

Zarządzenie nr 100/2018
Wójta Gminy Kołbaskowo
z dnia 14 grudnia 2018r.

W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 j.t.) Wójt Gminy Kołbaskowo zarządza, co następuje:

§1

1. Określa się wytyczne Wójta Gminy Kołbaskowo dla pracowników Urzędu Gminy oraz kierowników jednostek organizacyjnych w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania mienia komunalnego
2. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo.
3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 3 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Umowy już zawarte zostaną sukcesywnie zmieniane poprzez określenie nowych warunków i wartości czynszu, który podlega waloryzacji.
4. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować, jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego, natomiast w postępowaniu bezprzetargowym należy je traktować, jako wytyczne w negocjacjach dla pracowników.
5. W przypadkach nieokreślonych w niniejszym zarządzeniu wnioski będą rozpatrywane indywidualnie, natomiast w przypadkach skomplikowanych możliwe będzie zlecenie wyceny biegłemu rzeczoznawcy majątkowemu.

§2

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala pszenicy zał.2

2. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres pierwszego lub drugiego półrocza roku poprzedniego, w zależności od daty zawarcia umowy.

§3

1. Ustala się minimalną roczną/miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² gruntu wykorzystywanego na cele nie rolne zgodnie z zał.1.
2. Czynsz ustalony w oparciu o zasady wskazane w zał. 1 i 2 zwiększa się o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§4

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w §2 i §3 niniejszego zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
2. W przypadku zawarcia umowy w trakcie roku, czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

§5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Sekretarz Gminy i kierownicy jednostek organizacyjnych.

§6

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Kołbaskowo nr 71/2013 z dnia 20.05.2013 roku.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz

Załącznik Nr.1
Do zarządzenia nr 100/2018
z dnia 14 grudnia 2018r.

Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne w Gminie Kołbaskowo

Sposób użytkowania	Czynsz dzierżawny w zł za 1m ²		
	za tydzień	za miesiąc	za rok
<u>Nieruchomości niezabudowane:</u>			
do 500m ²			0,40 zł
od 500m ² do 1000m ²			0,35 zł
powyżej 1000m ²			0,25 zł
<u>Tereny rekreacyjne (wypoczynek, sport, rekreacja)</u>			1,00 zł
<u>Działalność gospodarcza:</u>			
cele usługowo-handlowe		2,90 zł	
place składowe i magazyny		2,60 zł	
warsztaty samochodowe		3,00 zł	
place składowe i drogi dojazdowe		1,00 zł	
<u>Drogi dojazdowe do posesji</u>		0,50 zł	
<u>Garáže blaszane</u>		45 zł/m-c	
<u>Garáže murowane (6x3) standard</u>		65 zł/m-c	
<u>Sprzedaż sezonowa</u>	50 zł		

Załącznik Nr.2
Do zarządzenia nr 100/2018

z dnia 14 grudnia 2018r.

Wyjściowe wielkości stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych:

I. Grunty orne

Stawka czynszu dzierżawnego wyrażona w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy								
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	N
10,2	8,2	6,8	5,8	4,6	3,4	1,2	0,6	0,5

II. Użytki zielone

Stawka czynszu dzierżawnego wyrażona w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy					
I	II	III	IV	V	VI
9,0	6,4	4,6	2,6	1,08	0,54