

UCHWAŁA Nr XXIII/230/2016
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 września 2016 roku

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących działki o nr ew. 4/3 i 4/44 obręb Warnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 4/3 obręb Warnik gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00014680/0, oraz na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 4/44 obręb Warnik gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00012545/8 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki o nr ew. 4/45 obręb Warnik gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00042145/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczuplak

Zbigniew Szczuplak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIII/230/16
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 września 2016 roku

O ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki o nr ew. 4/45 obręb Warnik gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00042145/3 wystąpił jej obecny właściciel Spółka Rolpolen sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Szczecinie. Zamierza ona na przedmiotowej działce znajdującej się w centrum wsi zbudować cztery wolnostojące domy jednorodzinne. W związku z tą budową, w celu zapewnienia optymalnego dojazdu do tych domów Spółka wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 4/3 obręb Warnik gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00014680/0, oraz na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 4/44 obręb Warnik gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00012545/8.

Spółka zobowiązała się w piśmie z dnia 09.09.2016r. do pokrycia wszelkich kosztów ustanowienia służebności, w tym zwłaszcza kosztów wyceny służebności, opłat notarialnych i sądowych.

Wójt przychyłając się do wniosku Spółki wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie przedmiotowych nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki o nr ew. 4/45 obręb Warnik gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00042145/3.