

**UCHWAŁA NR XLV/479/2018**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 10 lipca 2018r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2018r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIX/391/05 z dnia 28 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 113 , poz. 2448) dla terenów w obrębie Kołbaskowo.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
*Szczuplak*  
Zbigniew Szczuplak

**Uzasadnienie do uchwały Nr XLV/479/2018  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 10 lipca 2018r.**

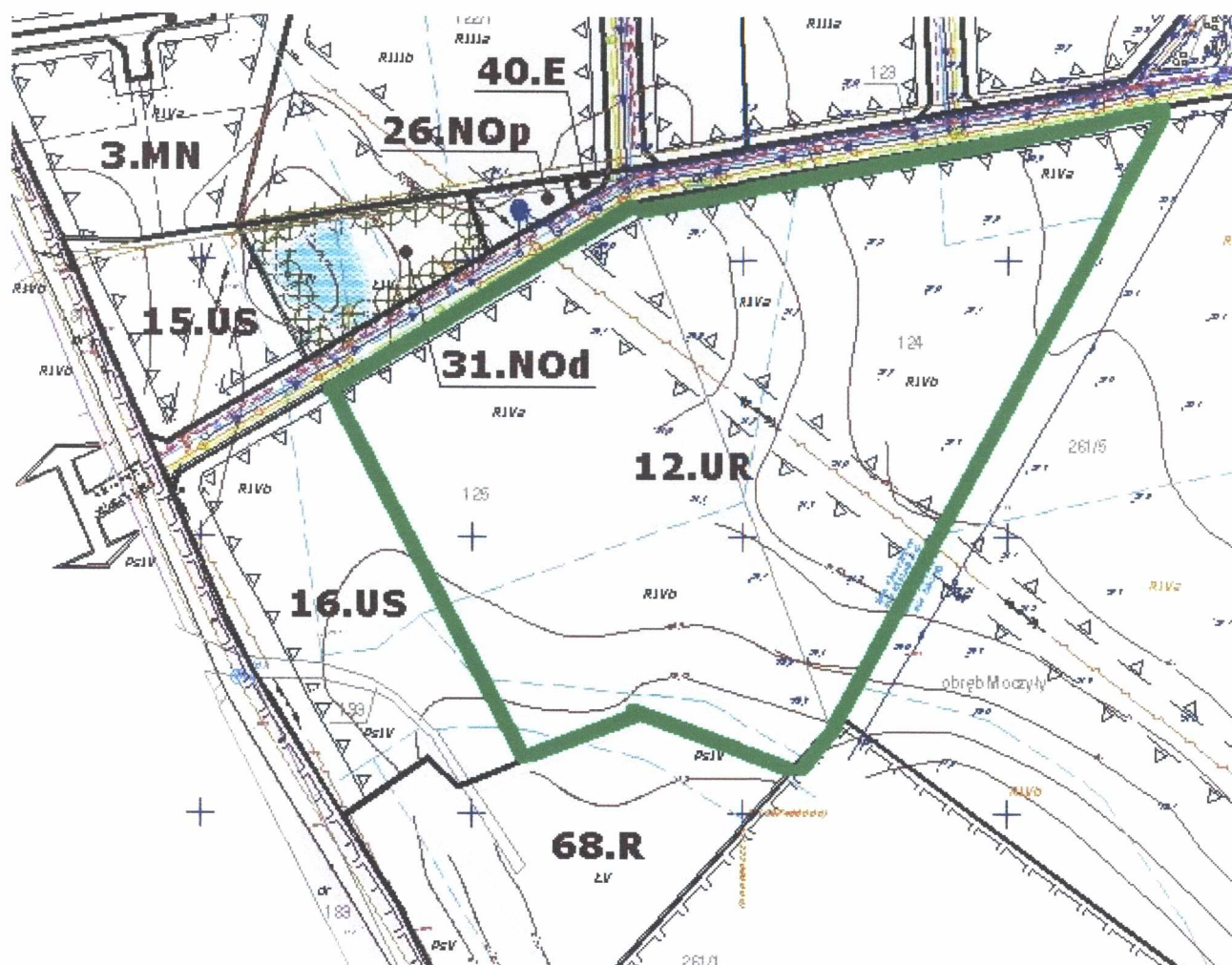
Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIX/391/05 z dnia 28 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 113, poz.2448) jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania zgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. oraz zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa zabudowy usługowej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



granice terenu objętego planem

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**Do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo**  
**Nr XLV/479/2018 z dnia 10 lipca 2018r.**