

DECYZJA Nr 934/2015

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 29 września 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Gminie Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Dwóch odcinków drogi gminnej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą powiatową, na terenie działek nr ewid. 45, 88, 104/44, 115, 121 i 124 położonych w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo

- kategoria obiektu – XXV

wg projektu:

- mgr inż. mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZAP/IS/0525/01,
- mgr inż. Konrad Leszko, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0194/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0041/10,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),

- Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Kołbaskowo;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

3) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.: 45, 88, 104/44, 115, 121 i 124 położonych w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo

UZASADNIENIE

Dnia 29 września 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy występującego w imieniu Gminy Kołbaskowo, o udzielenie pozwolenia na budowę dwóch odcinków drogi gminnej wraz z przebudową skrzyżowania z drogą powiatową, na terenie działek nr ewid. 45, 88, 104/44, 115, 121 i 124 położonych w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo.

Po analizie zebranego materiału dowodowego organ uznał, że inwestor spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego: wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach Uchwały Nr XXIX/329/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2005 r., sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Budowa zjazd z drogi gminnej - działka nr ewid. 115 na działkę nr ewid. 121 oraz z drogi powiatowej działka nr ewid. 88 na działkę nr ewid. 104/4 położoną w Barniślawiu, gm. Kołbaskowo, została ujęta niniejszą decyzją i przyjęta z zachowaniem przepisów art. 30 ust. 2 i 5, art. 29 ust. 1 pkt. 11 i art. 30 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika:

Dariusz Skuza, BIURO PROJEKTÓW INBUD s.c., Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak
ul. Dąbrowskiego 1a, 70-100 Szczecin (zał.: 2 egz. proj. bud.)

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ~~akt. t. akt. 2.....~~
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

2. Kleszczewska Anna,
3. Kleszczewski Marek,
4. Zarząd Powiatu w Policach, Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg, wm.
5. Rejonowa Spółdzielnia Samopomoc Chłopska
ul. Świerczewska 5, 71-066 Szczecin

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (zał.: 1 egz. proj. bud.)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach
ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police (zał.: wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa (zał.: 1 egz. proj. bud.)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

