

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2. POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	4
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	7
2.2.1. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo</i>	8
2.2.2. <i>Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo</i>	9
2.2.3. <i>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego</i>	10
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	11
3.1. UŻYTKOWANIE TERENU	11
3.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	12
3.2.1. <i>Flora</i>	12
3.2.2. <i>Fauna</i>	13
3.2.3. <i>Korytarze ekologiczne</i>	13
3.2.4. <i>Istniejące formy ochrony przyrody</i>	14
3.2.5. <i>Obszary proponowane do ochrony</i>	14
3.3. ZABYTKI I DZIEDZICTWO KULTUROWE	14
3.4. ZASOBY NATURALNE	14
3.5. HYDROLOGIA	15
3.5.1. <i>Wody powierzchniowe</i>	15
3.5.2. <i>Wody podziemne</i>	15
3.5.3. <i>Jednolite części wód i cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry</i>	15
3.5.4. <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</i>	20
3.7. KLIMAT	20
3.8. KRAJOBRAZ.....	21
3.9. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	21
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	22
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	23
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	24
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	26
7.1. CEL, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	26
7.2. POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY	28
7.3. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	28
7.4. FLORA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	28
7.5. FAUNA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	29

7.6. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	29
7.7. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	29
7.8. KRAJOBRAZ.....	29
7.9. POWIETRZE.....	29
7.10. POWIERZCHNIA ZIEMI	30
7.11. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE.....	30
7.12. KLIMAT	31
7.13. ZASOBY NATURALNE	31
7.14. LUDZIE.....	31
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	32
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	33
10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	33
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	34
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	35
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	35
15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	37
16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL	40

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.). W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar gminy Kołbaskowo objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice przedstawia załącznik 1 – na podstawie załącznika graficznego do Uchwały Nr XII/110/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 5 października 2015 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Prognoza wykonana została przy zachowaniu układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (załącznik 2) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Policach (załącznik 3).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1936 ze zm.) do spraw, w których przed dniem wejścia w życie nowelizowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe – co ma zastosowanie w niniejszym przypadku, m.in. w zakresie ustawowej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

1. Zawarto:

- informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym
- oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik 8 do prognozy;

2. Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne), z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiono:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – oceniono rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

1.2. Położenie obszaru opracowania

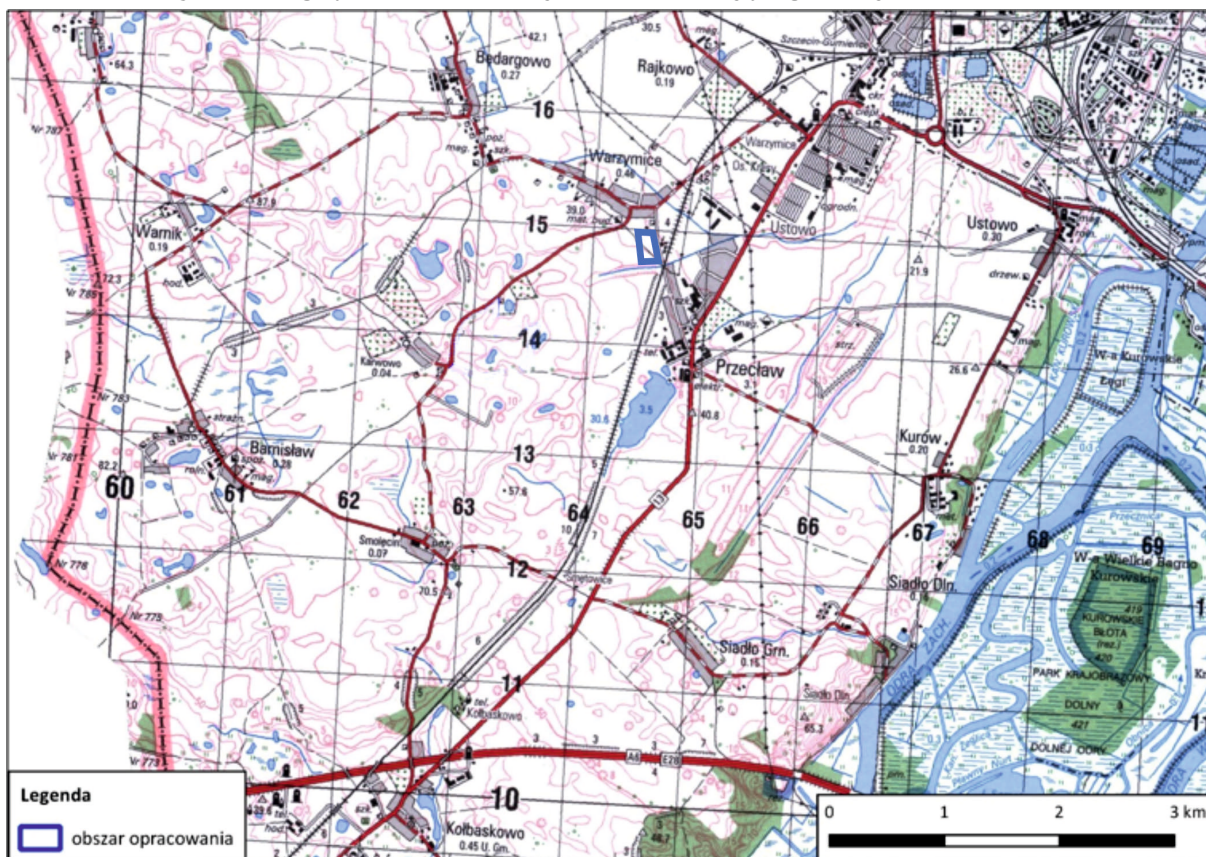
Gmina Kołbaskowo jest położona w powiecie polickim, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Omawiany plan obejmuje teren o powierzchni 5,5620 ha, położony w obrębie geodezyjnym Warzymice. Teren jest usytuowany w centralnej części gminy, ok. 2,7 km od granic Szczecina i ok. 3 km od granicy państwa oraz w odległości ok. 40 km na północ od miejscowości Kołbaskowo (rycina 1).

Warzymice jest miejscowością zlokalizowaną w tzw. obszarze wielofunkcyjnym zabudowy wiejskiej, wyznaczonym jako jednostka funkcjonalno - przestrzenna „D” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Jednostka „D” obejmuje tereny rolnicze na obszarze całej gminy, gdzie poza wydzielonymi na rysunku studium granicami naturalnego rozwoju jednostek osadniczych wyklucza się możliwość zabudowy. W granicach rozwoju miejscowości dopuszcza się lokalizację wszystkich funkcji

niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania miejscowości z wykluczeniem nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Gmina Kołbaskowo ma charakter przede wszystkim rolniczy, jednakże ze względu na bliskość Szczecina notuje się zwiększony napływ osiedlającej się tutaj ludności, aktywnej zawodowo w mieście. Obszary rozwoju osadniczego rozwijają się w największym stopniu przy ośrodkach podstawowych, zlokalizowanych w strefie przylegającej do Szczecina, natomiast rozwój usług i produkcji obejmuje przede wszystkim ośrodki gminny (Kołbaskowo) i ośrodek wspomagający (Przeclaw) oraz Warzymice. Usytuowanie gminy Kołbaskowo w sąsiedztwie Szczecina zadecydowało o jej włączeniu w szczeciński obszar funkcjonalny (SOF), który jest największym obszarem aglomeracyjnym na południowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy Hamburgiem i Trójmiastem. Z uwagi na powiązania przyrodnicze i infrastrukturalne, budujące wspólny potencjał społeczno-gospodarczy, gmina Kołbaskowo pozostaje pod silnym oddziaływaniem Szczecina.

Ryc. 1. Poglądowa lokalizacja obszaru objętego projektem planu.



2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zadaniem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo jest ustalenie przeznaczenia terenu i określenie warunków jego zagospodarowania i zabudowy, w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu*

przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.). Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu planu jest zgodny z Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 5 października 2015 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (jak w załączniku 1). Obszar planu obejmuje głównie grunty rolne, a także działki drogowe, łącznie zajmując powierzchnię 5,5620 ha.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń planistycznych w postaci warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz terenów rolniczych. Rysunek projektu planu przedstawiono w załączniku 4 do niniejszej prognozy.

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego mpzp ustala się z istniejących dróg publicznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i w regionie. Powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym zapewni droga powiatowa nr 3920Z o klasie drogi zbiorczej, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy planu.

Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących i nowych sieci wodociągowych zlokalizowanych poza obszarem planu.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą i nową kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną do istniejącej i nowej kanalizacji sanitarnej i dalej do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza obszarem planu.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą kanalizacją deszczową. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych.

W projekcie mpzp ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. **U** – tereny zabudowy usługowej (wydzielenie elementarne 2.U). Dla tego terenu plan określa bardzo korzystne proporcje pomiędzy powierzchnią działki przeznaczoną pod zabudowę (maksymalnie 40%) a powierzchnią biologicznie czynną (minimalnie 25%) i wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy. Wprowadza się zasady harmonijnego i zrównoważonego kształtowania zabudowy. Dla ochrony przyrody ożywionej i środowiska wprowadza się dodatkowe ustalenia szczegółowe, takie jak:
 - obowiązek nasadzenia zieleni wzdłuż granic terenów elementarnych,
 - powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.
2. **R** – tereny rolnicze (wydzielenie 1.R). Na terenach R ustala się zakaz lokalizacji zabudowy oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów. Dopuszcza się usytuowanie zabudowań gospodarczych związanych z roślinną produkcją rolną.
3. Tereny obsługi komunikacyjnej:
 - a) **KD.Z** – teren drogi klasy zbiorczej (wydzielenie 3.KD.Z),
 - b) **KD.D** – teren drogi klasy dojazdowej (wydzielenie 4.KD.D).

