

UCHWAŁA NR XXIII/236/2016
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 września 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2016r. poz.446) oraz art.14 ust.1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz.904, poz.961)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr IX/143/03 z dnia 20 października 2003r. (Dz. Urz. województwa zachodniopomorskiego Nr 30, poz.1855) dla terenów w obrębie Karwowo i Przeclaw.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Szczuplak
Zbigniew Szczuplak

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXIII/236/2016
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 września 2016r.**

Celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr IX/143/03 z dnia 20 października 2003r. (Dz. Urz. województwa zachodniopomorskiego Nr 30, poz. 1855) dla terenów w obrębie Karwowo i Przeclaw jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania zgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. teren objęty zmianą stanowi własność komunalną Gminy Kołbaskowo.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa obsługi turystycznej i rekreacji, strefa usług z funkcjami uzupełniającymi.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



————— granice terenu objętego planem

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo
Nr XXIII/236/2016 z dnia 26 września 2016r.**