

**UCHWAŁA NR XXIII/235/2016**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 26 września 2016r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2016r. poz.446) oraz art.14 ust.1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz.904, poz.961)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/309/09 z dnia 14 września 2009r. (Dz. Urz. województwa zachodniopomorskiego Nr 74, poz.1958) dla terenów w obrębie Kołbaskowo.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**

*Szczuplak*  
**Zbigniew Szczuplak**

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXIII/235/2016  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 26 września 2016r.**

Celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/309/09 z dnia 14 września 2009r. (Dz. Urz. województwa zachodniopomorskiego Nr 74, poz.1958) jest :

- połączenie terenów usługowych 1U, 2U, 3U ,
- likwidacja dróg wewnętrznych 7KDW -7KDWa,
- likwidacja drogi publicznej 6 KDZ,
- zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zmiana zasad modernizacji,
- zmiana zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: strefa usług z funkcjami uzupełniającymi.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

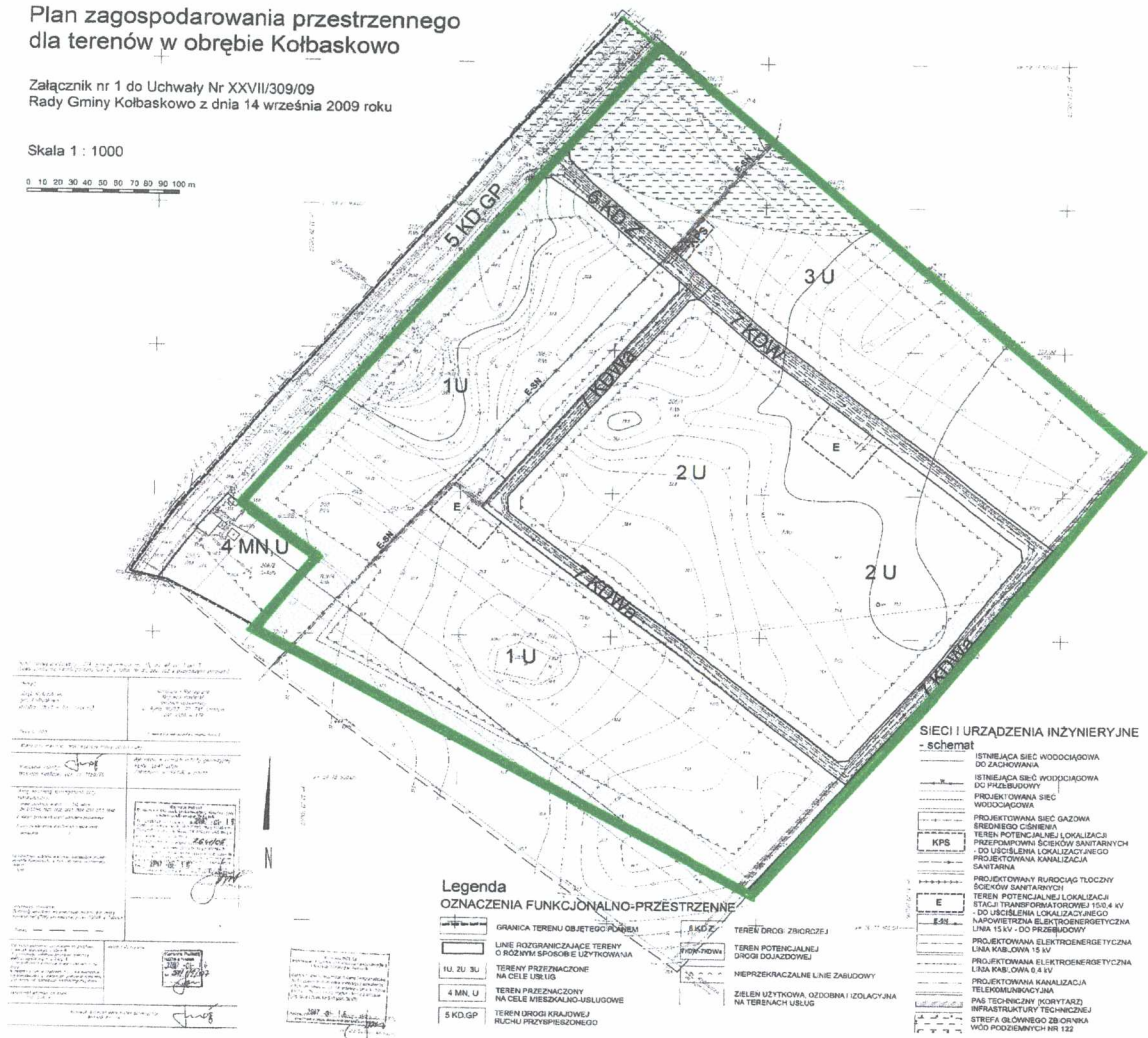
O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

# Plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/309/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 14 września 2009 roku

Skala 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



## Legenda OZNACZENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE I UŻYTKOWANIU
- 1U, 2U, 3U TERENY PRZEZNACZONE NA CELE USŁUG
- 4 MN. U TERENY PRZEZNACZONE NA CELE MIESZKALNO-USŁUGOWE
- 5 KD.GP TERENY DROGI KRAJOWEJ RUCHU PRZEWIDSIKOWEGO
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN POTENCJALNEJ OPISU DOŁĄCZOWEJ
- NEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- ZIELEN UŻYTKOWA, ODROBNA I IZOLACYJNA NA TERENACH USŁUG

## SIECI I URZĄDZENIA INŻYNIERYJNE -schemat

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA DO PRZEŁADOWY
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- TEREN POTENCJALNEJ LOKALIZACJI PRZEPOMIANY SIECIÓW SANITARNYCH DO UCISZCZENIA LOKALIZACJI SANITARNYCH
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANY BUDYSEK TŁOZYNY SIECIÓW SANITARNYCH
- TEREN POTENCJALNEJ LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ 150/4 kV - DO UCISZCZENIA LOKALIZACJI NAROWIETRZA ELEKTROENERGETYCZNA LINA 15 kV - DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA KABLOWA 15 kV
- PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA KABLOWA 6 kV
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA
- PAS TECHNICZNY KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH HR 122

**granice terenu objętego planem**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**Do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo**  
**Nr XXIII/235/2016 z dnia 26 września 2016r.**