W formie odrębnych rozdziałów wyszczególniono ogólne ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu:

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się następujące zasady:
 - Ze względu na strefę ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
Nr 122 – Dolina kopalna Szczecin, obowiązują ustalenia zawarte w dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzjami Ministra Środowiska z dnia 23.12.1998 r., znak: DGkdh/BJ/489-6153/98 oraz z dnia 15.12.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-40/6897/55559/11/MJ.
 - W granicach wszystkich objętych planem terenów, gdzie będą wprowadzone jakiejkolwiek formy zagospodarowania, należy warstwy próchniczej gleby zagospodarować na cele rekultywacyjne.
 - Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunku naturalnego spływu wód powierzchniowych na terenach sąsiednich.
2. W celu zapobiegania dewastacji walorów krajobrazowych na całości terenu objętego mpzp wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - Lokalizacja nowych, przebudowanych i rozbudowanych obiektów budowlanych możliwa jest w zgodzie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu,
 - Zakazuje się wznoszenia i ustawiania obiektów o charakterze tymczasowym, np. kontenerów i blaszanych garaży, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji (budowy) podstawowej funkcji terenu.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach wkreślonych na rysunku planu, o następujących warunkach ochrony konserwatorskiej – obowiązuje:
 - Uzgodnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ do sprawy ochrony zabytków.
 - Przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia.

Reasumując, zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie gminy Kołbaskowo w specyficznej strefie rozwoju osadnictwa z bliskością aglomeracji Szczecina, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania oraz obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo, z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu, wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy do dokumentów programowych na poziomie wojewódzkim.

2.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo zostało uchwalone przez Radę Gminy Kołbaskowo Uchwałą Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r., natomiast jego gruntowną zmianę wprowadzono na mocy Uchwały Nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 lutego 2014 r., przyjmując tekst jednolity zmiany studium oraz rysunek zmiany studium, dostosowane do nowego prawodawstwa związanego z implementacją prawa unijnego. Kolejnej zmiany studium dokonano Uchwałą Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., celem uzupełnienia zapisów dotyczących klas przeznaczenia terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo teren objęty ustaleniami planu leży w obszarze wskazanym do zagospodarowania na funkcje zabudowy usługowej. Obszar planu na tle mapy studium przedstawia załącznik 5 do niniejszej prognozy.

Warzymice są zlokalizowane w tzw. obszarze wielofunkcyjnym zabudowy wiejskiej, wyznaczonym jako jednostka funkcjonalno-przestrzenna „D”, która obejmuje tereny rolnicze na obszarze całej gminy.

W obrębie tej jednostki poza wydzielonymi na rysunku studium granicami naturalnego rozwoju jednostek osadniczych wyklucza się możliwość zabudowy. W granicach rozwoju miejscowości dopuszcza się lokalizację wszystkich funkcji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania miejscowości z wykluczeniem nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (zgodnie z przepisami odrębnymi). Proponowany rozwój zabudowy usługowej jest kontynuacją wieloletnich procesów przestrzennych polegających na lokalizowaniu terenów zabudowy na potrzeby mieszkańców gminy i sąsiadującego Szczecina.

W ramach wyodrębnionych w studium jednostek funkcjonalno-przestrzennych wydzielono strefy funkcjonalne, o różnych, dominujących lub preferowanych na danych terenach funkcjach. Dla omawianego obszaru jest to strefa zabudowy usługowej, która obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z towarzyszącymi usługami. Na rysunku studium wyznaczono granice obszarów rozwoju osadniczego o charakterze wielofunkcyjnych stref zabudowy wiejskiej – w celu niedopuszczenia do zlewania się jednostek osadniczych (z jednoczesnym zachowaniem korytarzy ekologicznych i terenów otwartych) oraz zapobieżenia nadmiernej presji osadniczej i rozproszenia zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych, co osiągnie się poprzez skoncentrowanie osadnictwa w granicach zwartej zabudowy. Dla każdej ze stref funkcjonalnych w studium określono szczegółowe warunki kształtowania przestrzeni i wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przedmiotowy projekt mpzp ściśle wypełnia.

Przeznaczenie i zasady kształtowania terenów objętych zakresem omawianego miejscowego planu są zgodne z kierunkiem zagospodarowania, przyjętym w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Teren mpzp jest zlokalizowany w granicach obszaru rozwoju osadniczego wsi Warzymice.

2.2.2. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo

Założenia projektu mpzp nie mogą stać w sprzeczności z głównymi kierunkami rozwoju gminy, dlatego też istotne jest uwzględnienie przewodnich priorytetów określonych w Planie Rozwoju Gminy, do których należą:

1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmacnianiu konkurencyjności gminy, poprzez cele częściowe:
 - wzrost znaczenia gminy jako miejsca inwestycji i koncentracji działalności gospodarczej, społecznej, turystycznej i kulturalnej,
 - stwarzanie przyjaznego otoczenia gospodarczego sprzyjającego wzrostowi aktywności gospodarczej mieszkańców gminy Kołbaskowo,
 - poprawa powiązań infrastrukturalnych w gminie dla zwiększenia możliwości równomiernego rozwoju gospodarczego, dostępu do zatrudnienia, nauki, kultury i wypoczynku,
 - stwarzanie warunków do podejmowania działań prorozwojowych związanych z poprawą infrastruktury technicznej, społecznej i komunikacyjnej,
 - uzupełnienie powiązań z krajowym i międzynarodowym układem transportowym,
 - poprawa funkcjonowania transportu publicznego w gminie,
 - rozwój sieci gazowniczej i energetycznej, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
2. Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w gminie.
3. Rozwój lokalny, poprzez cele częściowe:
 - wykorzystanie możliwości związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych, które mogą być współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiej Współpracy Terytorialnej,
 - wykorzystanie możliwości wsparcia mieszkańców gminy Kołbaskowo w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
 - wsparcie gminnych centrów wpływających na ekonomiczną i społeczną aktywność terenów wiejskich,
 - zwiększenie możliwości zatrudnienia, edukacji i ochrony zdrowia dla społeczności gminnej poprzez poprawę stanu infrastruktury,
 - wykorzystanie potencjału turystycznego, kulturowego, historycznego i przyrodniczego poprzez rozwój i poprawę stanu infrastruktury turystycznej, wypoczynkowej, a także obiektów kulturowych,
 - zwiększenie atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów lokalnych i inwestorów zewnętrznych,
 - tworzenie przyjaznego środowiska dla rozwoju mikroprzedsiębiorstw,
 - poprawa jakości środowiska,
 - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
 - zapobieganie problemom społecznym.
4. Wzmacnianie rozwoju gospodarczego w gminie, poprzez cele częściowe:
 - ułatwienie procedur prowadzących do rozpoczęcia i rozszerzenia działalności gospodarczej,
 - obsługa przez gminę wszelkich możliwych zadań wspomagających rozwój przedsiębiorstw działających w gminie,

- podejmowanie inwestycji innowacyjnych przez przedsiębiorstwa działające w gminie,
- napływ nowych inwestorów spoza gminy, co wymaga uzbrojenie terenów inwestycyjnych w celów zwiększenia ich atrakcyjności.

Ustalenia projektu miejscowego planu dla terenu w obrębie Warzymice wpisują się w założenia i zadania priorytetów strategicznych przyjętych w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo.

2.2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego” zatwierdzono aktualną wersję najważniejszego dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poziomie województwa. Celem strategicznym zagospodarowania przestrzennego województwa jest zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenią europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.

Usytuowanie gminy Kołbaskowo w sąsiedztwie Szczecina zdecydowało o jej włączeniu w tzw. szczeciński obszar funkcjonalny (SOF), który jest największym obszarem aglomeracyjnym na południowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy Hamburgiem i Trójmiastem. Tworzą go miasto rdzeniowe Szczecin i obszary 8 najsilniej powiązanych z nim gmin: Dobrej, Kołbaskowa, Gryfina, Starego Czarnewa, Kobyłanki, Goleniowa, Polic, Nowego Warpna oraz miasto Stargard Szczeciński. W samym Szczecinie wyróżnić można wielofunkcyjny obszar śródmieścia, skupiający funkcje o charakterze metropolitalnym, przy czym czynnikiem przekształcającym ten układ jest rozrastanie się zabudowy zwłaszcza na zachód od Szczecina – wzdłuż dróg biegnących do Niemiec, także przez gminę Kołbaskowo. Istnieje prawdopodobieństwo, że miejscowości na zachód od Szczecina tracą granice między sobą i stworzą rozległy twór „miastopodobny”, jednak pozbawiony funkcji miejskich. Z uwagi na powiązania przyrodnicze i infrastrukturalne, budujące wspólny potencjał społeczno-gospodarczy, gmina Kołbaskowo pozostaje pod silnym oddziaływaniem Szczecina. Znajduje to odzwierciedlenie zwłaszcza w strefach podmiejskich, wymuszając charakter zagospodarowania terenów na cele mieszkalne i usługowe.

