

## WYKAZ Nr 4/2020 nieruchomości do sprzedaży z dnia 12.10.2020r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:**

| Lp. | Księga wieczysta | Obręb        | Nr ew. działki                                    | Pow. nieruchomości (ha)                 | Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania   | Łączną ceną nieruchomości wraz z udz. w dz. drogowej netto (zł) |
|-----|------------------|--------------|---|---|---|---|
| 1   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/4<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3  | 0,0973 (dz. 16/4)<br>0,2224 (dz. 16/3)  | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/4 wydano decyzję Nr 63/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | <b>257.650,00</b>   |
| 2   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/5<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3  | 0,0971 (dz. 16/5)<br>0,2224 (dz. 16/3)  | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/5 wydano decyzję Nr 64/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | <b>257.150,00</b>   |
| 3   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/6<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3  | 0,0971 (dz. 16/6)<br>0,2224 (dz. 16/3)  | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/6 wydano decyzję Nr 65/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | <b>257.150,00</b>   |
| 4   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/7<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3  | 0,0966 (dz. 16/7)<br>0,2224 (dz. 16/3)  | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/7 wydano decyzję Nr 72/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | <b>255.900,00</b>   |
| 5   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/8<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3  | 0,0998 (dz. 16/8)<br>0,2224 (dz. 16/3)  | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/8 wydano decyzję Nr 68/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | <b>263.900,00</b>   |
| 6   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/9<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3  | 0,0976 (dz. 16/9)<br>0,2224 (dz. 16/3)  | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/9 wydano decyzję Nr 58/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | <b>258.400,00</b>   |
| 7   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/10<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0978 (dz. 16/10)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/10 wydano decyzję Nr 60/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną. | <b>258.900,00</b>   |
| 8   | SZ2S/00010324/9  | Siadło Dolne | 16/11<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0977 (dz. 16/11)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/11 wydano decyzję Nr 62/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną. | <b>258.650,00</b>   |

|    |                 |              |   |   |  |            |
|----|-----------------|--------------|---|---|--|------------|
| 9  | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/12<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0998 (dz. 16/12)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/12 wydano decyzję Nr 57/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 263.900,00 |
| 10 | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/13<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0974 (dz. 16/13)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/13 wydano decyzję Nr 70/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 257.900,00 |
| 11 | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/14<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0976 (dz. 16/14)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/14 wydano decyzję Nr 61/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 258.400,00 |
| 12 | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/15<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0974 (dz. 16/15)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/15 wydano decyzję Nr 59/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 257.900,00 |
| 13 | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/16<br>wraz z udz. Do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0973 (dz. 16/16)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/16 wydano decyzję Nr 67/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 257.650,00 |
| 14 | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/17<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0972 (dz. 16/17)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/17 wydano decyzję Nr 66/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 257.400,00 |
| 15 | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/18<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0972 (dz. 16/18)<br>0,2224 (dz. 16/3) | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/18 wydano decyzję Nr 71/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 257.400,00 |
| 16 | SZ2S/00010324/9 | Siadło Dolne | 16/19<br>wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3 | 0,0967(dz. 16/19)<br>0,2224 (dz. 16/3)  | Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/19 wydano decyzję Nr 69/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednorodzinnego budynku z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.  | 256.150,00 |
| 17 | SZ2S/00013757/4 | Warnik       | 12/13   | 0,3896                                  | Dla terenu brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba. Dla działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 1/18 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami oraz decyzja Nr 2/18 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z parkingiem dla samochodów osobowych - obie wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej | 390.000,00 |

## § 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.



3. Nieruchomości opisane w poz. 1-16 stanowią kompleks działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, położonych przy drodze powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne, poza terenem zabudowy (kilkaset metrów od zwartej zabudowy mieszkaniowej). Działki leżą na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dla każdej z działek od nr 16/4 do nr 16/19 została wydana odrębna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem. Działki mają regularne kształty, zbliżone do kwadratu lub prostokąta, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie. Teren działek jest nieogrodzony, z lekkim nachyleniem w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomości nie będą posiadały bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do nich odbywał się będzie wydzieloną geodezyjnie działką nr 16/3, stanowiącą drogę wewnętrzną (obecnie nie utwardzoną). Każdy nabywca działki od nr 16/4 do nr 16/19 nabędzie także udział do 1/16 części w działce drogowej (działka nr 16/3). Przez działki nr 16/7, 16/11, 16/15 i 16/19 przebiega sieć gazowa, położona w pasie bezpośrednio przy drodze powiatowej, która w niewielkim stopniu ogranicza zagospodarowanie działek (uniemożliwia dokonanie nasadzeń w pasie przebiegu sieci oraz lokalizacji obiektów małej architektury). Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. W planach Gminy jest uzbrojenie przedmiotowego terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomości znajdują się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
4. Nieruchomość opisana w poz. 17 położona jest w Warniku, po przeciwnej stronie wjazdu do miejscowości z drogi powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Kształt działki jest zbliżony do foremnego wielokąta, konfiguracja terenu zróżnicowana, istnieją zagłębienia w części południowo – wschodniej działki. Na działce znajdują się pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej przewidziane do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej poprzez działkę sąsiednią, który zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 12/12, obręb Warnik, będącą własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności w wysokości 3.300,00 zł netto podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 4.059,00 zł brutto.
5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
6. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 12.10.2020r. do 02.11.2020r.**