

**UCHWAŁA NR XXIII/231/2016**

**Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 26 września 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce 2/114 obręb Przecław.**

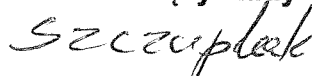
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo oznaczonej jako działka o nr ew. 2/114 obręb Przecław, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00033347/3 odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**



**Zbigniew Szczuplak**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Rady Gminy Kołbaskowo**  
**nr XXIII/231/2016**

**z dnia 26 września 2016 roku**

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 2/114 obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00033347/3 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Na sąsiedniej działce o nr ew. 2/113 obręb Przeclaw inwestor planuje (uzyskał już w tym celu decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo o warunkach zabudowy) wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Jednak przez jego działkę przebiega gazociąg średniego ciśnienia dn 180 PE uniemożliwiający zrealizowanie inwestycji. W związku z tym inwestor oraz właściciel sieci - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpili z wnioskiem o ustanowienie na rzecz przedmiotowej spółki odpowiedniej odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu gazu tak, aby możliwa była przebudowa gazociągu – przeniesienie go na działkę gminną, co umożliwi realizację planowanej inwestycji.

Na działce 2/114 obręb Przeclaw na części, która zgodnie z projektem byłaby zajęta pod przebudowę gazociągu Gmina Kołbaskowo nie zamierza przeprowadzać żadnych inwestycji, gdyż jest to pas zieleni tuż przy murze dźwiękochłonnym chroniącym osiedle w Przeclawiu. Ustanowienie służebności na tym terenie w niczym nie zaszkodzi Gminie a jednocześnie Gmina uzyska dodatkowe środki na planowane inwestycje.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m. in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 2/114 obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00033347/3 odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.