Założenia niniejszego dokumentu są zbieżne z zaleceniami planu zagospodarowania województwa, który ujmuje gminę Kołbaskowo w tzw. szczecińskim obszarze funkcjonalnym (SOF) i wyznacza dla niej szereg projektów i rekomendacji o znaczeniu ponadlokalnym. Metropolizacja szczecińskiego obszaru funkcjonalnego jest jednym z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na obszarze objętym planem nie występują zadania samorządu województwa ani inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Użytkowanie terenu

Na terenie wyznaczonym do opracowania miejscowego planu sklasyfikowano użytki gruntowe, które wg rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034) w powiatowej ewidencji gruntów i budynków są oznaczone jak niżej, z uwzględnieniem klasyfikacji bonitacyjnej gleb:

1. Grunty rolne:

a) użytki rolne:

- RIIIa – grunty orne (gleby dobre),
- RIIIb – grunty orne (gleby średnio dobre),
- RIVa – grunty orne (gleby średniej jakości, lepsze),
- RIVb – grunty orne (gleby średniej jakości, gorsze),
- RV – grunty orne (gleby słabe),
- LV – łąki trwałe (gleby słabe),
- PsIII – pastwiska trwałe (gleby dobre),
- PsIV – pastwiska trwałe (gleby średniej jakości),
- Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane (gleby dobre),
- Br-RIVb – grunty rolne zabudowane (gleby średniej jakości, gorsze),

b) N – nieużytki;

2. Grunty zabudowane i zurbanizowane:

- a) tereny mieszkaniowe – oznaczone symbolem B,
b) tereny komunikacyjne – drogi oznaczone symbolem dr.

Teren mpzp jest wolny od zabudowy. Część obszaru opracowania obejmuje użytkowane rolniczo grunty orne na pozostałym obszarze występują nieużytki porolne. Wzdłuż wschodniej granicy terenu planu przebiega droga powiatowa zbiorcza wyposażona w media, zaś północną stanowi gruntowa droga dojazdowa. Nad terenem przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV, od południowego wschodu terenu planu graniczy częściowo z terenami zamkniętymi ze względu na przebieg linii kolejowej.

Zagospodarowanie obszaru opracowania oraz terenów w jego sąsiedztwie przedstawia poniższa rycina oraz dokumentacja fotograficzna w załączniku 7 do prognozy.

3.2.1. Flora

W obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- str. 12

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

W obrębie upraw rolnych na południu obszaru planu pojawiają się segetalne zbiorowiska pospolitych chwastów, z gatunkami charakterystycznymi i wyróżniającymi dla zbiorowisk klasy *Stellarietea mediae* z rzędu *Centauretalia cyanii* oraz *Polygono-Chenopodietalia*.

3.2.2. Fauna

W wyniku przeprowadzonej diagnozy warunków siedliskowych stwierdza się, że na omawianym obszarze nie występują warunki dogodne dla rozrodu i rozwoju herpetofauny (brak cieków i zbiorników wodnych).

Ze względu na sąsiadujące zabudowane obszary i pobliskie zadrzewienia obserwowano zalatywanie ptactwa synantropijnego związanego z przyległymi zagospodarowanymi terenami oraz gniazdującego w różnego typu zadrzewieniach (w tym przydrożnych), w ramach normalnej dziennej aktywności, bez trwałego powiązania ekologicznego z terenem mpszp. Były to następujące gatunki:

- trznadel *Emberiza citronella* – ścisła ochrona gatunkowa,
- szpak *Sturnus vulgaris* – ścisła ochrona gatunkowa,
- modraszka *Cyanistes caeruleus* – ścisła ochrona gatunkowa,
- bogatka *Parus major* – ścisła ochrona gatunkowa,
- wróbel *Passer domesticus* – ścisła ochrona gatunkowa,
- pliszka siwa *Motacilla alba* – ścisła ochrona gatunkowa,
- sierpówka *Streptopelia decaocto* – ścisła ochrona gatunkowa,
- gołąb grzywacz *Columba palumbus* – gatunek łowny.

Status ochronny powyższych gatunków podano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Żaden z odnotowanych gatunków nie jest wymieniony w załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia) ani w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt” (Głowaciński Z., 2001 r.). Są to taksony bytujące stale na terenach użytkowanych przez człowieka, gniazdujące w elementach obiektów budowlanych czy w niewielkich zakrzewieniach i zadrzewieniach. Jak wynika z danych zawartych w publikacji pt. „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P., Poznań, 2007 r.) wykazane gatunki ptaków należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, licznych lub średnio licznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginieciem.

3.2.3. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt

i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi.

W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzi w skład sieci lokalnych korytarzy

ekologicznych i szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. Teren mpzp obejmuje otwarte tereny rolne.

3.2.4. Istniejące formy ochrony przyrody

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Warzymice jest położony poza chronionymi obszarami, ustanowionymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). W jego granicach nie powołano również punktowych form ochrony przyrody.

Usytuowanie obszaru mpzp względem najbliższej zlokalizowanych form ochrony przyrody przedstawiono w załączniku 6 do prognozy. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 – położony w odległości ok. 3,5 km na południowy wschód,
- Obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolna Odra” PLH320037 – leżący w odległości ok. 3,0 km na południowy wschód,
- użytek ekologiczny „Trawiasta Dolina” – położony w odległości ok. 3,9 km na południowy wschód,
- Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry – położony w odległości ok. 4,3 km na południowy wschód,
- pomnik przyrody dęb szypułkowy o nazwie „Zbójnicki” – znajdujący się w odległości ok. 4,6 km na południowy wschód,
- Rezerwat przyrody „Kurowskie Błota” – znajdujący się w odległości ok. 5,1 km na południowy wschód.

3.2.5. Obszary proponowane do ochrony

W „Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2006 r.) i „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.) zaproponowano pewne obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną z uwagi na ich cenne walory przyrodnicze bądź krajobrazowe.

Zgodnie z powyższymi opracowaniami, teren miejscowego planu jest zlokalizowany poza obszarami

i obiektami rekomendowanymi do objęcia ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, ani nie sąsiaduje z tego typu obszarami i obiektami.

3.3. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zlokalizowane poza obiektami i obszarami o znaczeniu kulturowym, takimi jak:

- historyczne układy przestrzenne,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków,
- obiekty w ewidencji konserwatorskiej.

W obszarze planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

3.4. Zasoby naturalne

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach i w sąsiedztwie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego aktualnie nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych, znajduje

się on też poza ustalonymi terenami i obszarami górniczymi.

3.5 Hydrologia

3.5.1. Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w zlewni elementarnej cieków Gumieniec.

W obrębie terenu mpzp nie występują żadne cieków naturalne, brak jest także zbiorników wodnych.

3.5.2. Wody podziemne

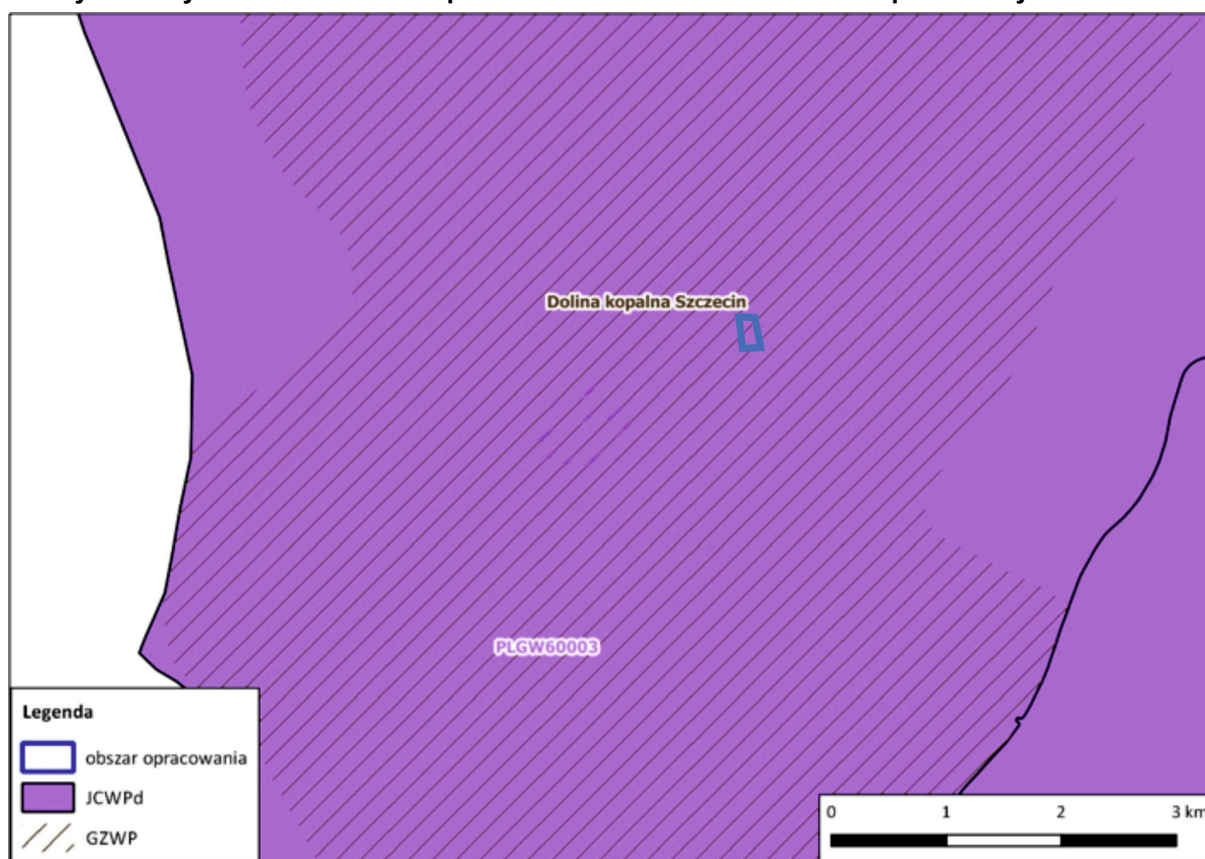
Zgodnie z danymi Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego obszar opracowania jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 122 „Dolina kopalna Szczecin” (usytuowanie przedstawia rycina 3). GZWP nr 122 został wydzielony w obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego i obejmuje poziomy: międzyglinowy środkowy i podglinowy. Zasoby dyspozycyjne dla całego GZWP wynoszą 37 440 m³/d. Powierzchnia zbiornika wynosi 151 km² (obszar ochronny stanowi 29,5 km²) i prawie w całości (99 %) posiada on wysoką odporność na zanieczyszczenia.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy Kołbaskowo jest międzyglinowy poziom wodonośny, zbudowany głównie z piaszczystych osadów czwartorzędu. Poziom ten tworzą dwie warstwy wodonośne o miąższości od kilku do ponad 20 m. Jest on przykryty grubą warstwą glin, chroniącą jego wody przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Poziom użytkowy zasilany jest poprzez infiltrację wód z warstw wyżej położonych i dopływ boczny wód z obszaru Niemiec. Wodonośność poziomu użytkowego, wyrażona potencjalną wydajnością studni, zmienia się w przedziale od 10 do 50 m³/h, a w rejonie Warnika, Barniławia i Siadła Dolnego wzrasta do ponad 70 m³/h. W dolinie rzeki Odry, poniżej wysoczyzny morenowej występuje także przypowierzchniowy poziom wodonośny, który nie jest ujmowany na terenie gminy.

3.5.3. Jednolite części wód i cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Uwzględniając rejon projektowanego planu w odniesieniu do obszarów wskazanych w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. *ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) należy wskazać, że teren inwestycyjny znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 3 o kodzie PLGW60003 (por. rycina 3) oraz w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych – rzecznych (JCWP) o kodzie PLRW60001619729 – Bukowa (por. rycina 4).

Ryc. 3. Usytuowanie obszaru opracowania w odniesieniu do JCW podziemnych i GZWP.



W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę jednolitej części wód podziemnych PLGW60003

w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

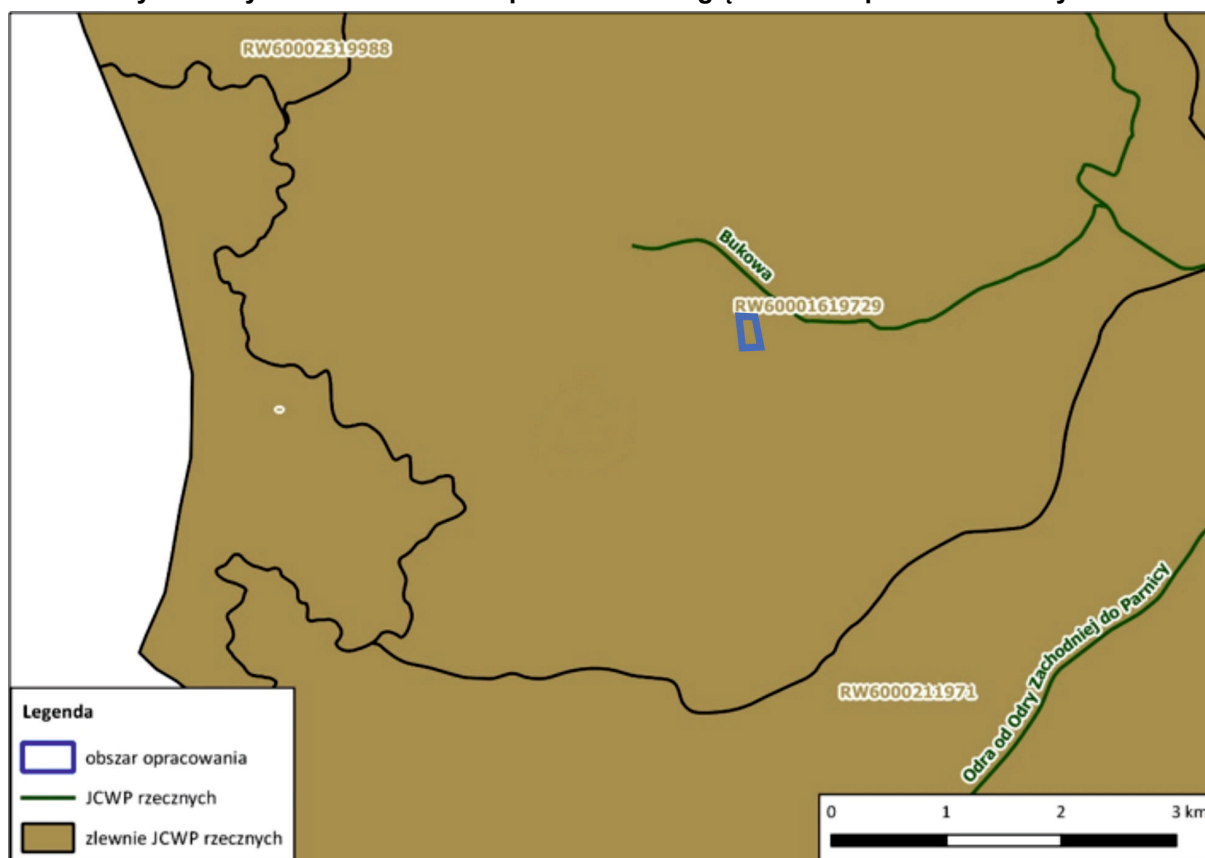
Tab. 1. Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych PLGW60003 (Nr 3).

Zlewnia bilansowa	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy	
			stan ilościowy	stan chemiczny
Lewobrzeżna zlewnia dolnej Odry	dobry	dobry	dobry stan ilościowy	dobry stan chemiczny

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobów oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (traktowanych zarówno jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym wykonano wstępną procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów

środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie osiągnięte.

Ryc. 4. Usytuowanie obszaru opracowania względem JCWP powierzchniowych.



W tabeli 6 przedstawiono charakterystykę jednolitej części wód powierzchniowych PLRW60001619729 (Bukowa) w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Tab. 2. Charakterystyka jednolitej części wód powierzchniowych PLRW60001619729 (Bukowa).

Status JCWP	Typ JCWP	Aktualny stan JCWP	Cel środowiskowy	
			stan lub potencjał ekologiczny	stan chemiczny
naturalna część wód	potok nizinny lessowy lub gliniasty (16)	zły	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych:

fitoplankton, fitobentos, makrolity, makrobezkręgowce bentosowe, ichtiofauna. Przypisując cele środowiskowe w zakresie elementów fizykochemicznych, stosowano następujący schemat:

- jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan dobry lub poniżej dobrego – wtedy wszystkim elementom fizykochemicznym, przypisane zostały wartości graniczne dla stanu dobrego,
- jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan bardzo dobry – wtedy elementom fizykochemicznym będącym w stanie bardzo dobrym, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu bardzo dobrego. Wszystkim pozostałym elementom fizykochemicznym, jako parametry charakteryzujące cel środowiskowy, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187). Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

W poniższej tabeli przedstawiono ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód zidentyfikowanych dla obszaru opracowania.

Tab. 3. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW w rejonie miejscowego planu.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa i termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa
JCW podziemnych PLGW60003 (Nr 3)			
niezagrożona	nie	nie dotyczy	nie dotyczy
JCW powierzchniowych PLRW60001619729 (Bukowa)			
zagrożona	tak	Przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego – brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty. Termin osiągnięcia – 2021 rok.	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa i termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa
			<p>zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.</p>

Analizując cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie obszaru opracowania należy wskazać, że w związku z planowanym przeznaczeniem terenu nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych. Wykonanie poszczególnych elementów składających się na zakres przyszłych inwestycji w obszarze projektowanego planu z uwagi na sam ich charakter oraz ograniczony zakres niezbędnych prac inwestycyjnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie zwiększy ryzyka nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 3 (GW60003) nie jest zagrożone, a JCWPd cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Natomiast stan JCWP nr PLRW60001619729 jest zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Jednakże z powodu niskiej wiarygodności oceny i związanego z tym braku możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych, przez co JCWP będzie w dalszym ciągu monitorowana w celu rozpoznania rzeczywistego stanu ekologicznego. Działania naprawcze zostaną zaplanowane po potwierdzeniu złego stanu wód.

