

**UCHWAŁA NR XXVI/265/2016
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki o nr ew. 1/42 i 1/90,
obręb Przylep.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. poz. 1579) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 1/42 o powierzchni 0,3666 ha i 1/90 o powierzchni 0,5025 ha, obręb Przylep, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00033029/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczuplak
Zbigniew Szczuplak

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące działki o nr ew. 1/42 o powierzchni 0,3666 ha i 1/90 o powierzchni 0,5025 ha, obręb Przylep są własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 28.11.2016r. ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła do Gminy w związku z zamiarem rozbudowy swojej sieci dystrybucji prądu. Spółka oświadczyła, że pokryje wszystkie koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego prawa rzeczowego, tzn. koszty wyceny służebności, jednorazowego wynagrodzenia określonego operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dodatkowo koszty notarialne, opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków oraz koszty sądowe za wpis do księgi wieczystej.

Dzięki przedmiotowej służebności przesyłu, zostanie uzbrojony teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, który powstał z podziału działki 1/44, obręb Przylep na 32 działki, z czego działka 1/90 jest działką drogową oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XVI/153/2016 z dnia 15.02.2016r. symbolem elementarnym 02.KDW – droga dojazdowa wewnętrzna. Natomiast działka 1/42, obręb Przylep jest oznaczona symbolem elementarnym 01 KDD – projektowana droga dojazdowa publiczna. Na chwilę obecną nie podjęto jeszcze dla niej uchwały w sprawie nadania kategorii drogi publicznej, dlatego wniosek o służebność jest zasadny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości, służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu.