

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Kamieńcu i Warzymicach

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Kamieniec	114/32 (0004) SZ2S/00011351/4	1,0115	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	623.000,00	62.300,00
2.	Kamieniec	114/33 (0004) SZ2S/00011351/4	1,1022	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	678.500,00	67.850,00
3.	Kamieniec	114/34 (0004) SZ2S/00011351/4	1,0322	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	635.500,00	63.550,00
4.	Warzymice	209/62 (0021) SZ2S/00000959/6	0,8605	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	838.600,00	83.860,00
5.	Warzymice	209/91 (0021) 209/92 (0021) 209/93 (0021) SZ2S/00000959/6	0,2423 0,2500 0,2006 o łącz. pow. 0,6929	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	771.430,00	77.143,00

Przetargi odbędą się w sali nr 8 (parter wejście A) Urzędu Gminy Kołbaskowo – Kołbaskowo nr 106 w dniu 05.05.2020r., w tym:

- godz. 9.00 - poz. 1, godz. 9.30 - poz. 2, godz. 10.00 - poz. 3, godz. 10.30 - poz. 4, godz. 11.00 - poz. 5.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 28.04.2020r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.03.2018r., 28.06.2018r., 20.09.2018r., 10.12.2018r. 11.03.2019r. (poz. 1-3), 19.06.2019r., 25.11.2019r., 06.02.2020r. (poz. 1-4).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

- 1. Nieruchomości opisane w poz. 1 – 3** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (działki usytuowane są w pierwszej linii zabudowy) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017r. poz. 965). W dniu 27.01.2020r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła Uchwałę Nr XV/180/2020 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 27.02.2020r. poz. 1101), która to Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Nieruchomości są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów i kwadratów. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13). Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW) - działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, będące własnością Gminy Kołbaskowo, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 114/13 i 124/1. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w tym dla działki nr:
 - 114/32 w wysokości 16.900,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 20.787,00 zł brutto,
 - 114/33 w wysokości 16.900,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 20.787,00 zł brutto,
 - 114/34 w wysokości 16.900,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 20.787,00 zł brutto.
- 2. Nieruchomości opisane w poz. 4-5** położone są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Nieruchomości znajdują się w zachodniej części wsi, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki mają kształty zbliżone do wielokątów, stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą; przez działki nr 209/92 i 209/93 przebiega linia energetyczna SN oraz znajdują się na tych działkach dwa słupy energetyczne. Działka nr 209/62 posiada bezpośredni dostęp do drogi

- publicznej, natomiast w celu zapewnienia nieruchomości składającej się z działek nr: 209/91, 209/92 i 209/93 dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 209/14, obręb Warzymice stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.
3. Koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
 4. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
 5. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanych nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
 6. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 j.t.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 j.t.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
 7. Przy spełnieniu wymogów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji, istnieje możliwość uzyskania decyzji o wsparciu dla inwestycji od Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (więcej informacji na stronie: www.kssse.pl).
 8. Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej sp. z o.o. udziela zabezpieczeń do kredytów bankowych i pożyczek o charakterze inwestycyjnym, bądź obrotowym nieodnawialnym dla przedsiębiorców z sektora MŚP, tj. dla mikro, małych i średnich firm (więcej informacji na stronie: www.arms-szczecin.eu oraz bezpośrednio mailowo: k.rajewska@arms-szczecin.eu i a.marszalek@arms-szczecin.eu).
 9. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia **04.03.2020r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

Wójt

Klementyna Lipińska