Miejscowy plan umożliwi realizację zamierzeń budowlanych, których skala realizacji i późniejszej eksploatacji nie będzie w jakikolwiek negatywny sposób wpływała na cele środowiskowe jednolitych części wód, zarówno podziemnych, jak i powierzchniowych.

Właściwe funkcjonowanie zabudowy usługowej, a także prawidłowe użytkowanie towarzyszącej infrastruktury nie będzie źródłem presji w stosunku do wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar planu posiada dostęp do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, co oznacza, że wytwarzane ścieki socjalno-bytowe docelowo będą oczyszczane do obowiązujących parametrów w oczyszczalni ścieków, nie powodując zagrożeń dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego. Do czasu realizacji lokalnego systemu kanalizacyjnego obsługującego obszar planu, ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z gminnej sieci wodociągowej, co zapewnia racjonalne korzystanie z dostępnych zasobów wodnych oraz brak negatywnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych. Realizacja ustaleń miejscowego planu w obrębie Warzymice nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

3.6.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w *sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim* (tzw. Dyrektywa Powodziowa) Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował wstępną ocenę ryzyka powodziowego (WORP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZF) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Jak wynika z analizy powyższych map obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie Hydroportalu ISOK – <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).

3.7. Klimat

Zgodnie z publikacją pt. „Klimat Województwa Zachodniopomorskiego” (Cz. Koźmiński, B. Michalska, M. Czarnecka, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.) część gminy Kołbaskowo, w rejonie której znajduje się obszar opracowania, przynależy do Krainy VI – Pyrzycko-Goleniowskiej.

Główne parametry Krainy Pyrzycko-Goleniowskiej są następujące:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 – 8,0⁰ C, w okresie wegetacyjnym 13,6 – 14,0⁰C, w okresie V-VII 15,0 – 15,6⁰C,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500-600 mm, w okresie wegetacyjnym 350-400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36-50,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 217-224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III – 5.IV, a koniec na 3-5.IX,
- pierwsze przymrozki średnio występują ok. 25.X, ostatnie ok. 25.IV,
- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 180-185 dni, co w zestawieniu z długością okresu wegetacyjnego stwarza pewne niebezpieczeństwo wymarzania niektórych roślin, szczególnie wczesnych warzyw,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca na 23.II, zima trwa średnio 50 dni.

3.8. Krajobraz

Podział fizyczno-geograficzny gminy Kołbaskowo odzwierciedla zróżnicowanie typów krajobrazu naturalnego, ukształtowanego w wyniku działalności lodowca skandynawskiego, głównie stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Powstałe w kolejnych procesach rzeźbotwórczych formy geomorfologiczne reprezentują gatunki typowe dla krajobrazu nizinnego. Mezoregion Wzniesienia Szczecińskiego charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnych równin i wzniesień morenowych. W obrębie wysoczyzny pagórkowej, gdzie leżą Warzymice, zaznacza się wyraźna wałowa kulminacja określana jako Wał Bezleśny lub Wał Stobniański. Te naturalne formy geomorfologiczne i krajobrazy antropogeniczne kontynuują się poza granicami gminy.

Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz wiejski, z wyraźnymi wpływami strefy podmiejskiej miasta Szczecin. Dla obszarów użytkowanych rolniczo charakterystyczny jest pagórkowaty, bezleśny krajobraz. W skutek postępującej urbanizacji w krajobrazie rolniczym pojawiły się rozległe tereny zabudowy mieszkaniowej, co jest efektem lokalizacji obszaru w sąsiedztwie Szczecina. Obszar opracowania nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

W „*Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*” na podstawie analizy rzeźby terenu, wydzielen fizyczno-geograficznych i stref jednorodnych obszarów turystycznych wyróżniono tzw. strefy krajobrazowe. Zgodnie z tym podziałem wysoczyznowa część gminy Kołbaskowo jest położona w strefie środkowopomorskiego obszaru wysoczyznowego o funkcji rolniczo-leśnej.

3.9. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego

w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo jest wprowadzenie ustaleń dla terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz terenów rolniczych. Mppz obejmuje fragment terenu, który zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo jest objęty strefą rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej, ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane zagospodarowanie terenu jest zatem zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i kierunkami rozwoju gminy.

Cały obszar opracowania jest zlokalizowany poza istniejącymi formami ochrony przyrody, które ustanawia się w trybie przepisów ustawy o *ochronie przyrody*. Leży także poza zasięgiem proponowanych form ochrony przyrody. Omawiany teren leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – „Dolina kopalna Szczecin”. W granicach obszaru opracowania nie występują strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie gminy Kołbaskowo, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania oraz obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji. Teren mppz jest zlokalizowany w wyodrębnionej strefie zabudowy

mieszkaniowej z określonymi granicami obszaru rozwoju osadniczego o charakterze wielofunkcyjnej strefy zabudowy wiejskiej, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla wyznaczonych stref funkcjonalnych określa szereg zasad, wytycznych i ograniczeń dla przyszłych kierunków rozwojowych, które niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ściśle wypełnia.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu.

W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem może być narażony na niekontrolowane przemiany związane z nieuregulowanym wykorzystaniem na różnorodne cele niezgodne z miejscowymi warunkami ekofizjograficznymi, bez ściśle określonych zasad zagospodarowania. Rezygnacja ze stworzenia narzędzia prawa lokalnego, umożliwiającego kontrolę organów administracji nad dalszym rozwojem tych terenów i wprowadzenie konkretnych parametrów ich użytkowania, najprawdopodobniej może się przyczynić do wystąpienia negatywnych zmian w środowisku i krajobrazie, wynikających ze spontanicznych przekształceń i nadmiernej antropopresji.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedmiotem projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalnych dla terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz terenów rolniczych. Przewidywany wpływ będący skutkiem wprowadzenia założeń projektowanego dokumentu planistycznego nie będzie nosił znamion znaczącego oddziaływania na środowisko. Wynika to w dużej mierze z faktu, że obszar opracowania jest zlokalizowany na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi Warzymice, jak również nie ingeruje przedmiotowo w tereny, które dotychczas pozostawały wolne od działalności ludzkiej, obejmuje bowiem użytki rolne i odcinki dróg. Obszar objęty ustaleniami planu jest położony poza istniejącymi i proponowanymi formami ochrony przyrody.

W projekcie planu znajdują się zapisy, które gwarantują zachowanie i ochronę elementów środowiska przyrodniczego na omawianym terenie, a także zabezpieczają środowisko i krajobraz przed nadmierną presją (m.in. zoptymalizowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zakaz zabudowy na terenach zieleni naturalnej, zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie gospodarki wodno-ściekowej czy obowiązek maksymalnego zachowania istniejącej zieleni i wprowadzenia nowych nasadzeń, itd.).

Analizując ustalenia omawianego planu w kontekście zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco*

oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) na obecnym etapie planowania nie można zakładać, iż przeznaczenie przyjęte dla poszczególnych terenów elementarnych spełnia kryteria kwalifikacji do uznania przyszłego zainwestowania za planowane przedsięwzięcia wymienione w niniejszym rozporządzeniu. Kryteriami kwalifikacji w przypadku zabudowy usługowej jest planowana powierzchnia zabudowy danego przedsięwzięcia, zróżnicowana pod względem położenia terenu w granicach form ochrony przyrody lub ich otulin oraz jego objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu odbudowy. Zabudowa realizowana indywidualnie z pewnością nie spełni powierzchniowego kryterium kwalifikującego. Doprecyzowanie skali realizowanych w przyszłości na danym terenie inwestycji związanych z zabudową usługową nastąpi na późniejszych etapach inwestycyjnych. Przy czym, w wyniku ewentualnie przeprowadzanych w przyszłości ocen oddziaływania na środowisko dla zamierzeń inwestycyjnych, może się okazać, iż żadne z ewentualnie realizowanych przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z powyższego, realizacja ustaleń omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować znaczących negatywnych oddziaływań dla środowiska. Za charakterystykę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem ze strony ustaleń projektowanego dokumentu przyjmuje się charakterystykę przedstawioną w rozdziale 3 niniejszej prognozy.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Powierzchnia gminy Kołbaskowo objęta ustaleniami projektu mpzp dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice jest zlokalizowana poza granicami obszarów chronionych, wyznaczonych

w trybie ustawy o ochronie przyrody, wobec czego przyjmuje się, że z punktu widzenia projektowanego planu nie istnieją problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów prawnie chronionych.

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą gminy Kołbaskowo” oraz „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” obszar opracowania jest zlokalizowany poza proponowanymi formami ochrony przyrody, w związku z czym przyjęcie projektowanego planu nie stoi w konflikcie z celami ochronnymi obszarów i obiektów o stwierdzonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, co wykazano w przedmiotowym opracowaniu. Ustalenia planu zapewniają nasadzenia zieleni wysokiej, co pozwoli utrzymać dostępność siedlisk odpowiednich dla gniazdowania ornitofauny. Należy też zwrócić uwagę, że plan wprowadza stosowne regulacje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (skanalizowanie terenu, obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do odbiornika), co wpłynie pozytywnie na zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego oraz wód powierzchniowych przed niekontrolowanym dopływem zanieczyszczeń komunalnych.

