proj. bez ogr. w spec. inst. sanit.
nr LBS/0035/POOS/10
mgr inż. Arkadiusz Ziolkowski
upr. nr LBS/0035/POOS/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
nr LBS/0035/POOS/10

MGR INŻ. MARIUSZ KORABIEWSKI
upr. proj. w spec. inst. sanit.
nr LBS/0025/PWOS/10
mgr inż. Mariusz Korabiewski
upr. nr LBS/0025/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
INŻ. ADAM GARCZYŃSKI
upr. proj. w spec. elektrycznej
nr 108/86/Gw
Inż. Adam Garczyński
uprawniony projektant-kierownik
budowy w specjalności instalacji
elektrycznych
nr 108/86/Gw i 96/85/Gw

MGR INŻ. PAWEŁ TRUSZKOWSKI
upr. proj. w spec. elektrycznej
nr MAZ/0423/PWOE/06
mgr inż. Paweł Truszkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej
nr. MAZ/0423/PWOE/06

KATEGORIA OBIEKTU: XVII, XXII

DATA
04. 01. 2016 r.

NR EGZEMPLARZA
EGZEMPLARZ NR 1

- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM NA MOCY USTAWY Z 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. Nr 80 z 2000 r. poz. 904 z późn. zm.)
- AUTOR PROJEKTU UDZIELA NABYWCY LICENCJI DO JEDNORAZOWEJ REALIZACJI PROJEKTU POD WARUNKIEM ZAPŁATY WYNAGRODZENIA ZA PROJEKT
- KOPIOWANIE CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PROJEKTU BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

BIURO PROJEKTÓW – PRACOWNIA AUTORSKA „DOM” SP. Z O.O.

66-400 GORZÓW WLKP. UL. WAWRZYNIAKA 3 TEL. (0-95) 7204 367 FAX. (0-95) 7359 032