

Kołbaskowo, dnia 25.04.2019r.

Gmina Kołbaskowo

**GN.271.47.2019.ER**

### **Rzeczoznawcy majątkowi**

**Gmina Kołbaskowo**

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30. 000 euro.

#### **Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie wyceny dla potrzeb naliczenia **opłat adiacenckich** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości wymienionych poniżej:

**a). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

nr **42/142** o powierzchni **0,0932 ha**,

nr **42/143** o powierzchni **0,2287 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **42/49** o powierzchni **0,3219 ha**, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00031501/7**.

**b). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

nr **42/144** o powierzchni **0,1091 ha**,

nr **42/145** o powierzchni **0,0997 ha**,

nr **42/146** o powierzchni **0,0984 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **42/52** o powierzchni **0,3072 ha**, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin –

Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041265/3.

**c). opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:**

nr 42/133 o powierzchni 0,1510 ha,

nr 42/134 o powierzchni 0,0839 ha,

nr 42/135 o powierzchni 0,0841 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 42/61 o powierzchni 0,3190 ha, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00031487/2.

**d). opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:**

519/1 o powierzchni 0,0897 ha,

519/2 o powierzchni 0,1008 ha,

519/3 o powierzchni 0,1062 ha,

519/4 o powierzchni 0,1002 ha,

519/5 o powierzchni 0,1064 ha,

519/6 o powierzchni 0,1250 ha,

519/7 o powierzchni 0,1494 ha,

519/8 o powierzchni 0,1003 ha,

519/9 o powierzchni 0,1002 ha,

519/10 o powierzchni 0,1004 ha,

519/11 o powierzchni 0,1001 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 519 o powierzchni 1,1790 ha, obręb **Kurów**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00020201/4

**e). opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:**

254/1 o powierzchni 3,66 ha,

254/2 o powierzchni 1,5254 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 254 o powierzchni 5,19 ha, obręb **Kołbaskowo**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003165/4.

**f). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

47/51 o powierzchni 0,3967 ha,

47/52 o powierzchni 0,1510 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 47/14 o powierzchni 0,5477 ha, obręb **Siadło Górne**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011884/9.

**g). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

42/152 o powierzchni 0,1609 ha,

42/153 o powierzchni 0,0678 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 42/143 o powierzchni 0,2287 ha, obręb **Bobolin**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00031501/7.

**h). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

nr 258/1 o powierzchni 0,7067 ha,

nr 258/2 o powierzchni 1,9082 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 258 o powierzchni 2,6150 ha, obręb **Kołbaskowo**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00010405/1.

**i). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

191/25 o powierzchni 0,0838 ha,

191/26 o powierzchni 0,0837 ha,

191/27 o powierzchni 0,0837 ha,

191/28 o powierzchni 0,0837 ha,

**191/29** o powierzchni 0,0836 ha,

**191/30** o powierzchni 0,0941 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **191/24** o powierzchni **0,5126 ha**, obręb **Kołbaskowo**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00011227/6**.

**j). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

**197/3** o powierzchni 0,6894 ha,

**197/4** o powierzchni 1,9774 ha,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **197** o powierzchni **2,6667 ha**, obręb **Ustowo**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00008930/3**.

**k). opłaty adiacenckiej** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiących działki:

**111/8** o powierzchni **0,2698 ha**,

**111/9** o powierzchni **0,5432 ha**,

powstałych w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. **111/7** o powierzchni **0,8130 ha**, obręb **Warzymice**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr SZ2S/00046200/5**.

1. Termin realizacji zamówienia – **21 dni** od daty podpisania umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień złożenia operatów szacunkowych w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.

3. Sposób obliczania ceny. Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na każde zadanie osobno. Cena oferty winna zawierać podatek VAT. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferty.

4. Oferty mogą składać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, nadane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.

5. Ograniczenia: Nie dopuszcza się oferentów, którzy wykonywali zlecenia na rzecz Gminy Kołbaskowo i nie wykazali się należytych i terminowym wykonaniem powierzonych im zleceń.

6. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest mgr Ewa Rybicka – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Kołbaskowo, pokój nr 5, tel. /091/ 311 – 95 – 10 wew.48 lub 091 88 49 047, fax /091/ 311 – 95 - 10 wew. 22, e – mail: [rybicka@kolbaskowo.pl](mailto:rybicka@kolbaskowo.pl).

7. Ofertę należy złożyć w terminie do **06.05.2019r.** w Urzędzie Gminy Kołbaskowo w Sekretariacie pok. nr 22, faxem pod nr 91 311 – 95 – 10 wew. 22 lub na adres e – mail: [biuro@kolbaskowo.pl](mailto:biuro@kolbaskowo.pl).

  
Małgorzata Schwara