Pewne ograniczenia i szczególne wytyczne dla przyszłego zagospodarowania terenu planu wynikają z jego położenia w obrębie GZWP nr 122 („Dolina kopalna Szczecin”). Projekt mpzp uwzględnia odpowiednie zasady użytkowania podyktowane ww. uwarunkowaniami.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Plan osiągnięcia zrównoważonego rozwoju cywilizacyjnego wdrażany jest przez rządy państw, które podpisały i ratyfikowały tzw. Deklarację z Rio podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych "Środowisko i Rozwój" w 1992r., zawierającą dokumenty poświęcone różnorodnym zagadnieniom dotyczącym najpoważniejszych globalnych zagrożeń przyszłości życia na Ziemi i określających działania jakie należy podjąć, aby oddalić te niebezpieczeństwa w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska naturalnego poszczególnych społeczeństw i ich obywateli – zarówno tych współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Zrównoważony rozwój cywilizacyjny to taki proces łączenia działań politycznych, gospodarczych, społecznych i indywidualnych, który następuje z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Polityka zrównoważonego rozwoju UE skupia się m.in. na następujących elementach:

- budowaniu bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny,
- ochronie środowiska naturalnego, ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych i zapobieganiu utracie bioróżnorodności,
- wykorzystaniu pierwszoplanowej pozycji Europy do opracowania nowych, przyjaznych dla środowiska technologii i metod produkcji,
- wprowadzeniu efektywnych, inteligentnych sieci energetycznych,
- wykorzystaniu sieci obejmujących całą UE do zapewnienia dodatkowej przewagi rynkowej firmom europejskim (zwłaszcza małym przedsiębiorstwom produkcyjnym),
- poprawianiu warunków do rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w odniesieniu do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw,
- pomaganiu konsumentom w podejmowaniu świadomych wyborów.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),

- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Zgodnie z art. 191 ust. 2 TFUE, polityka Unii w dziedzinie środowiska naturalnego stawia sobie za cel wysoki poziom ochrony, z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Unii. Podobnie art. 114 TFUE, który stanowi podstawę prawną dla przyjmowania regulacji harmonizujących rynek wewnętrzny, zobowiązuje Komisję do zapewnienia w przedkładanych projektach aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska wysokiego poziomu ochrony. Większość prawodawstwa UE w ochronie środowiska ma charakter sektorowy (dotyczy poszczególnych działów środowiska lub rodzaju uciążliwości). Wśród regulacji sektorowych można wyróżnić następujące obszary tematyczne: powietrze, woda, przyroda i bioróżnorodność, odpady, chemikalia, ochrona ludności, emisje przemysłowe, hałas, GMO. Prócz sektorowych istnieją również regulacje horyzontalne, obejmujące środowisko jako całość. Dotyczą one takich kwestii jak dostęp do informacji, ocena oddziaływania na środowisko, udział społeczeństwa, zarządzanie środowiskowe oraz tworzenie sieci informacji. Wprowadza się również dyrektywy ramowe służące harmonizacji ustawodawstwa sektorowego. Kraje członkowskie zobowiązane są do implementacji przyjętych regulacji wspólnotowych w wyznaczonych ramach czasowych.

Unia Europejska w 2010 r. wyznaczyła konkretny, dziesięcioletni plan, zwany Strategią „Europa 2020”, stanowiący strategię na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Nadrzędnym celem strategii „Europa 2020” jest osiągnięcie wzrostu gospodarczego, który będzie:

- inteligentny – dzięki bardziej efektywnym inwestycjom w edukację, badania naukowe i innowacje,
- zrównoważony – dzięki zdecydowanemu przesunięciu w kierunku gospodarki niskoemisyjnej,
- sprzyjający włączeniu społecznemu, ze szczególnym naciskiem na tworzenie nowych miejsc pracy i ograniczanie ubóstwa.

Strategia „Europa 2020” obejmuje pięć celów – w zakresie zatrudnienia, innowacji, edukacji, włączenia społecznego oraz zmian klimatu/energii – które należy osiągnąć do 2020 r.

Krajowa polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów

i dokumentów programowych. Aktualnie podstawową strategią w obszarze środowiska jest „Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.”. Celem głównym Strategii jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną energetycznie gospodarkę. Cele szczegółowe zawierają:

1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię,
3. Poprawę stanu środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice stwarza instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby rozwoju gminy, co zapewni harmonijne zagospodarowanie

przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych

z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całłościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Przyjęto założenie, by prognoza w dość ogólny i strategiczny sposób rozważyła korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo, dla którego określono nowy kierunek przeznaczenia i zagospodarowania.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju, projektowane przeznaczenie terenu dopuszcza się w rejonie, gdzie lokalne warunki ekofizjograficzne nie predestynują danego obszaru do innych, mniej inwazyjnych, aczkolwiek pożądanych gospodarczo i ekonomicznie form użytkowania. Niemniej, realizacja niektórych zamierzeń projektu mpzp, jakkolwiek uzasadnionych pod względem ekonomicznym i ekologicznym, może skutkować wystąpieniem nieznacznych negatywnych oddziaływań środowiskowych w odniesieniu do pewnych elementów środowiska. Dlatego też zasadnym jest przedstawienie zarówno pozytywnych, jak i negatywnych skutków realizacji omawianego dokumentu.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu planu, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji ogólnego charakteru ustaleń dokumentu oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

7.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Najbliższe obszary Natura 2000, tj. „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 i „Dolna Odra” PLH320037, są zlokalizowane w znacznych odległościach od granic mpzp (ok. 3,5 km), co generalnie przesądza o braku negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na sieć Natura 2000 w odniesieniu do specyfiki wprowadzanego przeznaczenia terenów (zabudowa usługowa).

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu w obrębie Warzymice należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,

- przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań odnosi się ponadto do wpływu na integralność ostoi Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji ustaleń planu w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszaru Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoi oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków,
- ingerencji planowanej zabudowy usługowej w kluczowe zależności kształtujące funkcję obszaru – dotyczącej przede wszystkim zachowania procesów ekologicznych w ramach ostoi oraz zachowania znaczenia ekologicznego obszaru w sieci Natura 2000.

Jak wynika z panujących uwarunkowań przyrodniczych i z dostępnej dokumentacji źródłowej, opisującej omawiany obszar:

- teren mpzp jest położony w zantropogenizowanym obszarze na obrzeżach miejscowości Warzymice,
- teren mpzp leży poza obszarami łąk i pastwisk (trwałych użytków zielonych), wymagających działań ochronnych określanych w Planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000,
- teren mpzp nie znajduje się w strefie wykorzystywanej przez ptaki do wypoczynku w czasie migracji bądź do zimowania,
- teren mpzp nie stanowi obszaru kluczowego, istotnego dla utrzymania celów ochronnych w obszarach Natura 2000.

Nie przewiduje się w związku z powyższym możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do populacji gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000. Analizowany plan nie przewiduje jakichkolwiek ingerencji w miejscach występowania siedlisk zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w ww. ostojach Natura 2000, a także nie będzie miał żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

W związku z powyższą analizą należy stwierdzić, że gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony w powyższych obszarach Natura 2000 nie będą podlegały negatywnemu oddziaływaniu w wyniku późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu – w kontekście przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 stwierdzono, iż plan dla terenów w obrębie Warzymice nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

7.2. Pozostałe formy ochrony przyrody

Obszar opracowania jest położony poza formami ochrony przyrody, ustanawianymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Najbliższe tego typu obszary i obiekty (pomijając obszary Natura 2000, o których mowa w poprzednim rozdziale) znajdują się w odległości od terenu mpzp:

- ok. 3,9 km – użytek ekologiczny „Trawiasta Dolina”,
- ok. 4,3 km – Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry,
- ok. 4,6 km – pomnik przyrody dęb szypułkowy o nazwie „Zbójnicki”,
- ok. 5,1 km – rezerwat przyrody „Kurowskie Błota”.

W stosunku do ww. form ochrony przyrody nie przewiduje się możliwości wystąpienia żadnych negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektowanego planu. Z racji barier oraz buforów istniejących pomiędzy obszarem opracowania a tymi obiektami (drogi publiczne, tereny zurbanizowane i zabudowane, powietrzne linie elektroenergetyczne), a przede wszystkim znaczących odległości, przyjąć należy, że nie jest możliwe wystąpienie jakichkolwiek negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektu mpzp, mogących odnosić się do celów ochronnych i walorów przyrodniczo-krajobrazowych tych obszarów oraz pomnika przyrody.

7.3. Proponowane formy ochrony przyrody

Obszar opracowania jest położony poza zasięgiem i poza sąsiedztwem proponowanych form ochrony przyrody. Ustalenia projektu miejscowego planu z przyczyn formalnoprawnych nie odnoszą się do warunków utrzymania i ochrony proponowanych form ochrony przyrody, ponieważ nie są one objęte zakresem opracowania. Projektowany mpzp w żaden sposób nie ingeruje w walory i zasoby przyrodnicze stanowiące proponowane cele ochronne dla potencjalnych obszarów i obiektów chronionych, o których mowa w *„Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo”* i *„Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego”*.

7.4. Flora i bioróżnorodność

Realizacja założeń projektu planu nie spowoduje zubożenia wartościowej przyrodniczo i biocenotycznie szaty roślinnej, ponieważ w obszarze wskazanym do przekształceń na cele zabudowy nie występują chronione siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów. Przekształcenia obejmą grunty orne i odłogowane tereny rolne. Z pewnością dojdzie do zniszczenia aktualnie występującej szaty roślinnej wskutek planowanego zagospodarowania na cele zabudowy usługowej oraz towarzyszącej infrastruktury.

