Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/251/2016

Rady Gminy Kołbaskowo

Pieczęć nagłówkowa podatnika z dnia 28 listopada 2016 r.

##### DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1.Rok

**…………………………………**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podstawa prawna:**  **Składający:**  **Termin składania:** | | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz.716)  Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.  Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. | | | | | | | | | |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | |
|  | 1. **Wójt Gminy Kołbaskowo,** siedziba: Urząd Gminy   **72-001 Kołbaskowo 106** | | | | | | | | | | |
| **B. DANE PODATNIKA \*-**dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną, \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną | | | | | | | | | | | |
| B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE | | | | | | | | | | | |
|  | 3. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)  ❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej | | | | | | | | | | |
|  | 4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) | | | | | | | | | | |
| ❑ 1. właściciel  ❑ 2.współwłaściciel | | ❑ 3. użytkownik wieczysty  ❑ 4. współużytkownik wieczysty | | | ❑ 5. posiadacz samoistny  ❑ 6. współposiadacz samoistny | | | ❑ 7. posiadacz zależny  ❑ 8. współposiadacz zależny  ❑ 9. posiadacz bez tytułu prawnego | | |
|  | 5. Nazwa pełna\* / Nazwisko\*\* | | | | | | | | | | |
|  | 6. Nazwa skrócona \***/** Pierwsze imię, drugie imię\*\* | | | | | | 7. Identyfikator podatkowy podatnika (NIP) | | | | |
| 8. Identyfikator REGON | | | | 9. Numer PESEL | | | 10. Numer PKD | | | |
| B.2. ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\* (w przypadku osób fizycznych składających DN-1) | | | | | | | | | | | |
|  | 11. Kraj | | | | 12. Województwo | | | 13. Powiat | | | |
| 14. Gmina | | | 15. Ulica | | | | | | 16. Numer domu | 17. Numer lokalu |
| 18. Miejscowość | | | | 19. Kod pocztowy | | | 20. Poczta | | | |
| **ADRES DO KORENSPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika** | | | | | | | | | | |
| 21. | | | | | | | | | | |
| **C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | |
|  | 22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) | | | | | | | | | | |
| ❑ 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego  ❑ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego | | | | | | ❑ 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego  ❑ 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby | | | | |
| ❑ 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres ....................................  **do korekty deklaracji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty** | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU** | | | | | | | | | | |
| D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | | | Podstawa opodatkowania | | Stawka podatku | Kwota podatku zł, gr | |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | | | | | | 23. m2 | | 24. | 25. | |
| 1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | | | | | | 26. ha | | 27. | 28. | |
| 1. pozostałych wykorzystywane wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu | | | | | | 29. m2 | | 30. | 31. | |
| 1. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | | | | | 32. m2 | | 33. | 34. | |
| 1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | | | | | | 35. m2 | | 36. | 37. | |
| D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI | | | | | | Podstawa opodatkowania m**2** | | Stawka podatku | Kwota podatku zł, gr | |
| 1.Mieszkalne – ogółem | | | | | | 38. | | 39. | 40. | |
| W tym kondygnacji o wysokości: | | | -od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | | | 41. | | 42. | 43. | |
| - powyżej 2,20 m | | | 44. | | 45. | 46. | |
| 2.Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem | | | | | | 47. | | 48. | 49. | |
| W tym kondygnacji o wysokości: | | | -od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | | | 50. | | 51. | 52. | |
| - powyżej 2,20 m | | | 53. | | 54. | 55. | |
| 3.Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych – ogółem | | | | | | 56. | | 57. | 58. | |
| W tym kondygnacji o wysokości: | | | -od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | | | 59. | | 60. | 61. | |
| - powyżej 2,20 m | | | 62. | | 63. | 64. | |
| 4.Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem | | | | | | 65. | | 66. | 67. | |
| W tym kondygnacji o wysokości: | | | - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | | | 68. | | 69. | 70. | |
| - powyżej 2,20 m | | | 71. | | 72. | 73. | |
| 5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem | | | | | | 74. | | 75. | 76. | |
| W tym kondygnacji o wysokości: | | | - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | | | 77. | | 78. | 79. | |
| -powyżej 2,20 m | | | 80. | | 81. | 82. | |
| 6. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem | | | | | | 83. | | 84. | 85. | |
| W tym kondygnacji o wysokości: | | | - od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | | | 86. | | 87. | 88. | |
| - powyżej 2,20 m | | | 89. | | 90. | 91. | |
| D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ | | | | | | Podstawa opodatkowania | | Stawka podatku | Kwota podatku zł, gr | |
| Budowle wartość | | | | | | 92.  zł | | 93.  **2 %** | 94. | |
| **E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** | | | | | | | | | | |
| Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się,  a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. | | | | | | | | | | |
|  | **KWOTA PODATKU1,2**  (należy wpisać kwotę wykazaną w deklaracji rocznej) | | | | 95.  zł | | | | | |
| **KWOTA PODATKU po korekcie1,2**  **(**suma kwot podatku od poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustalona proporcjonalnie do liczby miesięcy w których istniał obowiązek podatkowy, zaokrąglona do pełnych złotych) | | | | 96.  zł | | | | | |
| Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie  **do dnia 15 –go każdego miesiąca (luty-grudzień), a za styczeń do dnia 31 stycznia** - na przypisany do podatnika **indywidualny** numer rachunku bankowego lub rachunek Gminy Kołbaskowo – Bank PEKAO S.A. nr 58 1240 3927 1111 0000 4099 1915 | | | | | | | | | | |
| **F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI** | | | | | | | | | |
| Lp. | | Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię/ nazwa | | Adres zamieszkania(siedziby) | | | Numer PESEL, NIP, REGON | | |
| 1. | |  | |  | | |  | | |
| 2. | |  | |  | | |  | | |
| 3. | |  | |  | | |  | | |
| 4. | |  | |  | | |  | | |
| 5. | |  | |  | | |  | | |
| 6. | |  | |  | | |  | | |
| 7. | |  | |  | | |  | | |
| 8. | |  | |  | | |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **G. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej deklaracji dołączono) | | | | |
|  | 97. Liczba załączników ZN-1/A | | 98. Załącznik ZN-1/B  ❑ tak ❑ nie | |
| H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA | | | | |
| Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością**.** | | | | |
|  | 99. Imię | 100. Nazwisko | | |
|  | 101. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok) | 102. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnik | | |
|  | 103. Telefon kontaktowy | 104. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji | | |
| **I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** | | | | |
|  | 105. Uwagi organu podatkowego | | | |
| 106. Data (dzień-miesiąc-rok) | | | 107.Podpis przyjmującego formularz |
| Pouczenie  1.W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.  2.Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.  **W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika lub innej osoby uprawnionej, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisania deklaracji, sporządzonej na formularzu zgodnie z art.80a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).**  **Zgodnie z art. 6a ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716) w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**  **W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy  z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).** | | | | |