

## WYKAZ Nr 3/2020 nieruchomości do sprzedaży z dnia 27.07.2020r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

#### Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00011700/6	Karwowo	161/5	0,4639	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U – teren usług, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku dr, RIIIa, RIIIb, RIVa	304.810,00
2	SZ2S/00011700/6	Karwowo	161/3	1,0861	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem UT – teren usług turystycznych, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku PsV, RIIIa, RIVb, Ws	363.150,00
3	SZ2S/00015648/1	Przeclaw	4/5	3,5302	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem UT – teren usług turystycznych, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa, Ws	1.173.620,00

### § 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Karwowo i Przeclaw, nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XL/422/2018 z 12 lutego 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 1237). Działki mają nieregularne kształty, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie działek znajdują się grunty rolne oraz dawne wyrobisko, stanowiące obecnie zbiornik wodny. Dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej będzie odbywał się po drogach wewnętrznych, tj. po działkach nr: 85 i 161/4, obręb Karwowo, będących własnością Gminy Kołbaskowo, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 85 i 161/4. Ze względu na to, że część nieruchomości stanowiącej działkę nr 161/3 (powierzchnia 0,6227 ha), obręb Karwowo i część nieruchomości stanowiącej działkę nr 4/5 (powierzchnia 0,0825 ha), obręb Przeclaw oznaczona jest symbolem klasoużytku Ws, tj. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, sprzedaż tych nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że

Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Polickiego, nie skorzysta z przysługującego jemu z mocy prawa, prawa pierwokupu (art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 310 ze zm.).

4. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 27.07.2020r. do 17.08.2020r.

WÓJT  
*Margareta Kohna*  
Margareta Kohna

Kołbaskowo, dnia 27.07.2020r.

### WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu** (Wykaz Nr 3/2020 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 27.07.2020r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 27.07.2020r. do 17.08.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT  
Małgorzata Schularz