Obszary wartościowe pod względem bioróżnorodności roślinnej zostały wyłączone spod zabudowy – dotyczy terenów rolnych.

W projekcie planu dla terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę i dla terenów komunikacyjnych ustala się obowiązek wprowadzania nasadzeń zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych lub owocowych. Ustalenie te sprzyjają wzbogaceniu lokalnej bioróżnorodności rodzimej flory.

Reasumując powyższe ustalenia stwierdza się, iż realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego ani terenów przyległych.

7.5. Fauna i bioróżnorodność

Obszar projektowanego planu nie stanowi cennej strefy faunistycznej, opisywanej w opracowaniach przyrodniczych waloryzujących teren gminy Kołbaskowo. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy, wynikających z realizacji założeń omawianego planu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zobowiązują do utrzymania powierzchni biologicznie czynnych i istniejącej zieleni wysokiej, co jednocześnie zapewnia utrzymanie potencjalnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych dla pospolitych i synantropijnych gatunków ptaków, związanych z okoliczną zabudową, z terenami pól i z zadrzewieniami śródpolnymi. Ponadto w planie znajdują się zapisy gwarantujące obowiązek wprowadzania nowych nasadzeń w obszarze mpzp, co spowoduje zwiększenie powierzchni potencjalnych siedlisk lęgowych dla drobnej fauny śpiewającej.

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Warzymice w gminie Kołbaskowo nie wpłynie negatywnie na faunę, roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego, ani terenów przyległych, bowiem nie wprowadza istotnej przyrodniczo zmiany w sposobie wykorzystywania terenu.

7.6. Korytarze ekologiczne

W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i nie zaburzy drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

Nie istnieje możliwość, by realizacja planowanych ustaleń mogła w jakikolwiek sposób wpłynąć na drożność lokalnych korytarzy ekologicznych bądź zaburzyć ich struktury przyrodnicze.

7.7. Zabytki i dobra materialne

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo nie spowoduje ingerencji w ważne obiekty objęte ochroną konserwatorską typu zabytki ruchome i nieruchome, cenne układy urbanistyczne, itp., ponieważ w obszarze opracowania nie występują takie obiekty.

7.8. Krajobraz

Na obszarze objętym analizą dominuje zantropogenizowany krajobraz wiejski okolic miejscowości Warzymice, z wyraźnymi już wpływami zurbanizowanej strefy podmiejskiej Szczecina. Plan nie przewiduje możliwości realizowania obiektów o charakterze dominant krajobrazowych typu maszty telefonii komórkowej czy wielopiętrowe lub wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe. Obiekty budowlane dzięki ustaleniom planu obligatoryjnie będą musiały być dostosowane do charakteru występującej tu zabudowy. Dodatkowo plan wprowadza rygorystyczne zasady kształtowania przyszłej zabudowy, służące zapobieganiu dewastacji krajobrazu.

7.9. Powietrze

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w aspekcie ich znaczenia dla ochrony powietrza, można uznać, że realizacja

ustaleń analizowanego dokumentu planistycznego przyczyni się w pozytywny sposób do zmian jakości powietrza atmosferycznego i warunków aerosanitarnych dzięki zapisom promującym wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii.

7.10. Powierzchnia ziemi

Przedmiotem omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń dla zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą inżynierską. W wyniku realizacji ustaleń planu dojdzie do pewnych przekształceń powierzchni ziemi w związku z zakładaną realizacją budowlanych zamierzeń inwestycyjnych. Nie będą to jednakże zmiany znaczące ani nadmiernie ingerujące w środowisko abiotyczne, ich charakter będzie typowy dla takiego sposobu zagospodarowania terenu, polegającego głównie na posadawianiu obiektów budowlanych i utwardzaniu terenu. Dodatkowo projekt mpzp zawiera restrykcyjne zasady użytkowania przedmiotowych terenów, w tym zachowanie optymalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

Plan zakłada, że w przypadku realizacji jakichkolwiek form zagospodarowania zdejmowane warstwy próchnicznej gleby winny zostać zinwentaryzowane, a następnie zagospodarowane na cele rekultywacyjne.

7.11. Wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne

Obszar opracowania jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – „Dolina kopalna Szczecin”, wobec czego w mpzp wskazano na obowiązujące ustalenia zawarte w dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzjami Ministra Środowiska z dnia 23.12.1998 r., znak: DGkdh/BJ/489-6153/98 oraz z dnia 15.12.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-40/6897/55559/11/MJ.

Opisywany rejon gminy Kołbaskowo jest wyposażony w system kanalizacji sanitarnej, zatem obszar planu ma umożliwiony dostęp do spójnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych. Plan wprowadza stosowne zapisy w tym zakresie, uwzględniając dostępność odpowiedniej infrastruktury.

W zakresie odprowadzanie ścieków deszczowych plan również wprowadza odpowiednie wytyczne, wskazując na konieczność ujęcia wód w systemy kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się także retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych, co jest istotne w aspekcie gospodarowania zasobami wodnymi.

W projekcie mpzp nie przewidziano takiego zagospodarowania omawianego terenu, które spowodowałoby trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie. Jak ustalono w planie, sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Reasumując stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki gruntowo-wodne, zarówno

w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących. Mając na względzie przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie przywiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na jakość i stan środowiska wodnego i gruntowo-wodnego.

7.12. Klimat

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne.

Zakres założeń planistycznych ujętych w omawianym dokumencie nie obejmuje działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej. W pewnym zakresie można jednak uznać, iż plan wprowadza zapisy dotyczące mitygacji zmian klimatu, rozumianej jako ograniczanie wpływu działalności człowieka na powstawanie tzw. antropogenicznego efektu cieplarnianego Ziemi, głównie poprzez zmniejszanie emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, ograniczenie spalania paliw kopalnych, podniesienie efektywności energetycznej we wszystkich dziedzinach działalności człowieka czy oszczędzanie energii. Plan zawiera bowiem zapisy promujące wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii.

W aspekcie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla terenu mpzp nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń, jest on położony poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

7.13. Zasoby naturalne

Na omawianym terenie nie występują złoża zasobów naturalnych ani tereny bądź obszary górnicze, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń projektu planu na złoża zasobów naturalnych.

7.14. Ludzie

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Warzymice jest wprowadzenie ustaleń dla terenów zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz terenów rolniczych.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Rozwój strefy zabudowy usługowej jest ukierunkowany na podniesienie standardu oraz komfortu życia mieszkańców strefy podmiejskiej i realizację ich potrzeb mieszkaniowych, a także mieszkańców całej gminy Kołbaskowo i gmin ościennych oraz osób napływających z innych regionów kraju. Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia osób zamieszkujących ten teren. Rozbudowa strefy zurbanizowanej okolic wsi Warzymice przyczyni się do stworzenia nowych miejsc pracy nie tylko przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Nowe zamierzenia inwestycyjne w strefie zabudowy usługowej wpłyną w końcowym rozrachunku w sposób pozytywny na wzrost aktywności gospodarczej i społecznej w gminie.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie Warzymice w gminie Kołbaskowo zawiera szereg ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 i „Dolna Odra” PLH320037 (ok. 3,5 km) nie istnieje konieczność uwzględnienia w mpzp działań typowo odnoszących się do celów i przedmiotów ochrony w tych obszarach.

Wśród uwzględnionych w planie ustaleń mitygujących potencjalny negatywny wpływ na należy wymienić następujące zasady:

1. Ustalono obowiązek nasadzenia zieleni wzdłuż granic terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę i w ciągach komunikacyjnych (liściastymi gatunkami rodzimych drzew lub krzewów np. klon, dąb, jesion, wiąz, jarząb, bądź gatunkami drzew owocowych).
2. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę, z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.
3. Przyjęto korzystne proporcje pomiędzy dopuszczalną powierzchnią zabudowy (40 % powierzchni działki) a wymaganą powierzchnią biologicznie czynną (25 % powierzchni działki).
4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą i nową kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną do istniejącej i nowej kanalizacji sanitarnej i dalej do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza obszarem planu.
5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą i nową kanalizacją deszczową. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych oraz ich wykorzystanie do celów własnych.
6. Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych na terenach sąsiadujących.
7. W granicach wszystkich objętych planem terenów elementarnych, gdzie będą wprowadzane jakiekolwiek formy zagospodarowania, należy zinwentaryzować zasoby zdejmowanej warstwy próchniczej gleby oraz zagospodarować je na cele rekultywacyjne.
8. Ustalenia dla kształtowania przyszłej zabudowy zapobiegające dewastacji krajobrazu:
 - lokalizacja nowych, przebudowanych i rozbudowanych obiektów budowlanych możliwa jest w zgodzie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu,
 - zakazuje się wznoszenia i ustawiania obiektów o charakterze tymczasowym, np. kontenerów i blaszanych garaży, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji (budowy) podstawowej funkcji terenu.

Jak pokazują powyższe ustalenia, omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni walory środowiska przyrodniczego i abiotycznego, dzięki zgodności z istniejącymi dokumentami

w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na swoje zapisy

obligujące do przestrzegania obowiązujących norm i wypełnienia niezbędnych wskazań na późniejszych etapach inwestycyjnych.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy i tym samym wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy.

Określony w niniejszym projekcie planu kierunek rozwoju jest zgodny z funkcją wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo strefy zabudowy usługowej. Warzymice jest miejscowością zlokalizowaną w tzw. obszarze wielofunkcyjnym zabudowy wiejskiej. Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W ujęciu obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia aniżeli na cele zabudowy usługowej.

Wariant zerowy polegałby na pozostawieniu obszaru opracowania bez formalnoprawnych unormowań służących harmonijnemu zagospodarowaniu, w związku z czym taka sytuacja nie jest celem, któremu miałyby służyć przystąpienie organów samorządu gminy do sporządzania projektu mpzp.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające

z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego mpzp zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych

i w przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo, zainicjowany uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 05 października 2015r. w *sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283), który określa generalną zawartość opracowania, a także uzgodnienia kompetentnych organów wskazujące szczegółowy jej zakres.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzone badania terenowe (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzono w ponownie w maju 2020 r. Rozpoznaniu botanicznemu omawianego obszaru posłużyła metoda spisu florystycznego, wraz z identyfikacją fitytosocjologiczną zbiorowisk oraz weryfikacją siedliskową. Opis florystyczny skonstruowano na podstawie obserwacji oraz odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Obserwacje fauny przeprowadzono z punktów obserwacyjnych oraz metodą eksploracji terenu, przemieszczając się po badanym obszarze.

Dane uzyskane w wyniku przeprowadzonych badań terenowych uzupełniono i porównano z informacjami zawartymi w dostępnych publikacjach i dokumentacjach opisujących przyrodnicze środowisko omawianego obszaru. Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie planu zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na ustalenia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi gminy Kołbaskowo. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Przyjęcie aktu prawa miejscowego, jakim jest omawiany plan zagospodarowania, stworzy normatywne uregulowania prawne i zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego

wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w niniejszym dokumencie planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Planowane zamierzenia inwestycyjne ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice działek inwestycyjnych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a nieznaczny wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny, pomimo lokalizacji gminy w strefie przygranicznej i położenia obszaru mpzp w odległości ok. 3 km od granicy państwa.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice w gminie Kołbaskowo wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283).

Prognoza niniejsza wykonana została zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego planu jest zgodny z Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 05 października 2015 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Jest zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Warzymice, na obrzeżach zabudowanej strefy miejscowości Warzymice. Obejmuje powierzchnię 5,5620 ha. Przedmiotem mpzp jest wprowadzenie ustaleń planistycznych w postaci warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz terenów rolniczych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo obszar opisywany w niniejszej prognozie leży w obszarze wskazanym do zagospodarowania na funkcje zabudowy mieszkaniowej. Warzymice są miejscowością

zlokalizowaną w tzw. obszarze wielofunkcyjnym zabudowy wiejskiej. Projekt mpzp jest zgodny z założeniami przyjętymi w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*” w zakresie ustaleń będących jego przedmiotem. Usytuowanie gminy Kołbaskowo w sąsiedztwie Szczecina zadecydowało o jej włączeniu w tzw. szczeciński obszar funkcjonalny (SOF). Znajduje to odzwierciedlenie zwłaszcza w strefach podmiejskich, wymuszając charakter zagospodarowania terenów na cele mieszkalne i towarzyszące im usługi.

Obszar opracowania jest terenem wolnym od zabudowy kubaturowej, w przeważającej części obejmuje grunty orne z uprawami zbożowymi oraz fragmenty nieużytków.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy warunków siedliskowych stwierdza się, że na omawianym obszarze nie występują warunki dogodne dla rozwoju herpetofauny (brak cieków i zbiorników wodnych). Ze względu na sąsiadujące zabudowane obszary i pobliskie zadrzewienia obserwowano zalatywanie ptactwa synantropijnego związanego z przyległymi zagospodarowanymi terenami oraz gniazdującego w różnego typu zadrzewieniach (w tym przydrożnych) w ramach dziennej aktywności, bez trwałego powiązania ekologicznego z terenami mpzp.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony poza formami ochrony przyrody, ustanowionymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). W jego granicach nie występują proponowane formy ochrony przyrody.

W obrębie obszaru opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską typu zabytki ruchome i nieruchome czy cenne układy urbanistyczne.

Rejon gminy Kołbaskowo, w którym znajduje się obszar mpzp, położony jest w mezoregionie Wzniesienia Szczecińskie. Obszar opracowania jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 122 „Dolina kopalna Szczecin”. W jego granicach nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych. Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz wiejski, z wyraźnymi wpływami strefy podmiejskiej miasta Szczecin.

Przyjęcie analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. W przypadku odstępienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem może być narażony na niekontrolowane przemiany związane z nieuregulowanym wykorzystaniem na różnorodne cele niezgodne z miejscowymi warunkami ekofizjograficznymi.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, dlatego też w niniejszym opracowaniu nie analizuje się stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, w tym na obszary prawnie chronione. Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie będzie źródłem negatywnych oddziaływań w stosunku do obszarów Natura 2000 i ich integralności. Realizacja założeń

planu nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i faunę obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego oraz terenów przyległych.

Projekt mpzp nie zawiera zapisów, których realizacja mogłaby w sposób znacząco negatywny wpłynąć na obszary i obiekty wartościowe pod względem przyrodniczym, wskazane w „*Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołbaskowo*” i „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*”.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób znacznie niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Planowane zagospodarowanie będzie realizowane w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice działek inwestycyjnych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego opracowania nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

Omawiany projekt planu zawiera szereg szczegółowych ustaleń hamujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 nie istnieje konieczność uwzględnienia w mpzp działań typowo odnoszących się do przedmiotów ochrony w tych obszarach.

Prognoza wykonana została w oparciu o publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu oraz wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, a także materiały i dokumentacje opisujące, i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny.

15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 05 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, uchwalone Uchwałą Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r.
3. Uchwała Nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.
4. Uchwała Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.
5. Traktat o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej, podpisany w Atenach w dniu 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz.864).
6. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

7. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
8. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
9. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283).
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).
12. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 793).
13. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz.U. z 2005 r. Nr 45, poz. 433).

Opracowując niniejszą prognozę wykorzystano informacje zawarte w następujących dokumentach

i materiałach źródłowych:

1. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Warzymice, złożone przez kompetentne organy administracji w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. „Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo” (Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, listopad 2004 r.).
3. „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kołbaskowo” (Doradztwo Ekonomiczne – Dariusz Zarzecki, Kołbaskowo, 2008 r.).
4. Praca zespołowa. 2010. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.

5. Praca zespołowa. 2006. Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
6. Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 „Dolna Odra” PLH320037.
7. Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003.
8. „Dokumentacja planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003” (na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013 r.).
9. „Dokumentacja planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolna Odra PLH320037” (na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2013 r.).
10. Informacja o stanie środowiska w powiecie polickim w 2017 roku. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, lipiec 2018 r.
11. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego” (Szczecin, 2010 r.).
12. „Strategia rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” (Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2010 r.).
13. „Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019” (Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2011 r.).
14. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2017.
15. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M. 2007. Klimat Województwa Zachodniopomorskiego. Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin.
16. Europejska sieć ekologiczna Natura 2000 w województwie zachodniopomorskim. Praca zbiorowa, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (Szczecin, 2008 r.).
17. Wdrażanie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na przykładzie województwa zachodniopomorskiego. Praca zbiorowa pod red. Krzysztofa Ziarnka i Danuty Piątkowskiej, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (Szczecin 2010 r.).
18. Tryjanowski P., Kuźniak S., Kujawa K., Jerzak L. 2009. Ekologia ptaków krajobrazu rolniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
19. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
20. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
21. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
22. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
23. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
24. Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce z wyłączeniem regionu wodnego Warty. Konsorcjum TECHMEX S.A. i Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej, na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, (lipiec 2009 r.).

25. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
26. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
27. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),
28. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).
29. Rejestr zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
30. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
31. Portal o adaptacji do zmian klimatu <http://klimada.mos.gov.pl/>.

16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL

Spis załączników:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wg załącznika do Uchwały Nr XII/110/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 05 października 2015 r.
2. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 listopada 2015 r., znak: WOPN-OS.411.163.2015.MP.
3. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z dnia 27 października 2015 r., znak: PI.6721.28.2015.WT.
4. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Warzymice w skali 1:1000.
5. Obszar opracowania na tle obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Oświadczenie autora/kierującego zespołem autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Spis rycin:

RYC. 1. POGLĄDOWA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	5
RYC. 2. UŻYTKOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA I JEGO NAJBLIŻSZE SĄSIEDZTWO (ZDJĘCIE SATELITARNE).	12
RYC. 3. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO JCW PODZIEMNYCH I GZWP.....	16
RYC. 4. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM JCW POWIERZCHNIOWYCH.	17

Spis tabel:

TAB. 1. CHARAKTERYSTYKA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH PLGW60003 (NR 3).....	16
TAB. 2. CHARAKTERYSTYKA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH PLRW60001619729 (BUKOWA).....	17
TAB. 3. OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA JCW W REJONIE MIEJSCOWEGO PLANU.	18

Opracowanie:

mgr inż. arch. Rita Frączak
maj 2020 r.