

**UCHWAŁA NR XXVI/266/2016
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki o nr ew. 55/4 i 55/2 obręb Moczyły, nr ew. 25/2 obręb Karwowo, nr ew. 63 obręb Smolećcin, nr ew. 69 i 92/3 obręb Kamieniec oraz nr ew. 2/183 obręb Przeclaw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm. poz. 1579) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 55/4 i 55/2, obręb Moczyły, nr ew. 25/2, obręb Karwowo, nr ew. 63, obręb Smolećcin, nr ew. 69 i 92/3, obręb Kamieniec oraz nr ew. 2/183, obręb Przeclaw, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste SZ2S/00013171/2, SZ2S/00033027/4, SZ2S/00033011/9, SZ2S/00035321/9, SZ2S/00020073/7 i SZ2S/00012686/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/241/2016 z dnia 24.10.2016r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczuplak

Zbigniew Szczuplak

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące działki o nr ew. 55/4 i 55/2, obręb Moczyły, nr ew. 25/2, obręb Karwowo, nr ew. 63, obręb Smolećcin, nr ew. 69 i 92/3, obręb Kamieniec oraz nr ew. 2/183, obręb Przeclaw są własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 13.10.2016r. (data wpływu 19.10.2016r.), ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła do Gminy w związku z zamiarem rozbudowy swojej sieci dystrybucji prądu. Spółka oświadczyła, że pokryje wszystkie koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego prawa rzeczowego, tzn. koszty wyceny służebności, jednorazowego wynagrodzenia określonego operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dodatkowo koszty notarialne, opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków oraz koszty sądowe za wpis do księgi wieczystej.

Dzięki służebnościom przesyłu prąd dostarczany jest mieszkańcom Gminy Kołbaskowo. Zaszła potrzeba zmiany uchwały, ponieważ działka 55/1, obręb Moczyły którą operator sieci wskazał we wniosku do obciążenia przedmiotową służebnością prawnie nie istnieje, gdyż została podzielona na 2 nowe działki, tj. 55/3 i 55/4, obręb Moczyły Decyzją Nr 6/2015 Starosty Polickiego z dnia 14.12.2015r. o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID). W związku z tym należy wygasić uchwałę z dnia 24.10.2016r. Nr XXIV/241/2016.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości, służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu.