

## **UCHWAŁA NR XXIII/229/2016**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 26 września 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki 47/30, obręb Ustowo na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 t. j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 t.j. ze zm. poz. 1777, z 2016r. poz. 65) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 47/30 o powierzchni 0,0496 ha z ogólnej powierzchni 0,3001 ha, obręb Ustowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00042817/5; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele parkingu dla klientów salonu samochodowego Nissan, Kia, Subaru.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

*Szczuplak*

**Zbigniew Szczuplak**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXIII/229/2016**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 września 2016 roku**

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy działki o nr ewidencyjnym 47/30 o powierzchni 496 m<sup>2</sup>, obręb Ustowo z ogólnej powierzchni 0,3001 ha, gmina Kołbaskowo, na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na parking dla klientów salonu samochodowego Nissan, Kia, Subaru.

Przedmiotową nieruchomość wnioskodawca i dotychczasowy dzierżawca firma „Polmotor Auto – Serwis Jan Przeplata, Dariusz Olkiewicz Spółka Jawna, wydzierżawiła od gminy na okres 3 m – cy, na cele parkingu dla klientów swojego salonu samochodowego Nissan, Kia, Subaru, położonego na działce przylegającej do działki gminnej j.w. tj. 47/23, obręb Ustowo. Dzierżawca urządził tą drogę wewnętrzną w taki sposób, że utwardził teren tłuczniem. W chwili obecnej umowa została zakończona w skutek upływu czasu na jaki została zawarta a wnioskodawca nadal chce dzierżawić przedmiotową nieruchomość i dlatego prosi o jej przedłużenie na kolejny okres 3 lat.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej dotychczasowemu dzierżawcy na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat z przeznaczeniem na cele parkingu dla klientów salonu samochodowego Nissan, Kia, Subaru.