

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Forma zbycia	Uwagi
1	SZ2S/00032374/4, nr działki 136/4, obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo	0,0793	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, częściowo utwardzona nawierzchnią betonową; teren działki płaski, kształt – foremny wielokąt (wąski i wydłużony). Z uwagi na niekorzystny kształt, działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku W-ŁVI.	149.670,00	Zamiana na działkę nr 166/1, obręb Kołbaskowo, zgodnie z uchwałą Nr XVIII/208/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15.05.2020r.	Z uwagi na różne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana następuje za dopłatą, którą uiszczy właściciel działki nr 166/1, obręb Kołbaskowo, na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2

1. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a osobą prawną.
2. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 20.07.2020r. do 10.08.2020r.

WÓJT
Małgorzata Ochman

Kołbaskowo, dnia 20.07.2020r.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości przeznaczonej do zamiany (Wykaz Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 20.07.2020r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 20.07.2020r. do 10.08.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT

Malgorzata Schwarz